дственный комитет Российской Федерации
ственное управление по Республике Дагестан
(наименование следственного подразделения Следственного комитета)

(управление, отдел, отделение)

головное дело

№ _____

Том № 45

(заголовок дела или фамилия, имя, отчество)

На _____ листах.

Начато _____ _____ _____

Окончено_____ _____ _____

Хранить _____ _____ лет

сь № _____

описи _____

ОПИСЬ
документов по уголовному делу №12202820019000139 том №45

№ п.п.	Наименование документов	л.д.
1.	ответ ДЭЖ на запрос	1
2.	договор аренды ООО ДЭЖ №54/20 от 11.11.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ГКФХ Ялаевым Е.А.	2-6
3.	договор аренды ООО ДЭЖ №58/20 от 24.11.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с Амутиновым М.А.	7-9
4.	договор аренды ООО ДЭЖ №28/21 от 03.03.21, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ГКФХ Алиевым Р.А.	10-12
5.	договор аренды ООО ДЭЖ №006-16 от 23.12.16, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с Гусейновым Р-М.М. и документы на приобретение Гусейновым трансформатора	13-36
6.	договор аренды ООО ДЭЖ №31/21 от 19.03.21, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ИП Газимагомедовой М.Г.	37-39
7.	договор аренды ООО ДЭЖ №04/21 от 04.02.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с Гусейновой М.Д.	40-42
8.	договор аренды ООО ДЭЖ №26/20 от 14.08.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ООО «Дорстрой-19»	43-46
9.	договор аренды ООО ДЭЖ №39/20 от 31.08.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ООО «АРИС»	47-49
10.	договор аренды ООО ДЭЖ №40/20 от 16.09.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с Хадаевым Т.Н.	50-52
11.	договор аренды ООО ДЭЖ №63/20 от 10.12.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ООО «ЗАГОТСЕРВИС»	53-55
12.	договор аренды ООО ДЭЖ №18/20 от 20.05.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ООО «Югагрохолдинг»	56-58
13.	договор аренды ООО ДЭЖ №19/20 от 28.05.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ООО «Югагрохолдинг»	59-61
14.	договор аренды ООО ДЭЖ №13/20 от 13.05.20, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ООО «Югагрохолдинг»	62-64
15.	договор аренды ООО ДЭЖ №Д001/15 от 15.05.15, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с ОАО «Концерн КЭМЗ»	65-104
16.	договор аренды ООО ДЭЖ № 62/21 от 26.03.21 и акт приема-передачи с ИП Мазгарова М.К.	105-106
17.	договор субаренды ООО ДЭЖ № 76/21 от 13.07.21 и акт приема-передачи с ООО «КизилюртЭнергосервис»	107-108
18.	договор аренды ООО ДЭЖ № 1/20 от 09.01.20 и акт приема-передачи с ООО «Галакси»	109-111
19.	договор субаренды ООО ДЭЖ № 64/21 от 09.06.21 и акт приема-передачи с ООО «КизилюртЭнергосервис»	112-113
20.	договор субаренды ООО ДЭЖ № 43/21 от 30.04.21 и акт приема-передачи с ИП Исмаиловым К.Д.	114-117

21.	договор аренды ООО ДЭЖ № 13/21 от 24.03.21, акт приема-передачи и разграничения границ балансовой принадлежности с ООО «Гермес»	118-122
22.	договор аренды ООО ДЭЖ № 08/21 от 04.03.21, акт приема-передачи и разграничения балансовой принадлежности с АО «Дербентский завод шлифовальных станков»	123-125
23.	договор аренды ООО ДЭЖ № 32/21 от 23.04.21 с Омаровым Ш.Ш. и дополнительное соглашение о внесении изменений в договор	126-128
24.	договор аренды ООО ДЭЖ № 30/20 от 09.10.20, акт приема-передачи с ООО «Актив»	129-130
25.	договор субаренды ООО ДЭЖ № 4/20 от 02.02.20 и акт приема-передачи с ООО «ТехСпортСервис»	131-132
26.	договор аренды ООО ДЭЖ № 56/20 от 29.10.20, акт приема-передачи и разграничения границ балансовой принадлежности с Сулеймановым З.Г.	133-137
27.	договор субаренды ООО ДЭЖ № 59/21 от 09.06.21 и акт приема-передачи с ИП Исмаиловым К.Д.	138-139
28.	договор субаренды ООО ДЭЖ № 41/21 от 30.04.21 и акт приема-передачи с ИП Исмаиловым К.Д.	140-141
29.	договор аренды ООО ДЭЖ № 42/21 от 17.05.21, акт приема-передачи с ИП Рамазановым Г-Г.Р.	142-143
30.	договор аренды ООО ДЭЖ №01/01/2018 от 01.01.18 и акт приема-передачи с ООО «Кизлярхлебзавод»	144-145
31.	договор субаренды ООО ДЭЖ №25/21 от 19.03.21 и акт приема-передачи с ИП Насруллаевым З.У.	146-147
32.	договор аренды ООО ДЭЖ № 01/05 от 01.05.18, акт приема-передачи с АО «Кизлярский Элетроаппаратный Завод»	148-151
33.	договор субаренды ООО ДЭЖ №98/21 от 22.11.21 и акт приема-передачи с СНТ «Луч»	152-153
34.	договор субаренды ООО ДЭЖ №004-16 от 24.05.16 и акт приема-передачи с ООО «ШПЭС-Энерго1»	154-155
35.	договор субаренды № 30/21 от 30.04.21 и акт приема-передачи с ИП Исмаиловым К.Д.	156-160
36.	договор субаренды № 40/21 от 31.05.21 и акт приема-передачи с ИП Исмаиловым К.Д.	161-162
37.	договор субаренды № 27/21 от 30.04.21 и акт приема-передачи с ИП Исмаиловым К.Д.	163-166
38.	договор субаренды № 56-ЕП-21 от 01.06.21 и акт приема-передачи с ООО «Буйнаксий завод Известняк»	167-170
39.	договор №33/21 купли продажи энергообслуживания от 30.03.21 и акт приема-передачи с Изиевым А.И.	171-172
40.	договор аренды №01/001-16 от 30.11.16 и акт приема сдачи с ООО «Дробилка М»	173-174
41.	договор аренды №65/20 от 11.12.20 и акт приема-передачи с Микаиловым А.М.	175-176
42.	договор аренды №01/12 от 01.12.17 и акт приема-передачи с ГУП Махачкалинское Пассажирское Автотранспортное предприятие №1	177-178
43.	договор аренды №2/20 от 20.01.20 и акт приема-передачи с ООО «Арсенал»	179-184
44.	договор аренды №3/20 от 11.02.20 и акт приема-передачи с ИП Багандовым М.Х.	185-190

45.	договор аренды имущества №ТП-02/0912-20 от 18.02.21 и акт приема-передачи с ООО «Каспийэнергосервис»	191-195
46.	договор аренды №24/20 от 04.06.21 и акт приема-передачи с ООО «Желдотранс»	196-203
47.	договор аренды №46/21 от 20.04.21 и акт приема-передачи с АО «ДАГСНАБ»	204-205
48.	договор аренды №001-17 от 17.03.17 и акт приема передач с ООО «Нефтехиммаш»	206-207
49.	соглашение о расторжении договора субаренды №20/20 от 01.06.20	208
50.	соглашение о расторжение договора субаренды №80/21 от 02.08.21 и акт приема-передач	209
51.	соглашение о расторжение договора аренды №14/21 от 11.02.21 и акт приема-передач	210
52.	соглашение о расторжение договора аренды №19/21 от 18.04.21	211
53.	соглашение о расторжение договора аренды №54/21 от 28.05.21 и акт приема-передач	212-213
54.	соглашение о расторжение договора аренды №36/21 от 12.04.21	214
55.	соглашение о расторжение договора аренды №855 от 15.06.21	215
56.	соглашение о расторжение договора аренды №15/21 от 25.02.21	216
57.	соглашение о расторжении договора субаренды №44/20 от 28.10.22	217
58.	соглашение о расторжение договора аренды №22/21 от 13.04.22	218
59.	соглашение о расторжении договора субаренды №60/21 от 02.06.22 и акт приема-предач	219-220
60.	соглашение о расторжение договора аренды №49/21 от 08.06.21 и акт приема-передач	221
61.	договор аренды №01/21 от 26.01.21 и акт приема передач с ООО «ПАРУС»	222-224
62.	договор аренды №38/20 от 17.08.20 и акт приема передач с ООО «ПАРУС»	225-228
63.	договор аренды №47/20 от 14.10.20 и акт приема передач с ООО «Базальт»	229-231
64.	договор субаренды №68/20 от 22.12.20 и акт приема-передачи с ИП Абдулалиевым Р.Г.	232-234
65.	договор аренды №24/20 от 04.06.20 и акт приема передач с ООО «Желдотранс»	235-237
66.	договор аренды №67/20 от 31.12.20 и акт приема передач с АО «Махачкалинский домостроительный комбинат»	238-240
67.	договор аренды №10/21 от 03.02.21 и акт приема передач с ООО «Концерн Кизлярский Электромеханический Завод»	241-243
68.	договор аренды №49/20 от 21.10.20 и акт приема передач с ГКФХ Магомедовым С.Н.	244-246
69.	договор аренды №29/20 от 30.07.20 и акт приема передач с ООО «НИВА»	247-249
70.	договор аренды №21/20 от 11.06.20 и акт приема передач с ООО «Элита»	250-252
71.	договор аренды №15/20 от 16.04.20 и акт приема передач с Алиевым М.Ш.	253-255
72.	договор аренды №66/20 от 17.12.20 и акт приема передач с ООО «Каспий»	256-258
73.	договор аренды №53/20 от 20.11.20 и акт приема передач с ООО	259-261

	«Кизляр»	
74.	договор аренды №17/20 от 18.05.20 и акт приема передач с ООО «Каспий»	262-277
75.	договор аренды №16/20 от 18.05.20 и акт приема передач с Хадаевым М.Н.	278-280
76.	договор аренды №7/20 от 02.03.20 и акт приема передач с Адамовым Б.Ж.	281-283
77.	договор аренды №23/20 от 17.08.20 и акт приема передач с ООО «ЦемСтройИнжинеринг»	284-286
78.	договор аренды №6/20 от 27.02.20 и акт приема передач с ООО «Пионер»	287-288
79.	договор аренды №48/20 от 23.10.20 и акт приема передач с ООО «СК-АКВА»	289-292

Опись составил
Следователь по ОВД С.Н. Салихов

45 1

ДагЭнерЖи

367004, РФ, РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, Д14
ОГРН 1140548000120 ИНН 0548011746
e-mail: info@dagenergi.ru
сайт: www.dagenergi.ru
ООО ДагЭнерЖи

Исх. 07-1058
От: 07.10.2022г

Следователю по ОВД
Полковнику юстиции
Салихову С.Н.

11.10.2022

Ответ на запрос
о предоставлении сведений, материалов и документов

На ваш запрос от 26.09.2022г №07-121-139/22, предоставляем заверенные копии имеющихся документов для оформления объектов электросетевого хозяйства на баланс ООО «ДагЭнерЖи».

Приложение: на 272 листах в 1 экз.

Заместитель генерального директора Амирбеков С.А.

Следственный комитет Российской Федерации
следственное управление по Республике Дагестан
первый отдел по расследованию особо важных дел
поступило в отдел
Вх. № 1401 " 11 " 10 2022 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 54/20

РД, г. Махачкала **11.11.2020 г.**

Глава крестьянско-фермерского хозяйства Яллаев Владимир Анатольевич ОГРНИП: 317774600549610, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, е
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждена
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одн
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тай
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаков
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только ес
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках выплаты;
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Глава КФХ Яллаев В.А.
Юр. Адрес: 117133 РФ, г. Москва,
Ул. Академика Варги д.№2, кв. 253
ИНН/КПП 317774600549610/
Банковские реквизиты:
р/с: 40817810560320577237
в ПАО «Сбербанк»
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. адрес: 367004, РФ,
РД, г. Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП:
0548011746/057101001;
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
Глава КФХ
/Яллаев В.А./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т

Акт приема-передачи электросетевого имущества

30.11.2020 г.

РД, г. Махачкала

Глава крестьянско-фермерского хозяйства Яллаев Владимир Анатольевич ОГРНИП: 317774600549610, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № 54/20 от 11.11.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 160кВа (10/0.4 кВ) с трансформатором ТМ-160кВа	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Рубильник РБ-36 250А	шт.	1
4	Автоматический выключатель АВ-160А	шт.	1
5	Автоматический выключатель АВ-200А	шт.	1
6	КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ (КТП-160кВа) до ВРУ-0.4 кВ	м.	3
7	Отпайка от ВЛ-10 кВ, Ф-4, ПС «Кизляр-2» 110/35/10», СИП-3 3*50мм2 до КТП 160 кВа	м.	100

Имущество находится по адресу: РД, Кизлярский район, с. Новое, тепличный комплекс.

1. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 1 от 07.11.2017 г.
2. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
Глава КФХ
/Яллаев В.А. /

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т.О./

53/20 4

Приложение № 2

к договору энергоснабжения № 6833002100060

от «16» 07 2018 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Александрия «09» 07 2018 г.
(село, поселок)

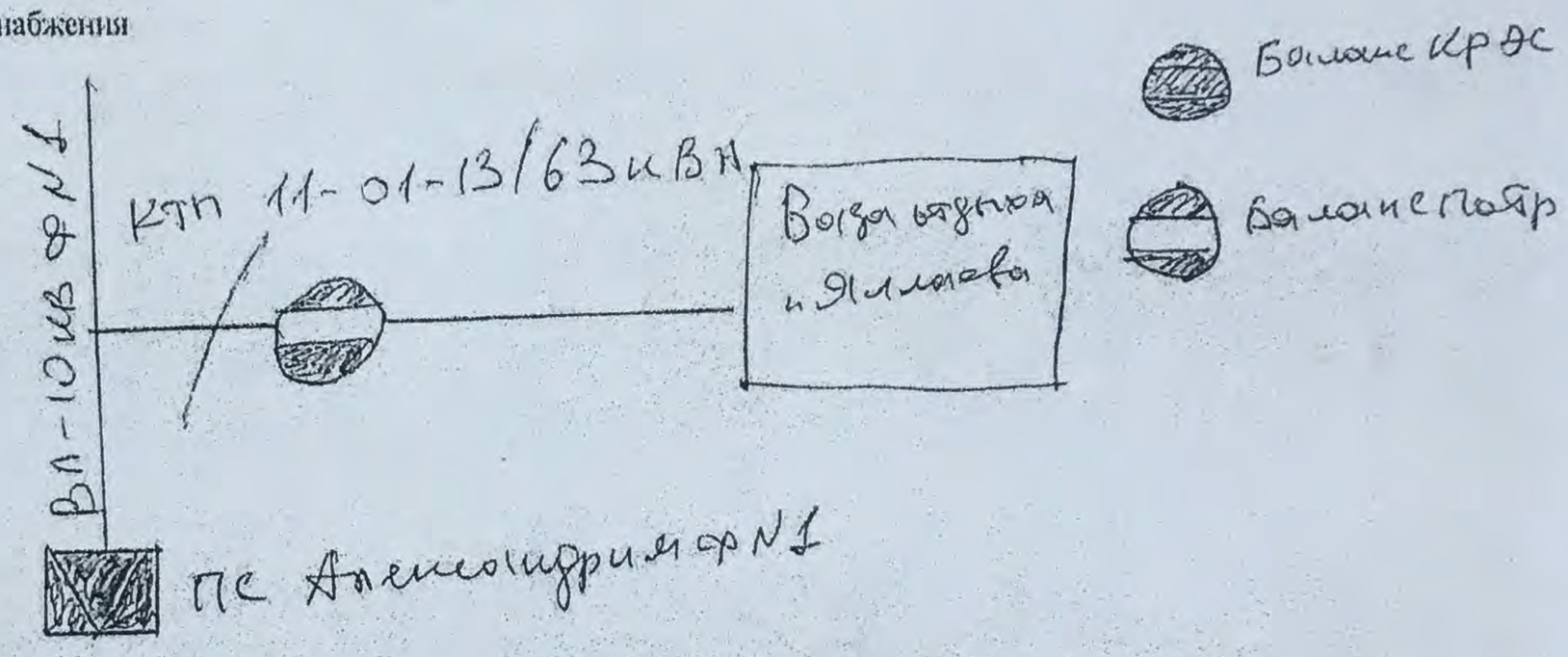
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* Нефтегорские КРЭС в лице Мамонтерова Ш.Г и представитель потребителя БЮ. "Ялчаева" в лице _____ составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности: обозначено красной чертой

2. По эксплуатационной ответственности - потребит.

Схема электроснабжения



Примечание:

1.Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.

2.При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.

3.На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.

4.Приборы учета находятся на балансе потреб

Приборы учета обслуживаются КРЭС

Представитель:

Сетевой организации Нефтегорские КРЭС

Мамонтеров Ш.Г
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Представитель:

Потребителя _____

(подпись, Фамилия И.О)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН • ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Александрийское производственное предприятие» ОГРН 1020501098442 • ИНН 0517000514 •

Приложение № 2

А К Т
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 5011Т3000314. от "21" 08 2020 г.

Филиал ПАО "Россети-СК" Дагэнерго, именуемое в дальнейшем
(полное наименование сетевой организации)
сетевой организацией, в лице Магомедова Ш.Г.,
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании приказа филиала ПАО "Россети-СК" Дагэнерго,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и Личное подсобное хозяйство,
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице Глава В.А
,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)
действующего на основании ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: РД Кулинский р-н.

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____.

Характеристики присоединения:
максимальная мощность 30 кВт;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 160 кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
п/с Кулар-2	ВЛ-4	ВЛ-10кВ	10	30	160	3

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
п/с Кулар-2 Ф№4	ТП 02-04-31/160кВА

Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

Обозначено на схеме

(описание границ балансовой принадлежности)

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети (не принадлежащей заявителю) с нанесенными на схеме границами балансовой принадлежности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.

Прочее:

Подписи сторон

(должность)

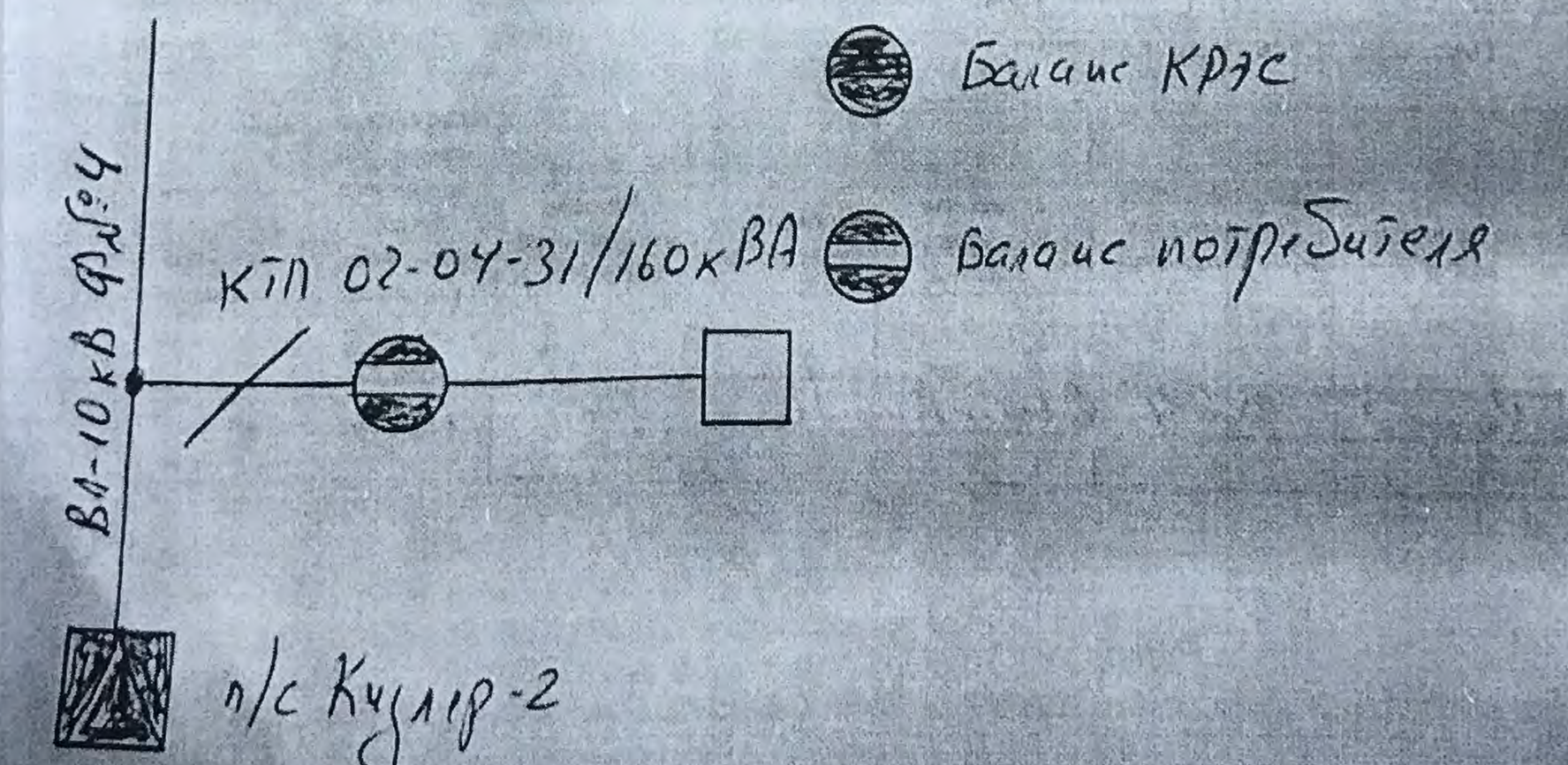
Подпись (Ф.И.О.)

Начальник КРЭС

(должность)

Магомедов Ш.Б.

Подпись (Ф.И.О.)



ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 58/20

РД. г. Махачкала **24.11.2020 г.**

Гражданин РФ Амутинов Магомед Амучиевич (паспортные данные: серия 8208/№494607 выдан: Отделом УФМС России по Республике Дагестан в советском р-не г. Махачкалы, дата выдачи: 08.07.2008г./ 050-003 именуемый в дальнейшем **«Арендодатель**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании Доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменно соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, е они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждени получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной од стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тай или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаков юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только е они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
«Амутинов М.А.»
Республика Дагестан,
Адрес: Ул. М. Ярагского д. 78 кв. 15/17
ИНН: 7707083893
Банковские реквизиты:
р/с: 40817810160320091304
к/с: 30101810907200000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
«Амутинов М.А.»
/ Амутинов М.А./

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, Р
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

09.12.2020 г.

РД, г. Махачкала

Гражданин РФ Амутинов Магомед Амучиевич (паспортные данные: серия 8208/№494607 выдан: Отделом УФМС России по Республике Дагестан в Советском р-не г. Махачкалы, дата выдачи: 08.07.2008г./ 050-003 именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании Доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. 58/20 от 24.11.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ЗТП 400 кВА (6/0,4кВ) с трансформатором ТМ - 400 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	КЛ-6 кВ Ф-14 ПС «Юго-Восточная 110/6 кВ АСБ 3*120 мм2 до ЗТП 400 кВА (6/0.4 кВ)	м.	100
4	Предохранители ПКТ-101	шт.	3
5	Вводной рубильник РВО		
6	Рубильник РПС-4	шт.	2
7	Рубильник РПС-2	шт.	3
8	КЛ-0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ	м.	12
9	Разъединитель РВЗ 10-630	шт.	1

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А.Султана 5 км (территория бывшего УМС)
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли продажи №1 от 06.03.2020 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
«Амутинов М.А.»
/Амутинов М.А./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т.О./

«Энергосервис»

58/20

9

по ПО

Приложение № 2

к договору №_____

от «01» 08 2012г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

Гор Лабинска (село, поселок) «01» 08 2012г.

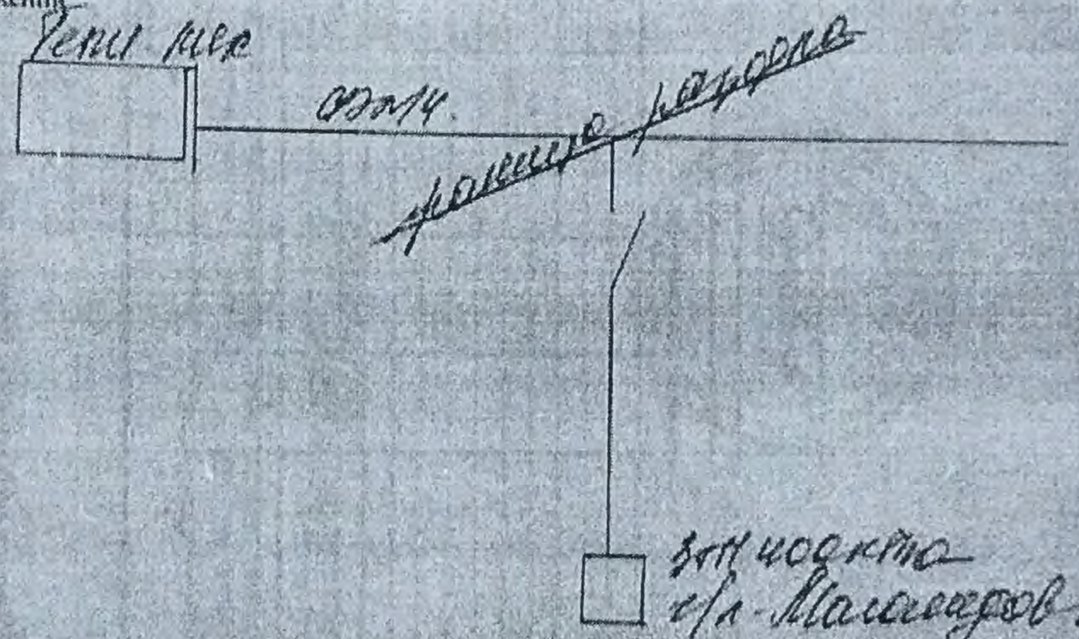
Мы, ниже подписавшиеся, представитель Сетевой организации в лице Главного инженера Лабинского и представитель потребителя в лице Мансурова Ю.Р. Мансурова Ю.Р. действующего на основании _____ и (или) доверенности №_____ от _____200_г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:

2. По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
4. Приборы учета находятся на балансе потреб.
   Приборы учета обслуживаются потреб.

Представитель Сетевой организации Главный инженер Мансуров Ю.Р. М.П.
(подпись, фамилия И.О.)

Представитель Покупателя _____ М.П.
(подпись, фамилия И.О.)

Достоверность сведений, отраженных в акте подтверждаю:

Инспектор Ростехнадзора _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Основной Покупатель (при отсутствии общей границы) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

10

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 28/21

Р/Д, г. Махачкала 03.03.2021 г.

Глава крестьянско-фермерского хозяйства Алиев Руслан Алиевич ОГРНИП: 315054600001692 далее (Глава КФХ Алиев Р. А.) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же с тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письм форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направля соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образо они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтвержд получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей ст конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях испол обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одина юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и срок выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Глава КФХ «Алиев Р.А.»
368080, РФ, РД, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, ИНН:055200924949
банковские реквизиты:
Р/с 40817810460320267595
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк России
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр.адрес: 367004, РФ, РД, г.Махачкала, ул. Бейбулатова
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендодатель»

/Алиев Р. А./

«Арендатор»

/Магомедов М

11

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **29.03.2021 г.**

Глава крестьянско-фермерского хозяйства Алиев Руслан Алиевич ОГРНИП: 315054600001692 далее (Глава КФХ Алиев Р. А.) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 28/21 от 03.03.2021 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка от ВЛ-10 кВ, Ф-11, ПС «Шамхал 110/35/10», СИП-3 3*50 мм2 до разъединителя РЛНД	м.	30
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов КТП, СИП-3 3*50 мм2	м.	5
4	КТП-25 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМ-25 кВА	шт.	1
5	КЛ-0.4 кВ, от РУ - 0.4 кВ (КТП-25 кВА) до ВРУ-0.4 ИП Алиев Р.А.	м.	100

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, п. Тюбе.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 1 от 10.10.2015 г.
3. Имущество передается Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»

/Алиев Р. А./

«Арендатор»

/Магомедов М. И. /

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ _____ от "____" _____ 20____ г.

АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице главного инженера _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем заявителем _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: _____

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____

Характеристики присоединения:

максимальная мощность _____;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения

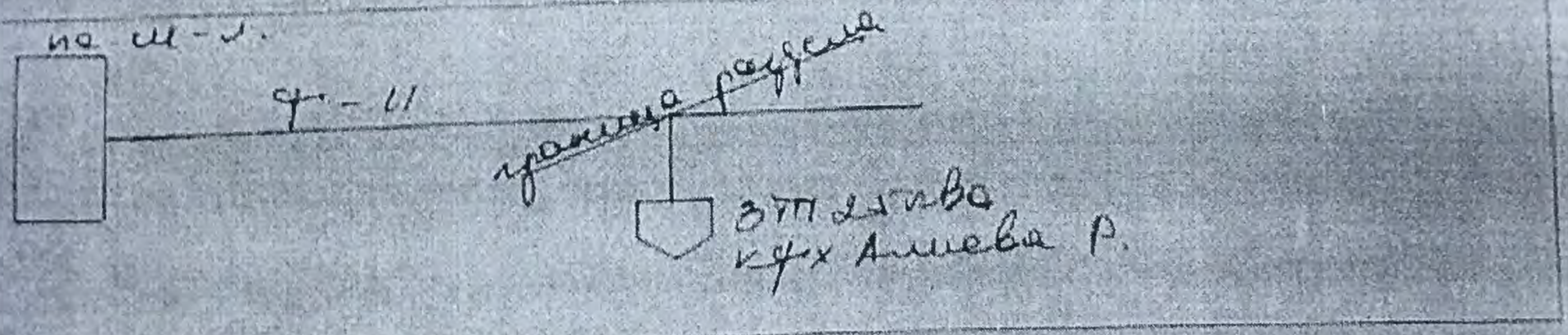
У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Границы балансовой принадлежности сторон установлены: _____

(описание границ балансовой принадлежности)

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



При установке расчетных средств не на границе балансовой принадлежности сетей, расчет потерь оформляется приложением к акту.

Прочее:

Главный инженер _____
Сапанов А.Г. _____

Подписи сторон

_____
_____

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 006-16

Республика Дагестан, г. Махачкала «23» декабря **2016 г.**

Гражданин РФ Гусейнов Расул-Магомед Магомедович (паспорт серии 8299 № 090026 выдан ОВД Унцукульского района РД, 22.12.1999 г.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Айвазова Тимура Балабековича**, действующего на основании Доверенности № П-002/16 от 01.04.2016 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора, Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему

если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
8.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения данного договора, рассматриваются в арбитражном суде.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты
Приложение № 3 – Дефектная ведомость.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
_____	ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: _____	Юридический адрес: 368502, РФ,
_____	Республика Дагестан, г. Избербаш,
_____	Г. Гамидова, д. 83В;
ИНН/КПП: _____	ИНН/КПП: 0548011746/054801001;
_____	Р/с 40702810600000049590
Р/С: _____	в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
В _____	К/с 30101810400000000555
_____	БИК 044525555
К/С: _____	
БИК: _____	

«Арендодатель»

_____ / Р-М.Гусейнов /

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/ Т.Б.Айвазов /

14

к Договору аренды № ДЭЖ 006 -16 от «23» 12 2016 г. Приложение №1

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **«23» 12 2016 г.**

Гражданин РФ Гусейнов Расул-Магомед Магомедович (паспорт серии 8299 № 090026 выдан ОВД Унцукульского района РД, 22.12.1999 г.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», **с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Айвазова Тимура Балабековича**, действующего на основании Доверенности № П-002/16 от 01.04.2016 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт, свидетельствующий о следующем:

1. Действуя во исполнение Договора аренды Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование, местоположение	Характеристика, состав имущества (в том числе ячейки, коммутационная аппаратура, конденсаторные установки маркировка ЛЭП, длина), год ввода в эксплуатацию.
	п/ст «Роббинс», ОРУ-35/6 кВ., в том числе:	Ввод в эксплуатацию 1989 год.
1	ОРУ-35/6 кВ.	Трансформатор силовой ТМН-6300/35 – 1 шт.
2	ОРУ-35/6 кВ.	Разъединитель РЛНДЗ-35 – 8 шт.
3	ОРУ-35/6 кВ.	Выключатель ВТ-35 – 3 шт.
4	ОРУ-35/6 кВ.	Разрядники РВС-35 – 6 шт.
5	ОРУ-35/6 кВ.	Трансформаторы напряжения 35 кВ. – 5 шт.
6	ОРУ-35/6 кВ.	Трансформатор собственных нужд ТСН-40/60 – 1 шт.
7	ОРУ-35/6 кВ	Изоляторы 35 кВ. ОЛФ-35 – 9 шт.
8	ОРУ-35/6 кВ	Шинопровод комп. 35/6 кВ. – 1 шт.

ДОГ-16 Гидайтов

Акт разграничения балансовой принадлежности сторон

№ ДЭЖ 006-16 от 23.12.2016 г.

ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Главного инженера Саид действующего на основании Доверенности П-006/16 от 01.11.2016 г. с одной стороны и

АО «Сулакский ГидроКаскад» тел.: _____

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем заявитель, в лице Исполнительного директора Апсуваева А.Ч.

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Доверенности № _____ от _____ с другой стороны, в дальнейшем

(документ, подтверждающий полномочия)

именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадл энергопринимающих установок сторон.

Энергопринимающие установки объекта ООО «ДагЭнерЖи»-ПС «Роббинс» 35/6кВ.

(наименование объекта)

в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу Унцукульский район, с. Гимры

(адрес местонахождения объекта)

Максимальная мощность 6000 кВт. Категория надежности -

Перечень точек присоединения:

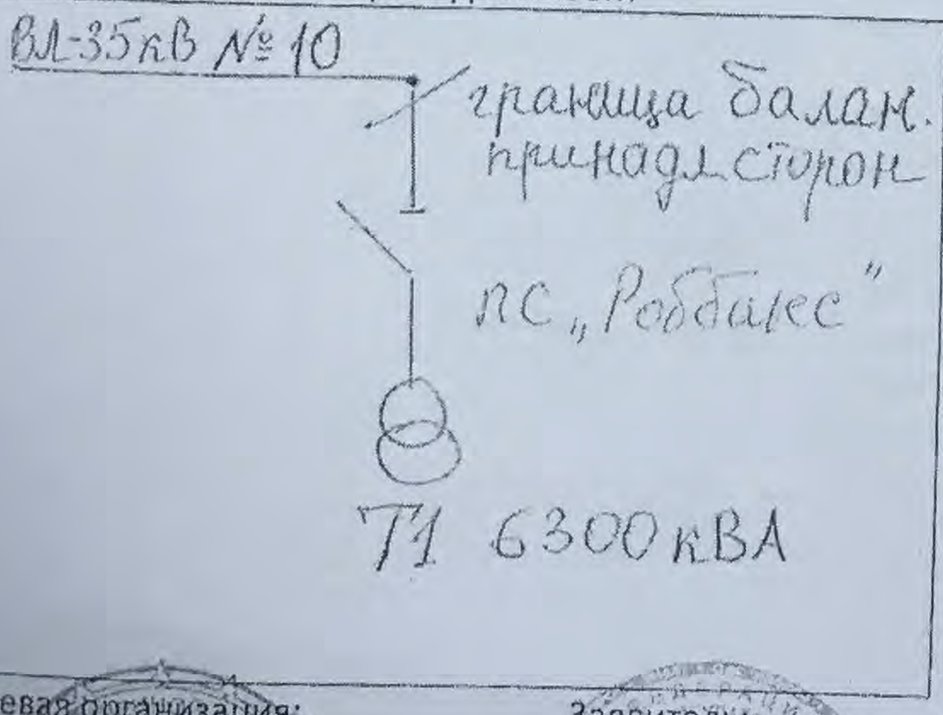
точка прис	источник питания (наименование питающих линий)	описание точки присоединения	уровень напряжения (кВ.)	характеристика средств измерения					сум пс
				№ прибора учета	тип, марка прибора	номинал ТН, В	номинал ТТ, А	Расч. коэф.	
1	ВЛ-35кВ. №10 от ПС ГПП «Ирганай» 110/35/6 кВ.	Подключение шлейфов от портала 35кВ. ПС«Роббинс» к проводам В Л- 35кВ. №10	СН-1 35	71019568	ЦЭ6805В	6000/ 100	400/5	4800	

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологические элементы электрической с

наименование электроустановки (оборудования)	наименование электроустановки (оборудования)
ООО «ДагЭнерЖи»	АО «Сулакский ГидроКаскад»
Шлейфы от портала 35кВ. ПС «Роббинс» к проводам ВЛ-35кВ. №10	ВЛ-35кВ. №10 от ПС ГПП «Ирганай» 110/35/6кВ.

Границы балансовой принадлежности установлены: Место подключения шлейфов к проводам ВЛ-35кВ. №

Схема границ балансовой принадлежности



Особые условия:

заявитель обязан в любое время суток обеспечить беспрепятстве доступ персонала ООО «ДагЭнерЖи» к электроустановкам; отсутствии персонала заявителя (в том числе в выходны праздничные дни), при необходимости принятия неотложных ме предотвращению и ликвидации аварий или ненормальных режи персонал ООО «ДагЭнерЖи» имеет право прекратить по электроэнергии; для проведения профилактических и ремонтных р электрооборудования, заявитель предоставляет не менее отключений в год; в аварийных случаях в сетях ООО «ДагЭнер. отключение заявителя и подача напряжения производится предупреждения; Заявителю запрещается самовольно подклю вновь вводимые токоприемники, или увеличивать мощность с разрешенной; если к сетям основного заявителя присоедин субабоненты, то ООО «ДагЭнерЖи» не несёт ответственности пе субабонентами за перерывы в электроснабжении, связанны технологическими нарушениями, авариями в электроустановках сетях заявителя; акт подлежит переоформлению при измене параметров элементов схемы (изменении присоединенных мощнос или схем резервирования и коммуникации внешних линий, при зам трансформаторов тока, с изменением их номинала тока обмоток).

Сетевая организация: /Саидов А.Б./

Заявитель: /Апсуваев А.Ч./

006-16

КОПИЯ ВЕРНА 16

Акт разграничения балансовой принадлежности сторон

№ ДЭЖ006-16 от 23.12.2016

ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Главного инженера Саидова А.Б действующего на основании Доверенности П-006/16 от 01.11.2016 г. с одной стороны и

АО «Дагестанская сетевая компания» тел.: 680671

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем заявитель, в лице Управляющего директора Гитинасулова М.М.

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании доверенности

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности энергопринимающих установок сторон.

Энергопринимающие установки объекта ПС «Роббинс»-35/6кВ.

(наименование объекта)

в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по Адресу: Унцукульский район, с.Гимры

Максимальная мощность 1500 кВт. Категория надежности 3

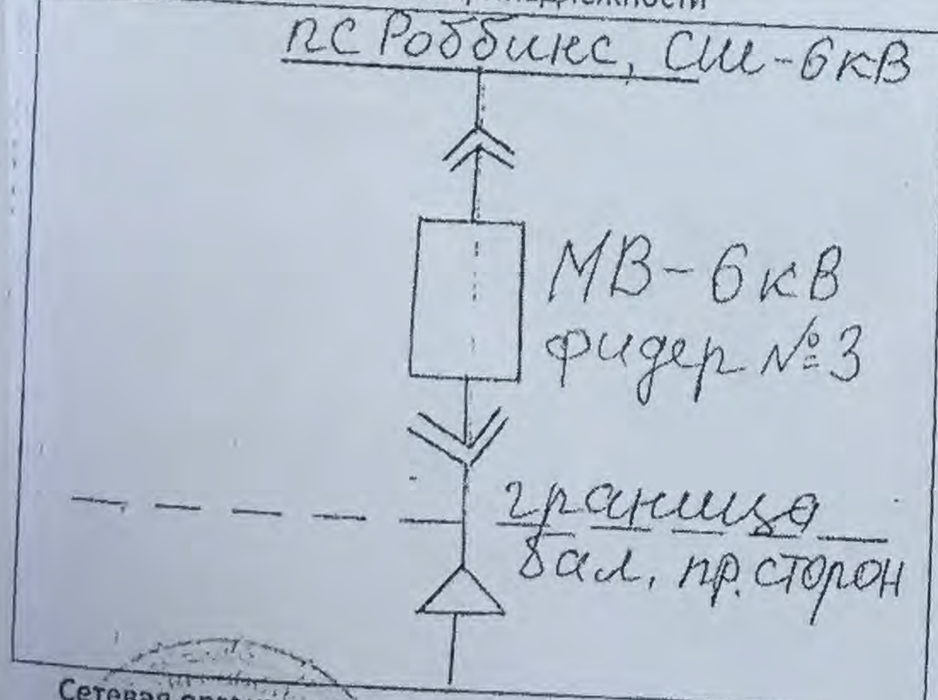
Перечень точек присоединения:

точка прис	источник питания (наименование питающих линий)	описание точки присоединения	уровень напряжения (кВ.)	характеристика средств измерения					суммарные потери в сетях
				№ прибора учета	тип, марка прибора	номинал ТН, В	номинал ТТ, А	Расч. коэф.	
1	ПС Роббинс	Место подключения отходящей КЛ-6кВ. в ячейке фидера 6кВ. №3	6	6N140139	ЦЭ6805В	6000/100	150/5	1800	-

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологические элементы электрической сети:

наименование электроустановки (оборудования) ООО «ДагЭнерЖи»	наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Ячейка отходящего фидера 6кВ. №3	Концы отходящей кабельной линии 6 кВ. в месте подключения в ячейке фидера №3
Границы балансовой принадлежности установлены:	Место соединения кабеля в ячейке фидера №3

Схема границ балансовой принадлежности



Особые условия:

Заявитель обязан принять меры по предотвращению и ликвидации аварий или ненормальных режимов, персонал ООО «ДагЭнерЖи» имеет право прекратить подачу электроэнергии; для проведения профилактических и ремонтных работ электрооборудования, заявитель предоставляет не менее 6-ти отключений в год; в аварийных случаях в сетях ООО «ДагЭнерЖи», отключение заявителя и подача напряжения производится без предупреждения; Заявителю запрещается самовольно подключать вновь вводимые токоприемники, или увеличивать мощность сверх разрешенной; акт подлежит переоформлению при изменении параметров элементов схемы (изменении присоединенных мощностей или схем резервирования и коммуникации внешних линий, при замене трансформаторов тока, с изменением их номинала тока обмоток).

Сетевая организация:

/Саидов А.Б./

Заявитель:

/_Гитинасулов М.М._/

17

Договор купли-продажи имущества
№ 0607-19

г. Махачкала 20 июня 2007 г.

ОАО «СулакЭнерго», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Алиева Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гусейнов Расул-Магомед Магомедович, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, в установленный Договором срок, указанный в п. 1.2. Договора, объекты движимого имущества: ОРУ -35 «Роббинс» электротехническое оборудование и трансформаторы (далее - Имущество), а Покупатель соответствующим образом принять и оплатить его по цене, указанной в Договоре.

1.2. Продавец обязан передать Покупателю следующее Имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество шт.	Год	Марка
1	Трансформатор	1	1988	ТМН – 6300/35
2	КРУН-6 кв	Яч-ки 16	1989	К - 47
3	Разъединитель	8	1989	РЛНДЗ - 35
4	Выключатель	3	1988	ВТ - 35
5	Трансформатор	1	1989	ТСН – 40/60
6	Разрядники	6	1989	РВС - 35
7	Трансформаторные напряжения 35/кв	5	1989	
8	Изоляторы 35 кв	9		ОЛФ - 35
9	Сетка рабица с ромбиками	14 п.м		
10	Труба стальная 32 мм	440 п.м		
11	Шинопровод комп. 35/6	1		

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупателю одновременно с передачей права собственности на объекты движимого имущества, передаются право на земельный участок, который занят Имуществом и необходим для его использования.

1.5. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество в технически пригодном состоянии. На момент заключения настоящего Договора, техническое состояние Имущества Покупателю известно, претензий по техническому состоянию, качеству Имущества Покупатель не имеет.

1.6. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приемке Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его извещения Продавцом о готовности Имущество к передаче.

1.7. Имущество должен по качеству и комплектации (комплектности) соответствовать требованиям, предъявляемым к Имуществом данного рода.

1.8. Одновременно с передачей Имущество Продавец передает Покупателю относящиеся к нему документы: технические паспорта, сертификаты на Имущество, в соответствии с законодательством РФ и другие необходимые документы.

1.9. Имущество подлежит передаче от Продавца к Покупателю на основании акта приема-передачи Имущества в течение 10 (десять) дней с даты подписания настоящего Договора.

1.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущество переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущество Покупателю.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, указанный в п. 1.6. настоящего Договора, совместно с имеющейся документацией на передаваемое Имущество.

2.1.2. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.3. Совместно с Продавцом после подписания акта приема-передачи Имущества совершить за свой счет действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав Имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущества по акту приема-передачи Имущества в срок, указанный в п. 1.5. настоящего Договора, совместно с имеющейся документацией на передаваемое Имущество. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к данному Имуществу документы, необходимые для его использования по назначению, в том числе акты по форме ОС-1, ОС-1а, ОС-16.

2.2.2. Совместно с Покупателем после подписания акта приема-передачи Имущества совершить за его счет действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на земельный участок, который занят Имуществом и необходим для его использования, переданный в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора.

3. Цена, порядок расчетов.

3.1. Цена продаваемого по настоящему Договору Имущества (далее - «Цена Договора») составляет: **7 231 360,00 (Семь миллионов двести тридцать одна тысяча триста шестьдесят) руб.**

3.2. Оплата за Имущество производится Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Оплата всех платежей по Договору осуществляется в российских рублях.

3.4. Оплата за Имущество производится Покупателем путем безналичного перечисления им денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 Договора, и (или) передачи денежных средств в кассу Продавца, в случае если оплата производится Покупателем наличными денежными средствами.

3.5. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате Имущества в момент полного поступления денежной суммы, указанной в п.3.1. Договора, на расчетный счет Продавца и (или) в кассу Продавца.

3.6. Если Покупатель не оплачивает Имущество или отказывается принять соответствующий условиям Договора Имущество в установленные Договором сроки, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков.

4. Переход права на Имущество

4.1. Право собственности Продавца на движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.2. Право Покупателя на земельный участок, который им занят Имуществом и необходим для его использования, переданный в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора, входящие в состав Имущества, возникает после подписания акта приема-передачи Имущества с даты государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны настоящего Договора несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты переданного Имущества Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки Продавцом обязательств по передаче Имущества Покупатель вправе потребовать уплаты Продавцом неустойки в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.6. Покупатель освобождается от ответственности за нарушение сроков в случаях, если нарушение сроков исполнения произошло в связи с ненадлежащими действиями или бездействием Покупателя (непредставление или несвоевременное предоставление информации, предоставление недостоверной информации и т.п.).

6. Действие Договора во времени.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.2. Договор отправленный посредством факсимильной связи или электронной почты имеет юридическую силу до момента получения оригинала договора по почте РФ.

6.3. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию устанавливается 7 (семь) календарных дней.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

20

8. Иные условия Договора.

8.1. Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон. Документы, переданные по факсимильной связи или заверенные стороной (ми) Договора, принимаются сторонами как подлинные документы, до их замены оригинальными.

8.2. Условия Договора согласованы сторонами. В случае любого изменения указанных в Договоре реквизитов стороны обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

8.3. Договор, может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны его несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. Применение мер ответственности не освобождает стороны Договора от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

8.6. Условия Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению сторонами третьим лицам.

8.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон Договора.

Продавец

ОАО «СулакЭнерго»
Юридический адрес:368948
Республика Дагестан, Унцукульский район
Почтовый адрес: 368948 Республика Дагестан,
п.Шамилькала Унцукульский район
ИНН 0533010130 КПП 054801001
Банковские реквизиты:
Р/счет: 40702810800000000056 в ООО
«Чиркейэнергобанк», п. Шамилькала.
К/счет 30101810100000000737
БИК 048220737

Генеральный директор

Алиев Н.А.

Покупатель

Гусейнов Расул-Магомед Магомедович
06.06.1975 года рождения
Паспорт серии 8299 №090026 выданный ОВД
Унцукульского района РД 22.12.1999г.
Код подразделения 052-041
ИНН *053301577783*
Зарегистрированный по адресу:
Унцукульский район, с. Ирганай

Покупатель

/ Р.М. Гусейнов

21

Акт приема-передачи Имущества

г. Махачкала по договору от 20.06.2007г «25» июня 2007г.
№ 0607 - 19.

ОАО «СулакЭнерго», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Алиева Н.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гусейнов Расул-Магомед Магомедович, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

во исполнение условий Договора купли-продажи Имущества ОРУ - 35 «Роббинс» от «20» июня 2007г. (далее – Договор) подписали настоящий акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 Договора Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество, шт.	Год	Марка
1	Трансформатор	1	1988	ТМН – 6300/35
2	КРУН-6 кв	Яч-ки 16	1989	К - 47
3	Разъединитель	8	1989	РЛНДЗ - 35
4	Выключатель	3	1988	ВТ - 35
5	Трансформатор	1	1989	ТСН – 40/60
6	Разрядники	6	1989	РВС - 35
7	Сетка рабица с ромбиками	14		
8	Труба стальная 32 мм	35 п.м		
9	Трансформаторные напряжения 35/кв	5	1989	
10	Шинопровод комп. 35/6	1		
11	Изоляторы 35 кв	9		ОЛФ - 35

2. Имущество передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Вместе с Имуществом передана вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4. С даты подписания настоящего Акта Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателю.

5. **Подписи Сторон**

Продавец
Генеральный директор **Н.А. Алиев**

Покупатель

/ Р.М. Гусейнов

Приложение № 1
к Договору _____ от 20.06.2007г.

Спецификация оборудования п/ст 35/кв "РОББИНС"

Наименование оборудования	ед.изм	кол-во	цена за ед	Сумма
Трансфарматор ТМ-6300/35 кв	шт	1	1 980 000,00	1 980 000,00
КРУН-6 кв (к-47)	яч	16	222 000,00	3 552 000,00
Разъеденитель РЛНД3-35кв	шт	8	45 000,00	360 000,00
Выключатель ВТ-35 кв	к-т	3	180 000,00	540 000,00
Трансформатор ТСН-40/60	шт	1	45 000,00	45 000,00
Разрядники РВС-35	шт	6	9 066,67	54 400,00
Трансформаторные напряжения 35/кв	шт	5	108 000,00	540 000,00
Шинопровод	комп 35/6	1	78 000,00	78 000,00
Изоляторы 35 кв	шт	9	1 200,00	10 800,00
Сетка рабица с ромбиками	п.м.	14	1 500,00	21 000,00
Труба стальная 32 мм	п.м.	440	114,00	50 160,00
Итого			2 669 880,67	7 231 360,00

Генеральный директор
ОАО "СулакЭнерго"

Алиев Н.А.

Гусейнов Р-М.М.

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Филиал ГУП «Дагтехинвентаризация» по г.Кизляру и Кизлярскому району

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЕ **Подстанцию «КЭМЗ-1»**

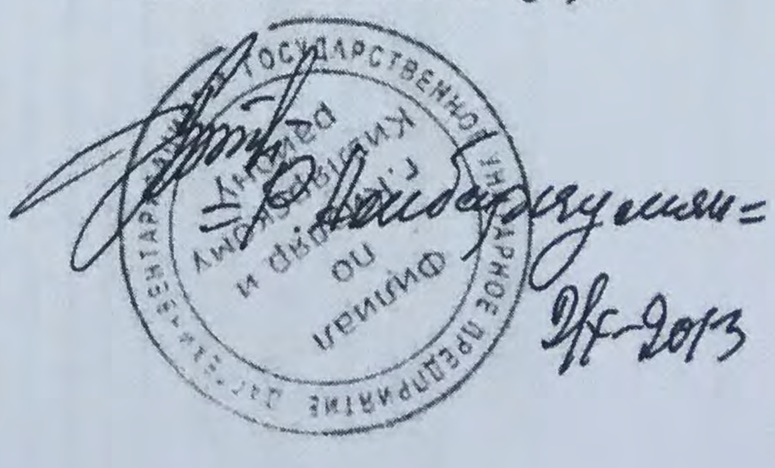
ЙОН

РОД (ПОС.) **г. Кизляр**

ИЦА (ПЕР.) **ул. Аэродромная**

КВАРТАЛ №

ИНВЕНТАРНЫЙ № 547



2013

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Дагестан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 05/2016/02-201828

1	Кадастровый номер:	05:35:000029:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	05:35:000022				
5	Предыдущие номера: ——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.02.2009		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Унцукульский, с Гимры					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Под объекты энергетики					
12	Площадь: 1917 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2243.04 руб.					
14	Сведения о правах:					

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Российская Федерация	собственность, № 05-05-01/028/2013-100 от 21.05.2013	—	—

15	Особые отметки: ——	
16	Сведения о природных объектах: ——	
17	Дополнительные сведения:	
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные	
19	Сведения о кадастровых инженерах: ——	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	(подпись)	Ш. Т. Амиров (инициалы, фамилия)

м.п.

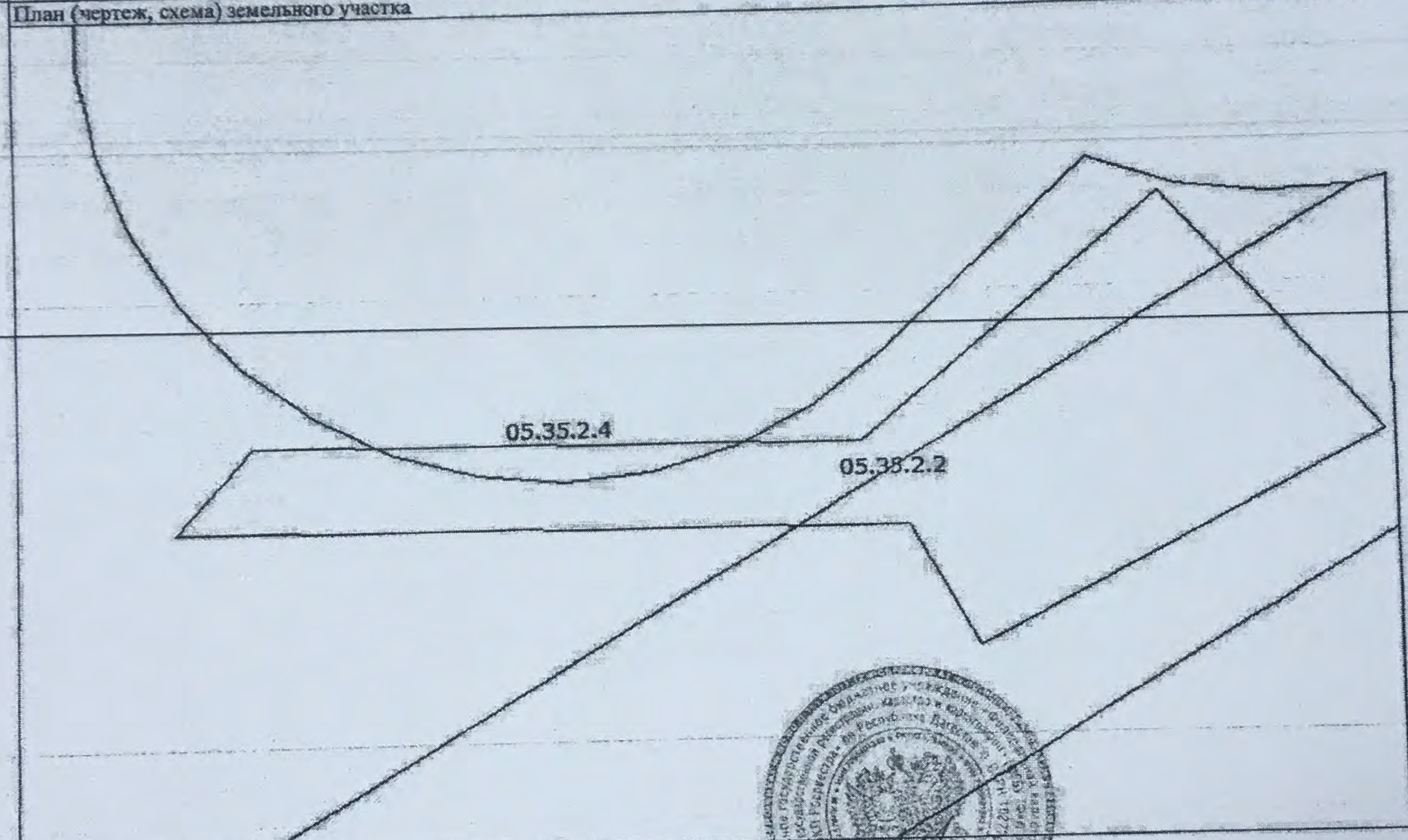
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 05/2016/02-201828

1	Кадастровый номер:	05:35:000029:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:700

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	(подпись)	Ш. Т. Амиров (инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 05/2016/02-201828

			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

1	Кадастровый номер:	05:35:000029:15		
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях			

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Открытое акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	(подпись)	Ш. Т. Амяров (инициалы, фамилия)

М.П.

27

Договор купли-продажи имущества
№ 0607-19

г. Махачкала 20 июня 2007 г.

ОАО «СулакЭнерго», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Алиева Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гусейнов Расул-Магомед Магомедович, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, в установленный Договором срок, указанный в п. 1.2. Договора, объекты движимого имущества: ОРУ -35 «Роббинс» электротехническое оборудование и трансформаторы (далее - Имущество), а Покупатель соответствующим образом принять и оплатить его по цене, указанной в Договоре.

1.2. Продавец обязан передать Покупателю следующее Имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество шт.	Год	Марка
1	Трансформатор	1	1988	ТМН – 6300/35
2	КРУН-6 кв	Яч-ки 16	1989	К - 47
3	Разъединитель	8	1989	РЛНДЗ - 35
4	Выключатель	3	1988	ВТ - 35
5	Трансформатор	1	1989	ТСН – 40/60
6	Разрядники	6	1989	РВС - 35
7	Трансформаторные напряжения 35/кв	5	1989	
8	Изоляторы 35 кв	9		ОЛФ - 35
9	Сетка рабица с ромбиками	14 п.м		
10	Труба стальная 32 мм	440 п.м		
11	Шинопровод комп. 35/6	1		

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупателю одновременно с передачей права собственности на объекты движимого имущества, передаются право на земельный участок, который занят Имуществом и необходим для его использования.

1.5. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество в технически пригодном состоянии. На момент заключения настоящего Договора, техническое состояние Имущества Покупателю известно, претензий по техническому состоянию, качеству Имущества Покупатель не имеет.

1.6. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приемке Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его извещения Продавцом о готовности Имущество к передаче.

1.7. Имущество должен по качеству и комплектации (комплектности) соответствовать требованиям, предъявляемым к Имуществом данного рода.

1.8. Одновременно с передачей Имущество Продавец передает Покупателю относящиеся к нему документы: технические паспорта, сертификаты на Имущество, в соответствии с законодательством РФ и другие необходимые документы.

1.9. Имущество подлежит передаче от Продавца к Покупателю на основании акта приема-передачи Имущества в течение 10 (десять) дней с даты подписания настоящего Договора.

1.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущество переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущество Покупателю.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, указанный в п. 1.6. настоящего Договора, совместно с имеющейся документацией на передаваемое Имущество.

2.1.2. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.3. Совместно с Продавцом после подписания акта приема-передачи Имущества совершить за свой счет действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав Имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущества по акту приема-передачи Имущества в срок, указанный в п. 1.5. настоящего Договора, совместно с имеющейся документацией на передаваемое Имущество. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к данному Имуществу документы, необходимые для его использования по назначению, в том числе акты по форме ОС-1, ОС-1а, ОС-1б.

2.2.2. Совместно с Покупателем после подписания акта приема-передачи Имущества совершить за его счет действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на земельный участок, который занят Имуществом и необходим для его использования, переданный в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора.

3. Цена, порядок расчетов.

3.1. Цена продаваемого по настоящему Договору Имущества (далее - «Цена Договора») составляет: **7 231 360,00 (Семь миллионов двести тридцать одна тысяча триста шестьдесят) руб.**

3.2. Оплата за Имущество производится Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Оплата всех платежей по Договору осуществляется в российских рублях.

3.4. Оплата за Имущество производится Покупателем путем безналичного перечисления им денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 Договора, и (или) передачи денежных средств в кассу Продавца, в случае если оплата производится Покупателем наличными денежными средствами.

3.5. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате Имущества в момент полного поступления денежной суммы, указанной в п.3.1. Договора, на расчетный счет Продавца и (или) в кассу Продавца.

3.6. Если Покупатель не оплачивает Имущество или отказывается принять соответствующий условиям Договора Имущество в установленные Договором сроки, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков.

4. Переход права на Имущество

4.1. Право собственности Продавца на движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.2. Право Покупателя на земельный участок, который им занят Имуществом и необходим для его использования, переданный в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора, входящие в состав Имущества, возникает после подписания акта приема-передачи Имущества с даты государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны настоящего Договора несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты переданного Имущества Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки Продавцом обязательств по передаче Имущества Покупатель вправе потребовать уплаты Продавцом неустойки в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.6. Покупатель освобождается от ответственности за нарушение сроков в случаях, если нарушение сроков исполнения произошло в связи с ненадлежащими действиями или бездействием Покупателя (непредставление или несвоевременное предоставление информации, предоставление недостоверной информации и т.п.).

6. Действие Договора во времени.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.2. Договор отправленный посредством факсимильной связи или электронной почты имеет юридическую силу до момента получения оригинала договора по почте РФ.

6.3. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию устанавливается 7 (семь) календарных дней.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

30

8. Иные условия Договора.

8.1. Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон. Документы, переданные по факсимильной связи или заверенные стороной (ми) Договора, принимаются сторонами как подлинные документы, до их замены оригинальными.

8.2. Условия Договора согласованы сторонами. В случае любого изменения указанных в Договоре реквизитов стороны обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

8.3. Договор, может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны его несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. Применение мер ответственности не освобождает стороны Договора от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

8.6. Условия Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению сторонами третьим лицам.

8.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон Договора.

Продавец	**Покупатель**
ОАО «СулакЭнерго» Юридический адрес:368948 Республика Дагестан, Унцукульский район Почтовый адрес: 368948 Республика Дагестан, п.Шамилькала Унцукульский район ИНН 0533010130 КПП 054801001 Банковские реквизиты: Р/счет: 40702810800000000056 в ООО «Чиркейэнергобанк», п. Шамилькала. К/счет 30101810100000000737 БИК 048220737	Гусейнов [redacted]
Генеральный директор	**Покупатель**
Алиев Н.А.	**/ Р.М. Гусейнов**

Акт приема-передачи Имущества

г. Махачкала к договору от 20.06.2007г № 0607-19. «25» июня 2007г.

ОАО «СулакЭнерго», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Алиева Н.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гусейнов Расул-Магомед Магомедович, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

во исполнение условий Договора купли-продажи Имущества ОРУ - 35 «Роббинс» от «20» июня 2007г. (далее – Договор) подписали настоящий акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 Договора Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество, шт.	Год	Марка
1	Трансформатор	1	1988	ТМН – 6300/35
2	КРУН-6 кв	Яч-ки 16	1989	К - 47
3	Разъединитель	8	1989	РЛНДЗ - 35
4	Выключатель	3	1988	ВТ - 35
5	Трансформатор	1	1989	ТСН – 40/60
6	Разрядники	6	1989	РВС - 35
7	Сетка рабица с ромбиками	14		
8	Труба стальная 32 мм	35 п.м		
9	Трансформаторные напряжения 35/кв	5	1989	
10	Шинопровод комп. 35/6	1		
11	Изоляторы 35 кв	9		ОЛФ - 35

2. Имущество передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Вместе с Имуществом передана вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4. С даты подписания настоящего Акта Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателю.

5. **Подписи Сторон**

Продавец
Генеральный директор

Н.М. Алиев

Покупатель

/ Р.М. Гусейнов

Приложение № 1
к Договору _____ от 20.06.2007г.

Спецификация оборудования п/ст 35/кв "РОББИНС"

Наименование оборудования	ед.изм	кол-во	цена за ед	Сумма
Трансфарматор ТМ-6300/35 кв	шт	1	1 980 000,00	1 980 000,00
КРУН-6 кв (к-47)	яч	16	222 000,00	3 552 000,00
Разъеденитель РЛНДЗ-35кв	шт	8	45 000,00	360 000,00
Выключатель ВТ-35 кв	к-т	3	180 000,00	540 000,00
Трансформатор ТСН-40/60	шт	1	45 000,00	45 000,00
Разрядники РВС-35	шт	6	9 066,67	54 400,00
Трансформаторные напряжения 35/кв	шт	5	108 000,00	540 000,00
Шинопровод	комп 35/6	1	78 000,00	78 000,00
Изоляторы 35 кв	шт	9	1 200,00	10 800,00
Сетка рабица с ромбиками	п.м.	14	1 500,00	21 000,00
Труба стальная 32 мм	п.м.	440	114,00	50 160,00
Итого			2 669 880,67	7 231 360,00

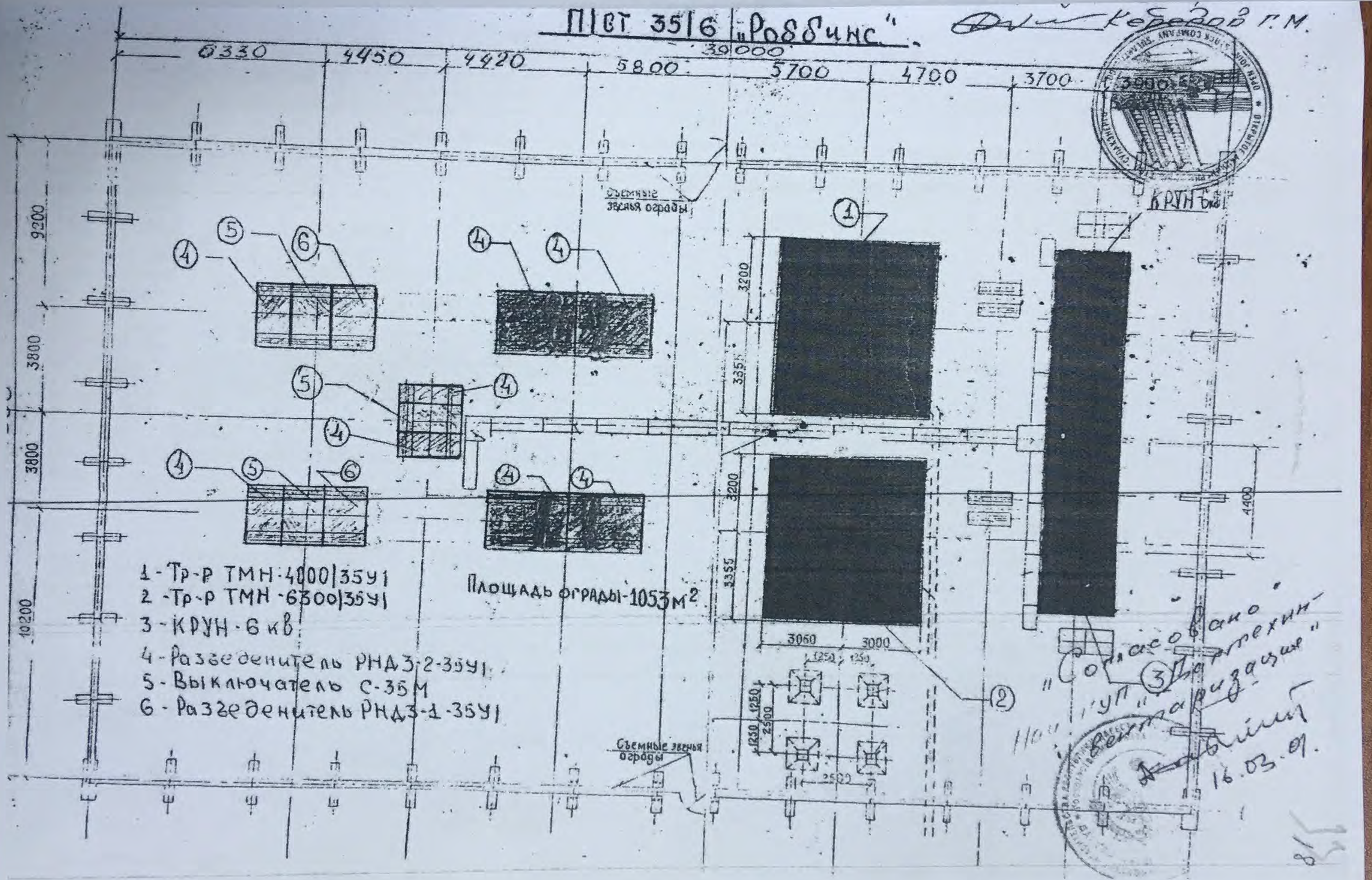
Генеральный директор
ОАО "СулакЭнерго"

Алиев Н.А.

Гусейнов Р-М.М.

ПС 35|6 „Робинс"

Дубай Кебедов Г.М.



1 - Тр-р ТМН-4000|35У1
2 - Тр-р ТМН-6300|35У1
3 - КРУН-6 кВ
4 - Разъединитель РНДЗ-2-35У1
5 - Выключатель С-35М
6 - Разъединитель РНДЗ-1-35У1

Площадь ограды-1053м²

Согласовано
Зам. гл. инженера
ПУП „Витебскэнерго"
16.03.01.

Унифицированная форма № ОС-1а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 № 7

ТВЕРЖДАЮ
уководитель организации-сдатчика
Генеральный директор (должность) Алиев Н.А. (расшифровка подписи)
М.П. "10" июня

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя (должность) (подпись) Гусейнов (расшифровка подписи)
"10" июня 2007 г.
М.П.

		Код
Форма	по ОКУД	0306030
	по ОКПО	

Организация-получатель Гусейнов Расул-Магомед Магомедович (наименование)

368942, Унцукульский район, с. Ирганай (адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик ОАО "СулакЭнерго" (наименование)	по ОКПО	-

368948, Республика Дагестан, п.Шамилькала Унцукульский район (адрес, телефон, факс)

Р/счет: 40702810800000000056 в ООО «Чиркейэнергобанк», п. Шамилькала. К/счет 30101810100000000737, БИК 048220737 (банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта Договор купли продажи №0607-19 от 20.06.2007г (приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))	номер	0607-19
	дата	20.06.2007

Дата	принятия к бухгалтерскому учету	01.01.2002
	списания с бухгалтерского учета	20.06.2007
	Счет, субсчет, код аналитического учета	01
	по ОКОФ	11 0001010
Номер	амортизационной группы	7
	инвентарный	0014
	паспорта	
	Государственная регистрация прав на недвижимость: номер	
	Государственная регистрация прав на недвижимость: дата	

Номер документа	Дата составления
12	20.06.2007

АКТ
о приеме-передаче здания (сооружения)

Объект ОРУ-35 кв "РОББИНС" (наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи Унцукульский район с. Гимры

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ) (наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности	Доля в праве общей собственности, %	

2. Иностранная валюта * (наименование) (курс) (на дату) (сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		01.01.1999			101	7 834 878,36	6 128 271,19	13 963 149,55

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
		наименование	норма
1	2	3	4
13 963 149,55	180 мес	Линейный	

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Подстанция (Сооружение) производственного назначения

Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, $м^2$	-	-	-	-	-	-
Количество этажей	-	-	-	-	-	-
Общий строительный объем, $м^3$						
в том числе подземной части, $м^3$						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, $м^2$						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче " 20 " июня 20 07 г.

Заключение комиссии: Пригодно к эксплуатации

Приложение. Техническая документация Кадастровый паспорт

Председатель комиссии	Генеральный директор (должность)	(подпись)	Алиев Н.А. (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	"Энергосетьпроект" (должность)	(подпись)	Набиуллаев И.И. (расшифровка подписи)
	"ОКС" (должность)	(подпись)	Магомедов М.Т. (расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал

Генеральный директор (должность) (подпись) Алиев Н.А. (расшифровка подписи)

"20" июня 2007 г. Табельный номер

Принял

(должность) (подпись) Гусейнов Г.А. (расшифровка подписи)

"20" июня 2007 г.

По доверенности от "____" _____ 20__ г. № _____,

выданной

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер (подпись) Абдулаева Э.Р. (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 31/21

РД, г. Махачкала **19.03.2021 г.**

Индивидуальный предприниматель Газимагомедова Меседу Гаджиевна далее (ИП: Газимагомедова М. Г.), ОГРНИП: 317057100047925, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследования передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 10 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи **(Приложение №3,**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в пи
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут напра
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим обр
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверж
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей с
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Сторон
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях испо
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих один
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, толь
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 – Спецификация;
**Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и ср
выплаты;**
Приложение № 3 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ИП «Газимагомедова М.Г.»

Юр. Адрес: 368108 РФ, РД,
Кизилюртовский район,
с. Султанянгиюрт, ул. Аскерханова 54
ИНН: 054600767600
Банковские реквизиты:
Р/с: 40817810460322405892
в ПАО «Сбербанк»
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»

_____/Газимагомедова М.Г./

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»

Юридический адрес: 367
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул.
Бейбулатова,д.14
ИНН/КПП:0548011746/
Р/с: 40702810601960001
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК
К/с: 30101810200000000
БИК: 044525593

«Арендатор»

_____/Магомедов М

59

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

19.03.2021 г.

РД, г. Махачкала

Индивидуальный предприниматель Газимагомедова Меседу Гаджиевна далее **(ИП: Газимагомедова М. Г.), ОГРНИП: 317057100047925,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды 31/21 от 19.03.2021 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Разъединитель РВЗ-10	шт.	1
2	КТП-160 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМ-160 кВа	шт.	1
3	КЛЭП-0.4 кВА СИП 4*50 от КТП 160 кВА до столовая «Газимагомедов»	м.	20
4	КЛЭП -0.4 кВА СИП 4*35 от КТП 160 кВА до автомойки	м.	20
5	ВЛ-0,4 кВА СИП 4*35 от КТП 160 кВА до частного домовладения	м.	150

1. Имущество находится по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, ул. Аскерханова 54.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 1 от 15.12.2019 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящая форма акта составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»

_____/Газимагомедова М.Г./

«Арендатор»

_____/Магомедов М.И./

Приложение № 2

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 07140027 от " 01 " 07 2020 г.

Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ-«Дагэнерго» , именуемое в дальнейшем
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице Магомедханов Д.М.
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании доверенности
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и Столовая "Газимагомедов"
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице Газимагомедова Меседу Гаджиевна
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании устава
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон,

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу:

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность _____ кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения

40

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 04/21

РД, г. Махачкала **04.02.2021 г.**

Гражданин(ка) РФ Гусейнова Мадинат Джамалутдиновна, серия и номер паспорта: 8213/416368 паспорт выдан: ОУФМС России по Респ. Дагестан в Советском районе г. Махачкалы; дата выдачи: 05.12.2013 г.; код подразделения: 050-003; зарегистрированный(ая) по адресу Респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырмурзаева 56 «а» далее (Гр. РФ Гусейнова М.Д.), именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента,

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письм
соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письм
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направля
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образо
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтвержд
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей ст
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях испо
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одина
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, тольк
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
**Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и срок
выплаты;**
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Гр. РФ Гусейнова М.Д.
367000, РФ, РД, г. Махачкала,
ул. Батырмурзаева 56 «а»
Банковские реквизиты:
ИНН: 056208911559
Р/с: 40817810360329028301
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк России
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр.адрес: 367004, РФ, РД,
г.Махачкала, ул. Бейбулатова
ИНН/КПП: 0548011746/057
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендодатель»

/Гусейнова М. Д./

«Арендатор»

/Магомедов

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

03.03.2021 г.

РД, г. Махачкала

Гражданин(ка) РФ Гусейнова Мадинат Джамалутдиновна, серия и номер паспорта: 8213/416368 паспорт выдан: ОУФМС России по Респ. Дагестан в Советском районе г. Махачкалы; дата выдачи: 05.12.2013 г.; код подразделения: 050-003; зарегистрированный(ая) по адресу Респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырмурзаева 56 «а» далее (Гр. РФ Гусейнова М.Д.), именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 04/21 от 04.02.2021 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка от ВЛ-10кВ, Ф-1, ПС «Полигон Солнце» 35/10кВ до разъединителя РЛНД	м.	770
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Воздушный ввод 10 кВ (ПС 35/10 кВ «Полигион Солнце») от разъединиетля до проходных изоляторов ЗКТП, СИП-2 1х70 ммм2	м.	5
4	ЗКТП-400 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМГ-400 кВА	шт	1
5	КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ (ЗКТП-400кВА) до ВРУ-0,4 кВ АВВГ 4х50, б/о «Малибу»	м.	200

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, Сулакская трасса, база отдыха Малибу.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 13.11.2017 г.
3. Имущество передается Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»

/Гусейнова М. Д./

«Арендатор»

/Магомедов М. И. /

Приложение № 2

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ _____ от "__" _____ 20__ г.

Центральные РЭС
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице Главного инженера Ганиева Ш.Ш.
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ИП Гусейнова Ш.Р.
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице Гусейнова Ш.Р.
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании Паспорт
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: Карадаг-1

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 350 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 630 кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
1	П-Солнечная 35/10	Рзд-1	СН-1	350	630	III

43

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 26/20

РД, Левашинский р-н, с. Леваши **14.08.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой-19» именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **директора Салихова Магомедгаджи Магомедзагировича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства – Линии Электропередач с кадастровым номером 05:31:000000:211 (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи электросетевого имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «Дорстрой-19»
Юр.Адрес:368320, РД,
Левашинский р-н, с. Леваши, ул.
Дорожников д.26
ИНН/КПП 0521002705/052101001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810060320006889
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «Дорстрой-19»
/ М.М. Салихов /

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова
д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Ос

44

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 26/20 от 14.08.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

09.09.2020г.

РД, Левашинский р-н, с. Леваши.

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой-19» именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **директора Салихова Магомедгаджи Магомедзагировича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 26/20 от 14.08.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Протяженность
1	Линии Электропередач с кадастровым номером 05:31:000000:211 (ВЛ-10 кВ,Фидер-7, от ПС Леваши 110/10)	м	1104

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, с. Леваши
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании Выписки из ЕГРН 03.10.2017
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «Дорстрой-19»
/ М.М. Салихов /

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16 декабря 2020г.			

Кадастровый номер:	05:31:000000:211
Номер кадастрового квартала:	05:31:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Левашинский, с Леваши
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 1104; единица измерения: в метрах
Назначение:	линейно-кабельное сооружение связи,Сооружения электроэнергетики
Наименование:	Линии Электропередач 75 сечений
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	1280717.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:31:000075:1022
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гитиновасов Магомед Камильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "ДагЭнерЖи", ИНН: 0548011746

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	05:31:000000:211		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дорстрой-19", ИНН: 0521002705
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 05:31:000000:211-05/017/2017-1 03.10.2017 12:49:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		16.12.2020 15:44:47
		номер государственной регистрации:		05:31:000000:211-05/099/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.08.2020 по 14.08.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "ДагЭнерЖи", ИНН: 0548011746, ОГРН: 1140548000120
		основание государственной регистрации:		Договор аренды, № ДЭЖ 26/20, Выдан 14.08.2020 Акт приема-передачи электросетевого имущества, Выдан 09.09.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 39/20

РД, г. Махачкала **31.08.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «АРИС» (далее **ООО «АРИС»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Гушанова Исмаила Камиловича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в

другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «АРИС»
Юр.Адрес: г. Махачкала, пгт Ленинкент,
Ул. Ленинкентская, дом№41
ИНН/КПП 0562058376/057301001
Банковские реквизиты:
р/с: 4070281090180000295
Ф-Л «Центральный» банка ВТБ (ПАО)
к/с: 30101810145250000411
БИК: 044525411

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
ООО «АРИС»
/Гушанов И. К./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

01. 09. 2020 г.

РД, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АРИС» (далее **ООО «АРИС»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Гушанова Исмаила Камиловича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича,** действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 39/20 от 31.08.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 100 кВА 6/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-100 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Отпайка от ВЛ-6 кВ, АС-35мм2	м.	50
4	КЛ-0,4 кВ, АВВГ 4*150мм2 от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4кВ(ООО «АРИС»)	м.	90
5			
6			

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пгт Ленинкент, ул. Ленинкентская дом№41
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 35 от 4.10.2016 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «АРИС»
/Гушанов И.К./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

49

Приложение № 2

к договору энергоснабжения №15120713

от «10» 01 2020 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г.Махачкала_____ «10» 01 2020г.
(село, поселок)

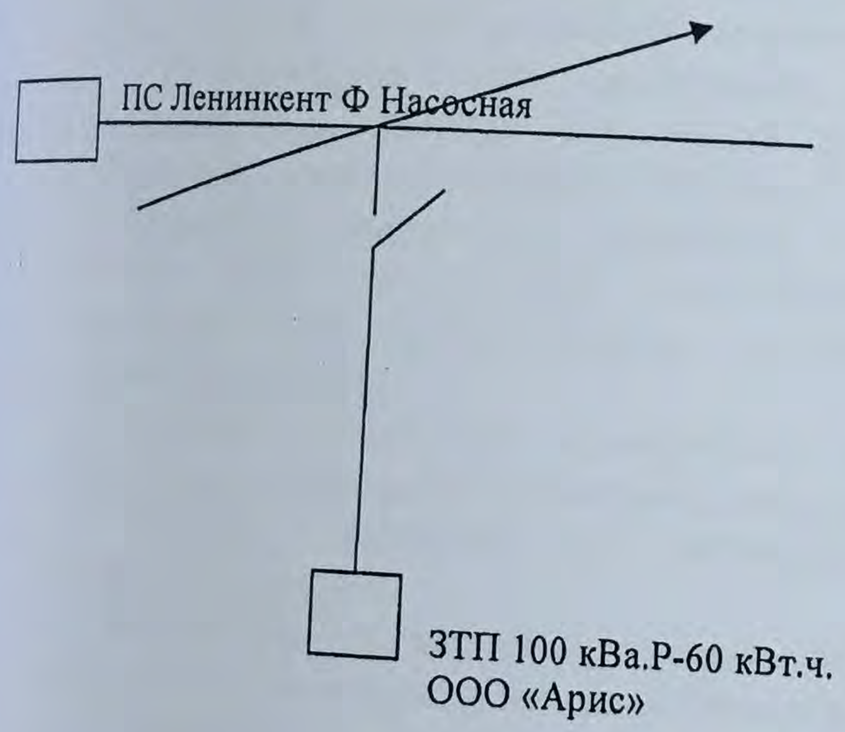
Мы, ниже подписавшиеся, представитель ***Сетевой организации*** _____
в лице _____ и представитель потребителя ООО «Арис» , лице Директора Гушанова И.К.,составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:

2. По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
1.Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей.**
2.При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
3.На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
4.Приборы учета находятся на балансе потребителя
Приборы учета обслуживаются потребителем

Представитель:

Сетевой организации _____ (подпись, Фамилия И.О)
МП

Потребителя Директор ООО «Арис» _____ /Гушанов И.К./
(подпись, Фамилия И.О)
МП

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 40/20

РД, г. Махачкала **16.09.2020 г.**

Индивидуальный предприниматель Хадаев Тимур Нурудинович ОГРНИП: 307056008000032 (далее **ИП Хадаев Т. Н.)** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же сро
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направлять
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, е
они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждени
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной ото
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую та
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне
обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинако
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только е
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ИП «Хадаев Т.Н.»
Юр.Адрес: г.Махачкала 367026
пр. Имама Шамиля д. 1
ИНН/КПП 056009227506
Банковские реквизиты:
р/с: 40802810800000030956
Ф-Л Банка «Центральный» Банка ВТБ ПАО
г. Москва
к/с: 30101810145250000411
БИК: 044525411

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова
д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
ИП «Хадаев Т. Н.»
/Хадаев Т. Н./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов

51

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

25. 09. 2020 г.

РД, г. Махачкала

Индивидуальный предприниматель Хадаев Тимур Нурудинович ОГРНИП: 307056008000032 (далее **ИП Хадаев Т. Н.**) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 40/20 от 16.09.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка от ВЛ-10 кВ, СИП-3, 3х50мм2	м.	100
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	КТП-400 кВА (10/0.4 кВ) с трансформатором ТМГ-400 кВА	шт.	1
4	КЛ-0.4 кВ, АВВГ 4х95мм2 от РУ-0.4 кВ до ВЛ-0.4 кВ (БО ДЕЛЬФИН)	м.	15
5	ВЛ-0.4 кВ, СИП-4 4х70 мм2, от КТП 250кВА до ВРУ-0.4 кВ (БО ДЕЛЬФИН)	м.	500
6	ВЛ-0.4 кВ, СП-4 4х16мм2, от КТП250 кВА до ВРУ-0.4 кВ (Субарендатор)	м.	300

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, Махачкалинское лесничество, Караман – 7.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 37 от 29.01.2016 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ИП «Хадаев Т. Н.»
/Хадаев Т.Н./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

Приложение № 2

к договору энергоснабжения № 15250005
от «08» августа 2018 г.

52

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г.Махачкала_____ «08» августа 2018 г.
(село, поселок)

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ***Сетевой организации Начальник ЦРЭС*** в лице Абакаров Р.И..,

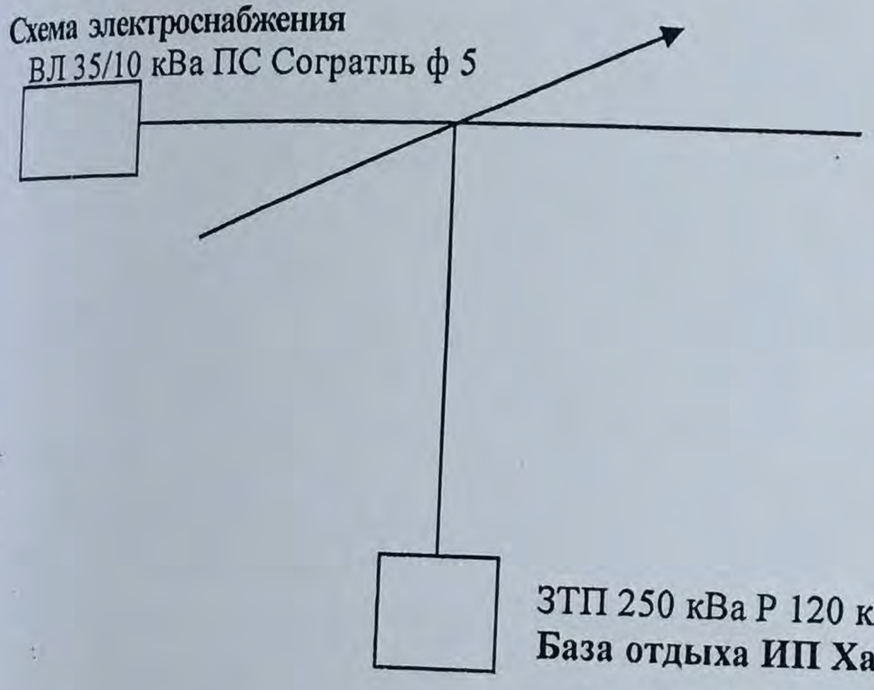
и представитель потребителя База отдыха , в лице ИП Хадаева Т.Н., составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:

2. По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
1.Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей**.
2.При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
3.На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
4.Приборы учета находятся на балансе потребителя

Приборы учета обслуживаются потребителем

Представитель:

Сетевой организации Начальник ЦРЭС

_____ /**Абакаров Р.И.**/
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Представитель:

Потребителя _____

_____ /**Хадаев Т.Н.**/
(подпись, Фамилия И.О)

МП

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 63/20

РД, г. Махачкала **10.12.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАГОТСЕРВИС», далее (ООО «ЗАГОТСЕРВИС») ОГРН: (1160571066215), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель» в лице Генерального директора Мухумаева Зубаира Магомедовича действующего на основании Устава,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» далее (ООО ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случ
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменно
соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, е
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтвержден
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной от
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тай
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаков
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только ес
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
**Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках
выплаты;**
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ООО «ЗАГОТСЕРВИС»
Юр.Адрес:367010, РФ, РД, г. Махачкала,
ул. Ахмата-Хаджи Кадырова, д. 44, кв. №37
ИНН/КПП: 0572016128/057201001
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810660320005141
Ставропольское отделение №5230
Сбербанк России ПАО г. Ставрополь
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «ЗАГОТСЕРВИС»
_____ /Мухумаев З.М./

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
г.Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Магомедов М

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

03.03.2021 г.

РД, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАГОТСЕРВИС», далее (ООО «ЗАГОТСЕРВИС») ОГРН: (1160571066215), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** **в лице Генерального директора Мухумаева Зубаира Магомедовича действующего на основании Устава,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» далее (ООО ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 63/20 от 10.12.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка от ВЛ-6 кВ, ПС 110/6 кВ «ГПП-ЗТМ», Ф-3, Вл-6 кВ до разъединителя РЛНД, АС-35	м.	10
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Воздушный ввод ВЛ-6 кВ (ПС 110/6 кВ «ГПП-ЗТМ», Ф-3) от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов ЗКТП, АС-35,	м.	5
4	ЗКТП-63 кВА (6/0,4 кВ) с силовым трансформатором ТМ-63 кВА	шт.	1
5	КЛ-0,4 кВ (АВВГ 4*25 мм2) от РУ- 0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 (ООО «ЗАГОТСЕРВИС»)	м.	140
6	КЛ-0,4 кВ (АВВГ 2*4 мм2) от РУ- 0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 субабонента	м.	200

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, в районе развилки дорог на Каспийск.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 62 от 13.12.2016 г.
3. Имущество передается Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «ЗАГОТСЕРВИС»
_____ /Мухумаев З.М./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Магомедов М.И./

63/20

Приложение № 2

к договору № _____

от «____» _____ 20____ г.

СОГЛАСОВАНО
РОСТЕХНАДЗОРОМ

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей
и эксплуатационной ответственности сторон

«____» _____ 20____ г.

г. _____

Мы, нижеподписавшиеся, представители Сетевой организации в лице _____, и
Абонента-потребителя _____,
_____, действующего на основании
_____ и далее совместно по тексту именуемые Стороны, составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В составе объекта: [1] _____

[1] Наименование объекта

1. По балансовой принадлежности:

Схема электроснабжения

Примечания:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности – красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон составляется новый акт разграничения.
3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ПЭЭ.
4. Приборы учета находятся на балансе _____

Приборы учета обслуживаются _____

Представитель
Сетевой организации _____ М.П.

Представитель
Покупателя _____ М.П.

Достоверность сведений, отраженных в акте подтверждаю:

Инспектор Ростехнадзора _____ «____» _____ г.

Основной покупатель отсутствует, объект готов к приему _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 18/20

Республика Дагестан, г. Махачкала **20.05.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Югагрохолдинг» (далее **ООО «Югагрохолдинг»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Билалова Арипа Исламовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «Югагрохолдинг»
Юр. адрес: 367000, РД,
г. Махачкала, ул. М.Ярагского д. 34
ОГРН 1130572002285
ИНН/КПП 0572006169/057201001
Банк. реквизиты:
р/с 40702810460320091135
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «Югагрохолдинг»
/А.И. Билалов/

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Осман

58

Приложение №1
к Договору аренды № 18/20 от 20.05.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала — 01.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югагрохолдинг» (далее **ООО «Югагрохолдинг»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Билалова Арипа Исламовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №18/20 от 20.05.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП-100 кВА (6\0,4 кВ) с трансформатором ТМ-100 кВА	шт.	1
2	ЛЭП – 0.4 кВ от КТП до ВРУ	м	10

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала посёлок Ленинкент, трасса М-29.
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 15 от 24.05.2017 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «Югагрохолдинг»
/Билалов А.И./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

18/20

Приложение № 2
к договору №15020178
от «___» _____ 201__г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

Гор.Махачкала
(село, поселок)

«___» _____ 201___ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* в лице Главный инженер ЦРЭС Чалдаев М.А.

и представитель потребителя ООО «Дагтранснафта» в лице генерального директора Камилова К.С., действующего на основании Устава и (или) доверенности №_____ от _____20__г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

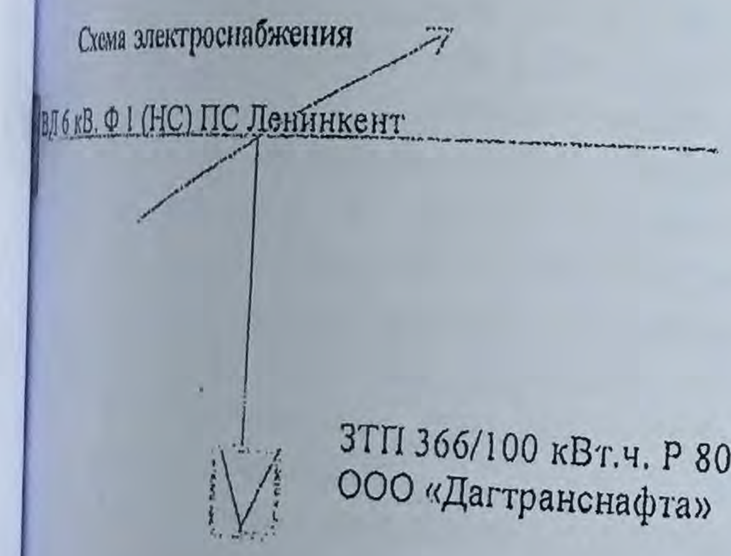
В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:

2. По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения

Уровень напряжения по применению тарифа СН-2



Примечание:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей.**
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
4. Приборы учета находятся на балансе потребителя
5. Приборы учета обслуживаются потребителем

Представитель:

Представитель:

Сетевой организации Главный инженер ЦРЭС

/Чалдаев М.А./
(подпись, Фамилия ИО)

МП

Потребителя Генеральный директор

/Камилов К.С./
(подпись, Фамилия ИО)

МП

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 19/20

Республика Дагестан, г. Махачкала 28.05.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югагрохолдинг» (далее ООО «Югагрохолдинг») именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Генерального директора Билалова Арипа Исламовича , действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети Османова Арсена Идрисовича, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «Югагрохолдинг»
Юр.Адрес:367000, РД,
г.Махачкала,ул.Ярагского д.34
Фак. Адрес:367004, г.Махачкала,
ул. Азизова М.А., д. 7 «г»
ИНН/КПП 0572006169/057201001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810460320091135
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «Югагрохолдинг»
/А.И.Билалов/

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,
д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Османов/

60

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 19/20 от 28.05.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **01.06.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Югагрохолдинг» (далее **ООО «Югагрохолдинг»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Билалова Арипа Исламовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 19/20 от 28.05.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП-250 кВА, с трансформатором ТМГ-250 кВА	шт.	1
2	КТП – 630 кВА, с трансформатором ТМГ-630 кВА	шт.	1
3	КТП- 40 кВА, с трансформатором ТМГ-40 кВА	шт.	1
4	ВЛ-10 кВ, Ф-5, от ПС 35/10 «КПФ» до КТП 630 кВА	м.	1800
5	Отпайка от опоры № 19, ВЛ-10 кВ, Ф-5, ПС 35/10 «КПФ» до КТП 40 кВА	м.	900
6	КЛ-0,4 кВ от КТП 630 кВА до ВРУ-0,4 кВ	м.	60
7	КЛ-0,4 кВ от КТП 40 кВА до ВРУ 0,4 кВ	м.	25
8	ВЛ-0,4 кВ от КТП 250кВа до ВРУ 0,4 кВ	м.	12

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, п. Красноармейск, почтовый индекс 367 905
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 16 от 29.05.2017 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «Югагрохолдинг»
/ Билалов А.И./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

19120 Переед. 61

Главный инженер ЦРЭС
Р.И.Абакаров
«31» августа 20 15 г.

Ген.директор ООО «Югагрохолдинг»
Камилов М.А.
«21» августа 2015 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электрохозяйства

между *ООО «Югагрохолдинг»* и Центральными районными электрическими сетями АО «Дагестанская сетевая компания» .

Составлен при участии ответственного представителя потребителя

ответственного за электрохозяйство Камилов М.А.

должность, фамилия , имя, отчество

в том, что потребитель является *3 категории* по надёжности электроснабжения и допускает следующие перерывы в электроснабжении:

ВЛ-*10* кВ Фид.11_пс. *Шамхал 35/10 кв* может быть отключён на время плановых ремонтных работ с предупреждением, а в аварийных случаях – без предупреждения.

Ввод в действии резервного питания производится _____ _____

как, кем, откуда и на каких фидерах

Граница балансовой принадлежности находится на изоляторах отпаечной опоры

№ *ВЛ- 10 кВ* Фид. *№ 11* пс *Шамхал. 110/35/10 кв*

Отпайка ВЛ – *10 кВ* от опоры *№ _____*, *ЗТП 10/0.4 кВ* и сети 0.4 кВ находятся на балансе и обслуживании персонала *ООО «Югагрохолдинг»*

Потребитель несёт ответственность за ввод и действие резервного питания от собственных эл.станций и невозможность появления напряжения от этих станций в эл.сетях энергосистемы.

Потребитель несёт ответственность за сохранность приборов учёта и установленных пломб.

Потребитель обязан немедленно сообщить в энергоснабжающую организацию об авариях, связанных с отключением питающих линий и замеченных неисправностях.

62

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 13/20

Республика Дагестан, г. Махачкала **13.05.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Югагрохолдинг» (далее **ООО «Югагрохолдинг»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Билалова Арипа Исламовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок и тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты

Приложение № 3 – Акт об осуществлении технологического присоединения.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ООО «Югагрохолдинг»
Юр. адрес: 367000, РД,
г. Махачкала, ул. М.Ярагского д. 34
ОГРН 1130572002285
ИНН/КПП 0572006169/057201001
Банк. реквизиты:
р/с 40702810460320091135
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «Югагрохолдинг»

/А.И. Билалов/

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

А.И. Осм

63

Приложение №1
к Договору аренды № 13/20 от 13.05.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **01.06.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Югагрохолдинг» (далее **ООО «Югагрохолдинг»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Билалова Арипа Исламовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №13/20 от 13.05.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП-250 кВА (10\0,4 кВ) с трансформатором ТМГ 250 кВА	шт.	1
2	ВЛ – 0,4 кВ от КТП до ВРУ	м.	10

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, почтовый индекс: 368080
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании праве собственности.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «Югагрохолдинг»

/Билалов А.И./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Османов А.И./

13/20

инженер ЦРЭС
Р.И.Абакаров
20 15 г.

Камилов М.А.
20 15 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электрохозяйства

между ООО «Югагрохолдинг» и Центральными районными электрическими сетями АО «Дагестанская сетевая компания» .

составлен при участии ответственного представителя потребителя
ответственного за электрохозяйство Камилов М.А.
должность, фамилия , имя, отчество

том, что потребитель является 3 категории по надёжности электроснабжения и допускает следующие перерывы в электроснабжении:

10 кВ Фид.3 пс. Алмало 35 /10 кв может быть отключён на время плановых ремонтных работ с предупреждением, а в аварийных случаях – без предупреждения.

10 кВ Фид.6 пс. Шамхал 110/35 /10 кв может быть отключён на время плановых ремонтных работ с предупреждением, а в аварийных случаях – без предупреждения Ввод в действии резервного питания производится _____

кто, кем, откуда и на каких фидерах

Граница балансовой принадлежности находится на изоляторах отпаечной опоры
ВЛ- 10 кВ Фид. №3 пс Алмало 35 /10 кв
ВЛ- 10 кВ Фид. №6 пс Шамхал 110/35 /10 кв

линейка ВЛ – 10 кВ , ЗТП 10/0.4 кВ и ВЛ 0,4 кВ находятся на балансе и обслуживании персонала. ООО «Югагрохолдинг» .

Потребитель несёт ответственность за ввод и действие резервного питания от собственных электростанций и невозможность появления напряжения от этих станций на эл.сетях энергосистемы.

Потребитель несёт ответственность за сохранность приборов учёта и установленных пломб.

Потребитель обязан немедленно сообщить в энергоснабжающую организацию об авариях, связанных с отключением питающих линий и замеченных неисправностях.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № Д001/15

Республика Дагестан, г. Кизляр

«15» мая 2015 г.

Открытое акционерное общество «Концерн КЭМЗ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального Директора Ахматова Ибрагима Магомедовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Генерального Директора Маликовой Заиры Микаиловны**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.6. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

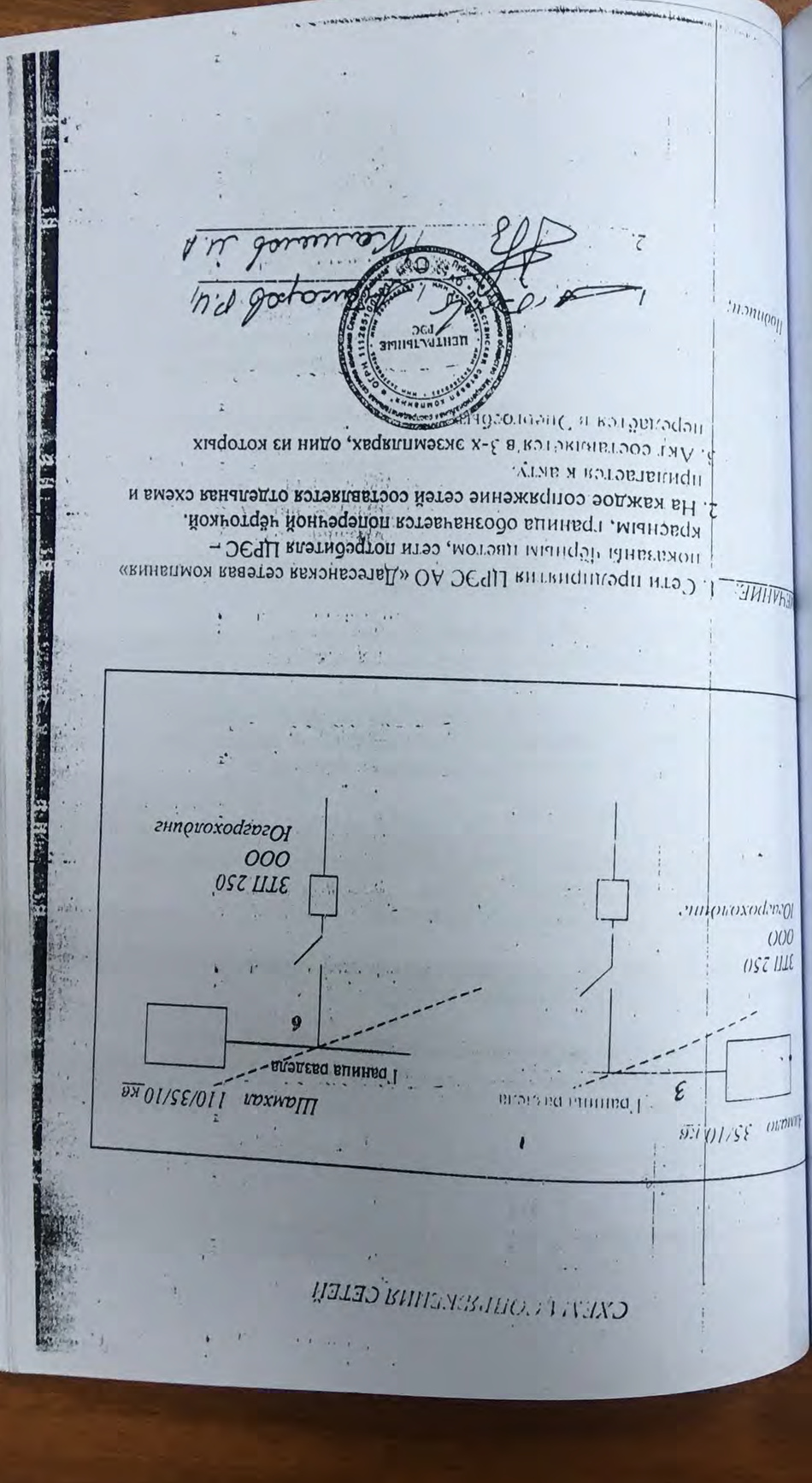
1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.8. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследования передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Сети предприятия ЦРЭС АО «Дагестанская сетевая компания»
показаны тёрными цветом, сети потребителя ЦРЭС –
красным, граница обозначается пояснительной чёрточкой.
2. На каждое сооружение сетей составляется отдельная схема и
прилагается к акту.
3. Акт составляется в 3-х экземплярах, один из которых
передается в Энергосбыт.

Подписи:

ЦЕНТРАЛЬНОЕ РЭС

если они:

— доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

— доставлены курьером с распиской в получении;

— высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

8.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения данного договора, рассматриваются в арбитражном суде Московской области.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выпл

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Открытое акционерное общество «Концерн КЭМЗ» Юридический адрес: 368830, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Кутузова, д.1 ИНН 0547003781 КПП 05415001 р/сч 40602810760320090062 Северо-Кавказский Банк ОАО «Сбербанк России, г. Ставрополь БИК 040702660 К/с 30101810600000000660	Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Юридический адрес: 368502, РФ, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Гамидова, 83в, кв. 40 ИНН 0548011746 КПП 054801001
«Арендодатель» ОАО «Концерн КЭМЗ» /И.М. Ахматов/	«Арендатор» ООО «ДагЭнерЖи» /З.М. Маликова/

Приложение №1
к Договору аренды № Д001/15 от 15. 05. 2015г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Кизляр **«15» мая 2015 г.**

Открытое акционерное общество «Концерн КЭМЗ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального Директора Ахматова Ибрагима Магомедовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Генерального Директора Маликовой Заиры Микаиловны**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт, свидетельствующий о следующем:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № Д001/15 от 01. 05. 2015г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество, расположенное в Республике Дагестан, г. Кизляр:

№ п/п	Наименование, адрес	Характеристика, состав, маркировка оборудования, год ввода в эксплуатацию.
1	ГПП «КЭМЗ-1», ул. Суворова, д. 90	Дом оперативно-дежурного персонала - 1 шт., Трансформатор ТДНС-10000/35-74 У1 (рабочий) - 1 шт., Трансформатор ТДНС-10000/35-74 У1 (аварийный) - 1 шт., Выключатель ввода Т2-С-35М-630 - 2 шт., ЗРУ в комплекте - 1 шт., ВЛ-35 кВ. №1 – 5 км. Год ввода в эксплуатацию – 1968.
2	ТП-12 «Жилмассив» ул.40 лет Дагестана, д.5/6	Ячейка высоковольтная КСО-366 – 6 шт., Щит низковольтный ЩО-70 – 8 шт., Трансформатор ТМ-630/10 – 1 шт., Здание кирпичн.40 кв. м. – 1 шт., Кабель 10кв-ААб-3*95 (яч№1-тр-р№1) – 30 м., Кабель 10кв-ААб-3*95 (яч№6-тр-р№2) – 20 м., Кабель 10кв-ААб-3*95 (яч№2-ЛЭП-10кВ.) – 30 м., Кабель 10кв-ААб-3*95 (яч№5-ТП-13) – 200 м., Ф-6 ВЛЭП 0,4кв АС-35 – 450 м., 7 каб. спусков с ЛЭП 0,4 кВ. – 175 м., Ф-1 Д/с ААб кабель 50 кв. мм – 120 м., Ф-2 дом 5/5 кабель АВВГ-50 кв. мм. – 70 м., Ф-4 фек/насос кабель АВВГ 10 кв. мм. – 20 м., Ф-8 дом 5/6 кабель АВВГ 50 кв. мм. – 50 м., Ф-12 дом 3/7 кабель АВВГ 50 кв. мм. – 60 м. Год ввода в эксплуатацию – 1980.
3	ТП-13 «Профилакторий» ул. Коркмасова, д.29	Ячейка высоковольтная КСО-366 - 5 шт., Высоковольтный шкаф ШВВ 1 УА – 2 шт., Трансформатор ТМЗ 400/10 – 2 шт., Здание кирпичное 60 кв. м. - 1 шт., РУ - 0,4 кВ. 12 рубильников - 1шт., Кабель 10 кВ. Ааб 3*150(РУ 10 кВ. ШВВ-1) – 10 м., Кабель 10 кВ. Ааб 3*150(РУ 10 кВ. ШВВ-2) – 10 м., Кабель 10 кВ. Ааб 3*150(яч.№1-ЛЭП 10 кВ.) – 20 м., Ф-10 – ВЛЭП - 0,4 кВ. АС-35 – 200 м., 10 каб. спусков с ВЛЭП - 0,4 кВ. – 300 м.,

g 001/15
КЭМЗ 67

АКТ

разграничения балансовой принадлежности сторон

№ ДЭК-02/0001/15 от «24» октября 2017г.

АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией (СО), в лице главного инженера Ханапиев М.Г., с одной стороны, и ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем смежной сетевой организацией (ССО), в лице главного инженера Магомедова Р.Б., с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: **РД, г. Кизляр, ул. Победы, 6а.**

Акт о технологическом присоединении от №

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность - **кВт;**

Совокупная величина присоединенных к электрической сети трансформаторов **2х630 кВА**.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электро-снабжения
1. Опора ВЛ-10кВ №96 - выход с ТП №66	фидер №6 ПС 35/10 «КЭМЗ-1»	Болтовые соединения КЛ-10кВ к ВЛ-10кВ фидера №6 от ПС35/10 КЭМЗ-1 на опоре №96	10	-	2х630	3
2. Опора ВЛ-10кВ №97 - выход с ТП №51		Болтовые соединения КЛ-10кВ к ВН-16 в ТП №90	10	-		
3. КЛ-0,4кВ в месте соединения к рубильнику фидера «Герцена»	ТМ-630/10 в ТП -07-6-90/2х630	Болтовые соединения КЛ-0,4кВ к рубильнику фидера «Герцена» в ТП №90	0,4	-		

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ВЛ-10кВ фидер №6 ПС «КЭМЗ-1» КЛ-0,4кВ фидер «Герцена»	Трансформаторная подстанция ТП №07-6-90/2х630

Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

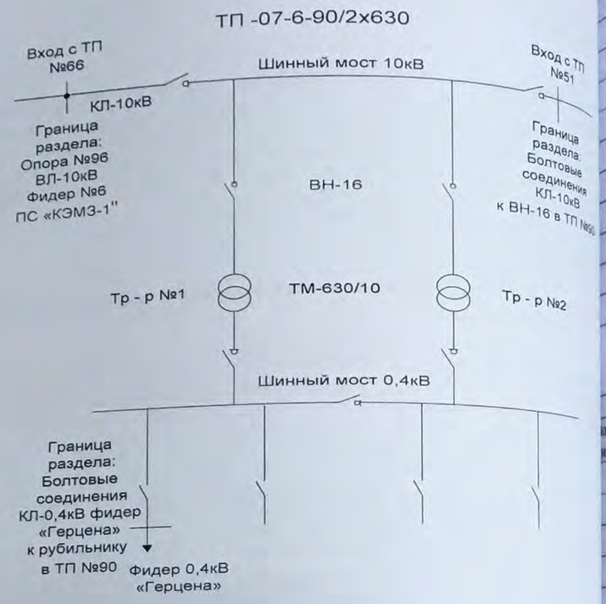
Болтовые соединения **КЛ-10кВ к ВЛ-10кВ фидера №6 от ПС35/10 КЭМЗ-1 на опоре №96**

Болтовые соединения **КЛ-10кВ к ВН-16 в ТП №90.**

Болтовые соединения **КЛ-0,4кВ к рубильнику фидер «Герцена» в ТП №90.**

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны

в приведенной ниже схеме соединения электроустановок



При установке расчетных средств не на границе балансовой принадлежности сетей, расчет потерь оформ
приложением к акту.

Прочее:

1. При изменении схемы границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответстве сторон акт подлежит пересоставлению.
2. Приборы учета находятся на балансе и обслуживаются ОАО «ДагЭнерЖи».

Подписи сторон

Главный инженер
АО «ДСК»
Ханапиев М.Г.

Главный инженер
ООО«ДагЭнер

68

Регистрация права собственности		Фонд		
№	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Дополнительное участие при общей собственности	Подпись свидетельствующего правильности записи
13	ООО «Концерн КЭМЗ»	Постановление администрации г. Кизляра от 22.03.2001г. №62 Государственный акт от 22.04.1982г. А-1 №325126		

II. экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая				
	$м^2$							

III. Благоустройство здания – кв.м. полезной площади

Канализация	ОТОПЛЕНИЕ						ВАННЫ			Газоснабжение			ЛИФТЫ		
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной котельной)	от собственной котельной	от АГВ	печное		централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые
													да		

IV. Общие сведения

Назначение Электроподстанция

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

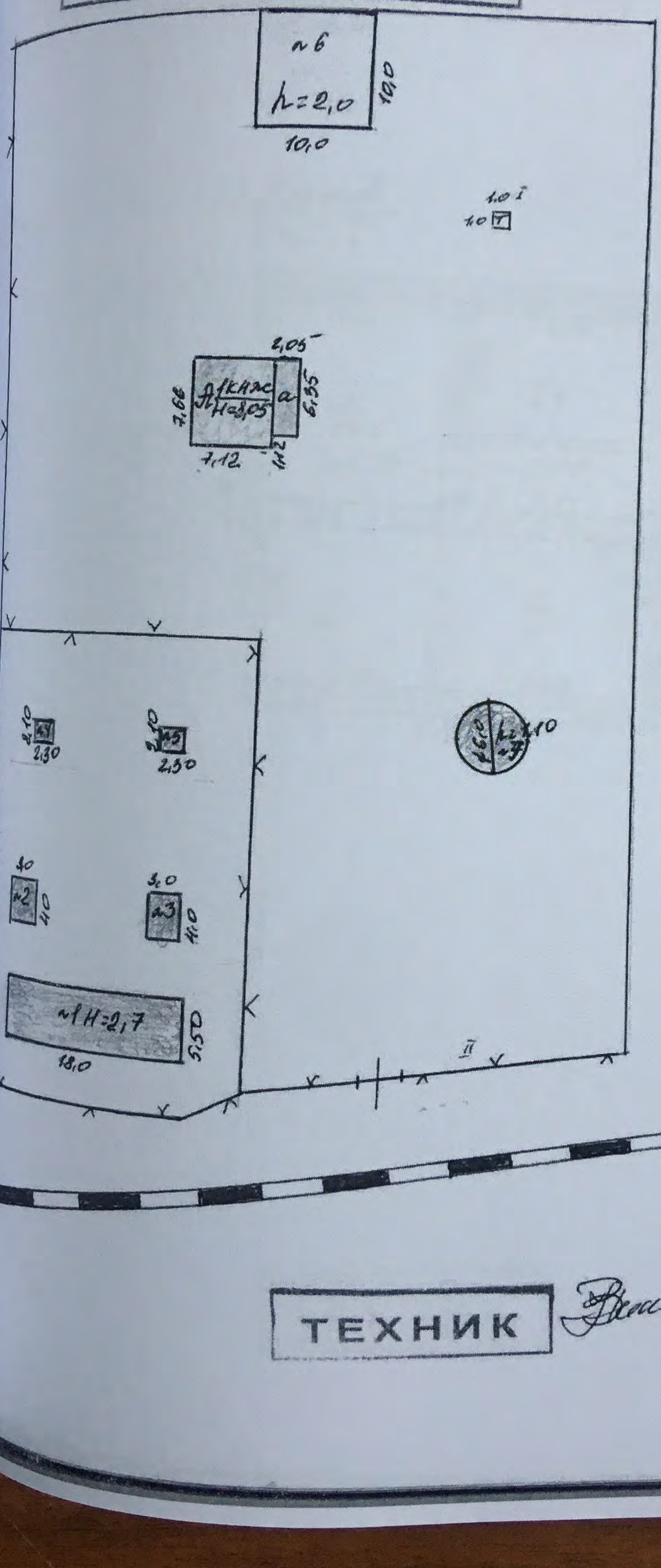
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
А	Бытовое помещение	7,12x7,66	54,5	3,05	166
а	Тамбур	2,05x6,35	13,0	-	-
№1	ЗРУ-10	5,5x18,0	99,0	2,7	267
№2	Трансформатор	3,0x4,0	12,0	-	-
№3	Трансформатор	5,0x6,5	12,0	-	-
№4	Масленый выключатель	2,10x2,30	4,8	-	-
№5	Масленый выключатель	2,10x2,30	4,8	-	-
№6	Пожарный водоем	10,0x10,0	100,0	2,0	200
№7	Сборник масла	3,14x6,0	18,8	1,1	21

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Усадебного участка гр ООО "Концерн КЭМЗ"

по ул. Аэродромная № ____ кв.№ ____

сел. Кизляр масштаб 1:500



ТЕХНИК

71

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Стр. по ул. Аэродромная дом №

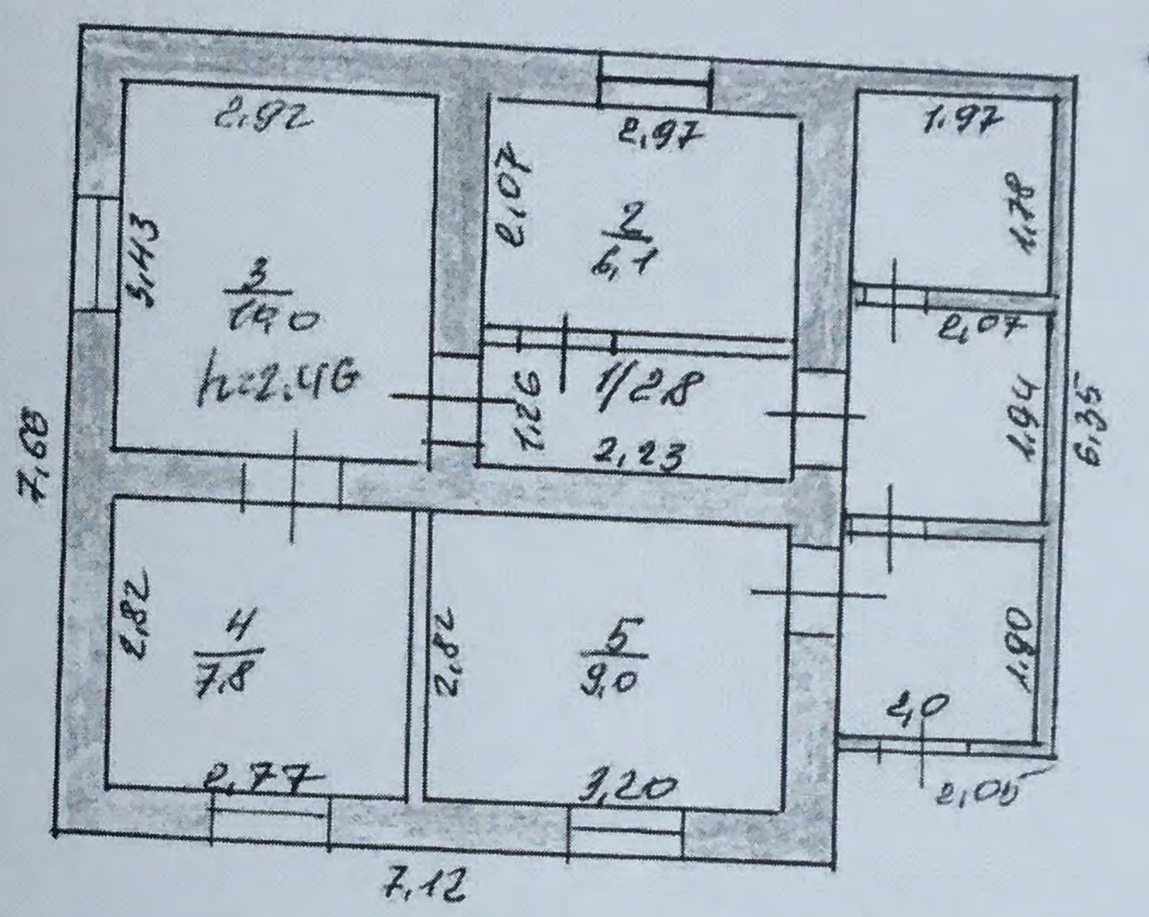
кв. № Литер А, а

"10" 09 2013 г. Масштаб 1:100

Лит А.

H=3.05

Лит а



ТЕХНИК

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер от кв. №

№ 09 2023 г. Масштаб 1:100

Масштаб

5,50

5,30

Лит от 1

H= 2,7

1
94,3

1,80

17,40

h= 2,20

ТЕХНИК

Экспликация к поэтажному плану строения

Дата записи	Литера	Этажи	№ помещения (квартира, и пр.)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру – кв.м.			Высота помещения	Примечание
						Общая полезная	основное	Вспомога тельная. (подсоб.)		
	А	1		1	Коридор	2,8				
				2	Служебное	6,1				
				3	Служебное	10,0				
				4	Служебное	7,8				
				5	Служебное	9,0				
					Итого	35,7				
	№1	1		1	Производственное	94,3				
					Итого	94,3				

VI. Описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера А (Бытовое помещение) Год постройки 1982 Число этажей 1 (один)

Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конец. элем. после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/ 100	Текущие изменения	
										износ. %	
										элемента	к строению
1	2		3	4		6	7	8	9	10	11
1	фундаменты		Бетон	уд	5	1	5	35	1,75		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпич.	уд	26	1	26	30	7,8		
	б)перегородки		Деревян								
3	перекрытия	чердачные	Деревян	уд	16	1	16	30	4,8		
		межэтажные									
		над подвальные									
4	крыша		Шифер	уд	4	1	4	30	1,2		
5	полы		Деревянн	уд	9	1	9	30	2,7		
6	проемы	оконные	одинар	уд	10	1	10	30	3,0		
		дверные	простые	уд							
7	отделка	внутренняя	Штукатурка ,побелка	уд	6	1	6	30	1,8		
		наружная									
8	сан. и электротехнические устройства	отопление	да	уд	22	1	22	30	6,6		
		водопровод									
		канализация гор.									
		водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение									
		радио телевидение	да	уд							
		телефон									
9	Прочие работы								38,65		
			Итого		98				38,65		

износа. приведенный к 100 по формуле 40 %

процент износа 51,9 х 100
удельный вес 87

VI. Описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера «№1» (ЗРУ-10) Год постройки 1982 Число этажей 1 (один)

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№ п-п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конец, элем, после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/ 100	Текущие изменения износ %	
										элемента	строения
1	2		3	4		6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		Бетон	неуд	13	1	13	40	5,2		
2	а) стены и их наружная отделка б)перегородки		Оцинков.	неуд	31	1	31	35	10,85		
3	перекрытия	чердачные межэтажные над подвальные									
4	крыша		Оцинков	неуд	24	1	24	35	8,4		
5	полы		бетон	неуд	24	1	24	35	8,4		
6	проемы	оконные дверные	Металл	неуд	4	1	4	35	1,4		
7	отделка	внутренняя наружная									
8	сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение газоснабжение электроснабжение радио телевидение телефон	да	неуд	3	1	3	35	1,05		
9	Прочие работы								44,3		
				Итого			97,0		44,3		

% износа, приведенный к 100 по формуле 45 %

процент износа 44,3 х 100
удельный вес 97,0

Наименование конструктивных элементов	№ 2,3,4,5 Литера Н=	№ 6 Литера Н=
	Бетон	Откосы без крепления
Фундаменты	48	10
Стены и перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Оконные блоки		
Двери		
Электроосвещение		
Санитарные работы		
Прочие работы		
51%		
Удельный вес по таблице	48	100
Поправки	1	1
Удельный вес с поправками	48	100
Литера Н=		
Удельный вес по таблице		
Поправки		
Удельный вес с поправками		
Литера Н=		
Удельный вес по таблице		
Поправки		
Удельный вес с поправками		
Литера Н=		
Удельный вес по таблице		
Поправки		
Удельный вес с поправками		

Группа для подсчета площади объема

Наименование конструктивных элементов

Литера Н=

Фундаменты

Стены и перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренние работы

Электроосвещение

Прочие работы

Группа для подсчета площади объема

X. Исчисление восстановительной стоимости и действительной стоимости здания и его частей

Наименование конструктивных элементов	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на 2013г.				Стоимость измерителя с поправками	Количество объем –м³ площадь – м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группу капитальности	климат. район	Ценностной коэф	сейсмичность						
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12	13.	14.	15.	16.	17.
Литера Н=	18	43	м³	36,9	0,98	1	0,94	85,32	1,04		3016,2	166	500694	40	300416
	28	163	шт	92,6	0,83	1	0,94	85,32	1,03		6349	1	6349	50	3175
													507043		303591

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Подсобное помещение Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Котельная Ли тера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Котельная Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Итого		100	x			100	x			100	x

Формула для подсчета40 % 50% 20%
площади объема

Наименование конструктивных элементов	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Итого		100	x			100	x			100	x

Формула для подсчета
площади объема

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на 2013					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем – м³ площадь – м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа
						удельный вес	группу капитальности	климат. район	коэфф					
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.		31.
№1	ЗРУ-10	26	190	м³	7,8	0,97	1	0,92	85,32	1,03	611,7	267	163324	
№2	Трансформатор	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	12	12896	
№3	Трансформатор	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	12	12896	
№4	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	4,8	5159	
№5	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	4,8	5159	
№6	Пожарный водоем	26	17	м³	0,8	1	1	0,91	85,32		62,11	200	12422	
№7	Сборник масла	3	95	м³	112	1	1	0,94	85,32		8982	21	188622	
													400419	

XIII. Ограждение и сооружение (замощения) на участке

№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота ($м^2$)									
1	Туалет	Деревянн	1,0	1,0	1,0	26	153	$м^3$	28,6	85,32	3583	50	1792
11	ограждение	Сетка мет.	148,3	1,0	-	4	104	м	6,2	85,32	78448	50	39224
											82031		41016

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах данного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2013г.	507043	303591	400478	208404	82031	41016	989552	553011

«10» 09 2013 г.
«__» 200__ г.
«__» 200__ г.

Исполнил (Никифорова О.В.)
Проверил ( )
Начальник бюро (Амбарцумян Р.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__»2010 г.	«____»200__г.	«____»200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

78

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Филиал ГУП «Дагтехинвентаризация» по г.Кизляру и Кизлярскому району

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЕ **Подстанцию «КЭМЗ-2»**

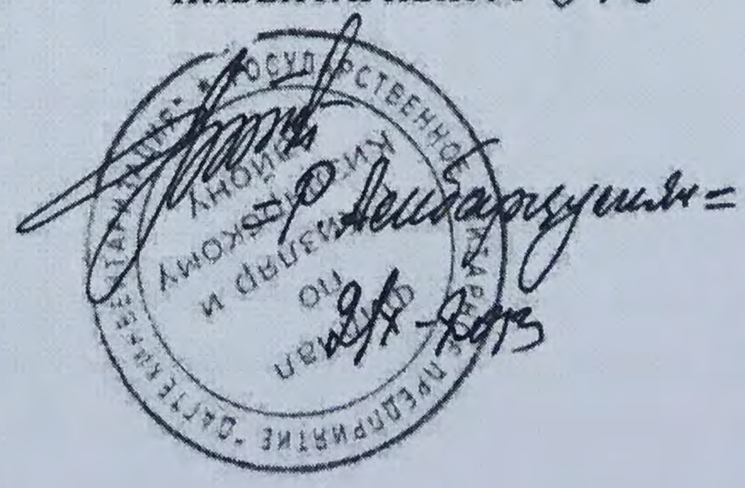
ЙОН

РОД (ПОС.) **г. Кизляр**

ЦА (ПЕР.) ул. Кутузова, 1

КВАРТАЛ №

ИНВЕНТАРНЫЙ № 548



Фонд

Реестровый № / Регистрация права собственности	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Дополнительное участие при общей собственности	Подпись свидетельствующего правильности записи
	ООО «Концерн КЭМЗ»	Постановление администрации г. Кизляра от 22.03.2001г. №62 Государственный акт от 22.04.1982г. А-1 №325126		

II. экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая				
	$м^2$							

III. Благоустройство здания – кв.м. полезной площади

Канализация	ОТОПЛЕНИЕ						ВАННЫ			Газоснабжение			ЛИФТЫ		
от ТЭЦ	от групповой (квартальной котельной)	от собственной котельной	от АГВ	печное		централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	
												да			

IV. Общие сведения

Назначение Электроподстанция

Использование по назначению

Количество мест (мощность)
а)
б)
в)
г)

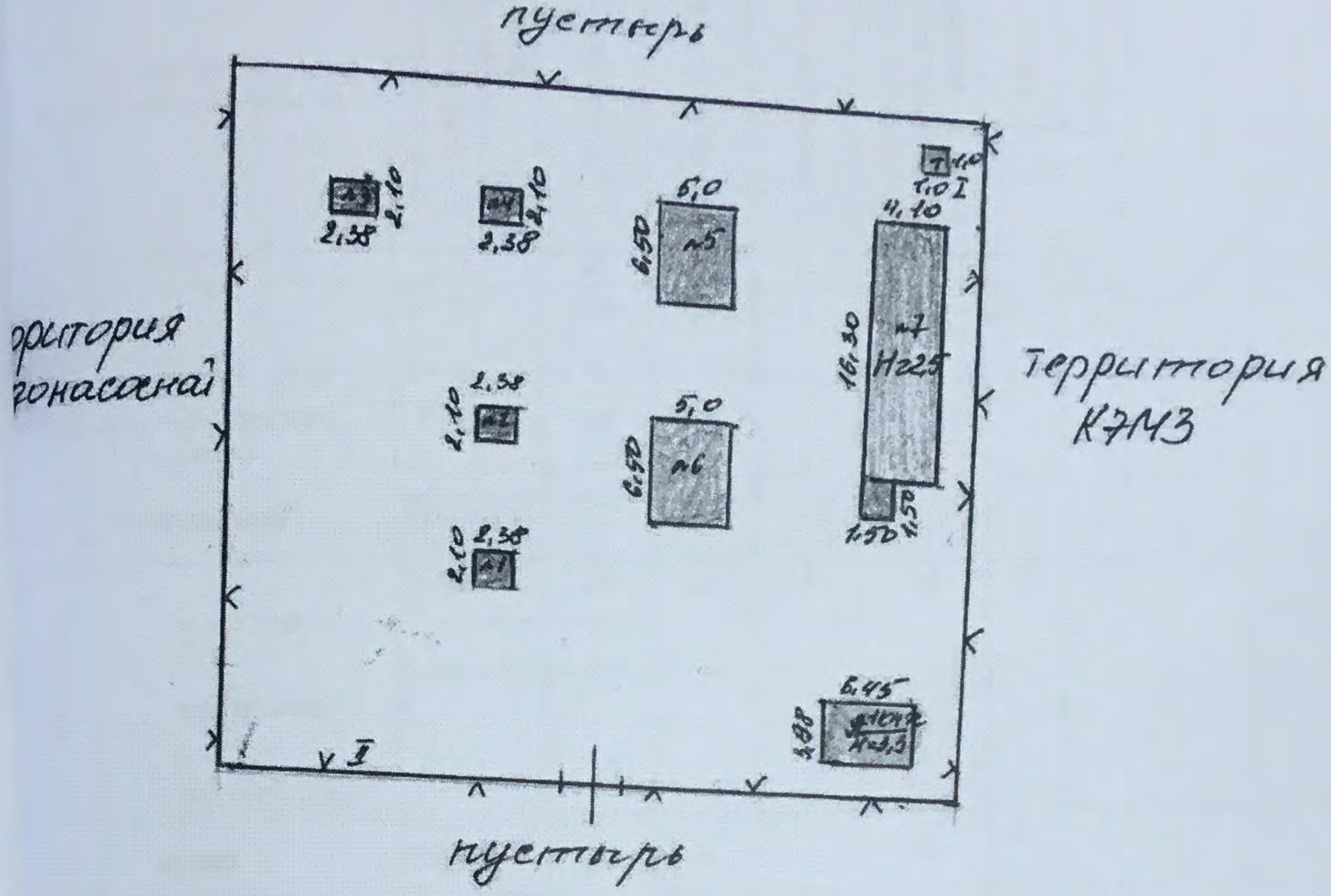
V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	
1.	2.	3.	4.	5.	
А	Бытовое помещение	6,45x3,88	25,0	3,3	
№1	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№2	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№3	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№4	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№5	Трансформатор	5,0x6,5	32,8	-	
№6	Трансформатор	5,0x6,5	32,8	-	
№7	ЗРУ-10	4,1x16,3+1,5x1,5	69,1	2,5	

82

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

садебного участка ООО Концерн КАМЗ
о ул. Кутузова № 1 кв.№
п. Кизляр масштаб 1:500



ТЕХНИК

VI. Описание конструктивных элементов и определение физического износа

ка А (Бытовое помещение) Год постройки 1982 Число этажей 1 (один)

ка капитальности III Вид внутренней отделки

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конец, элем, после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/ 100	Текущие изменения	
									износ. %	
									элемента	к строению
2		3	4		6	7	8	9	10	11
Фундаменты		Бетон	уд	5	1	5	35	1,75		
а) стены и их наружная отделка		Кирпич.	уд	26	1	26	30	7,8		
6)перегородки		Деревян								
перекрытия	чердачные	Деревян	уд	16	1	16	30	4,8		
	межэтажные									
	над подвальные									
крыша		Шифер	уд	4	1	4	30	1,2		
полы		Деревянн	уд	9	1	9	30	2,7		
проемы	оконные	одинар	уд	10	1	10	30	3,0		
	дверные	простые	уд							
отделка	внутренняя	Штукатурка ,побелка	уд	6	1	6	30	1,8		
	наружная									
сан. и электротехнические устройства	отопление	да	уд	22	1	22	30	6,6		
	водопровод									
	канализация гор.									
	водоснабжение									
	газоснабжение									
	электроснабжение	да	уд							
	радио телевидение									
	телефон									
Прочие работы								38,65		
					Итого	98		38,65		

юса, приведенный к 100 по формуле 40 %

процент износа 51,9 х 100
удельный вес 87

VI. Описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера «№7» (ЗРУ-10) Год постройки 1982 Число этажей 1 (один)

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№ п-п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конец. элем. после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/ 100	Текущие изменения износ. % элемента	
1	2		3	4		6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		Бетон	неуд	13	1	13	40	5,2		
2	а) стены и их наружная отделка б)перегородки		Оцинков.	неуд	31	1	31	35	10,85		
3	перекрытия	чердачные межэтажные над подвальные									
4	крыша		Оцинков	неуд	24	1	24	35	8,4		
5	полы		бетон	неуд	24	1	24	35	8,4		
6	проемы	оконные дверные	Металл	неуд	4	1	4	35	1,4		
7	отделка	внутренняя наружная									
8	сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение газоснабжение электроснабжение радио телевидение телефон	да	неуд	3	1	3	35	1,05		
9	Прочие работы								44,3		
				Итого			97,0		44,3		

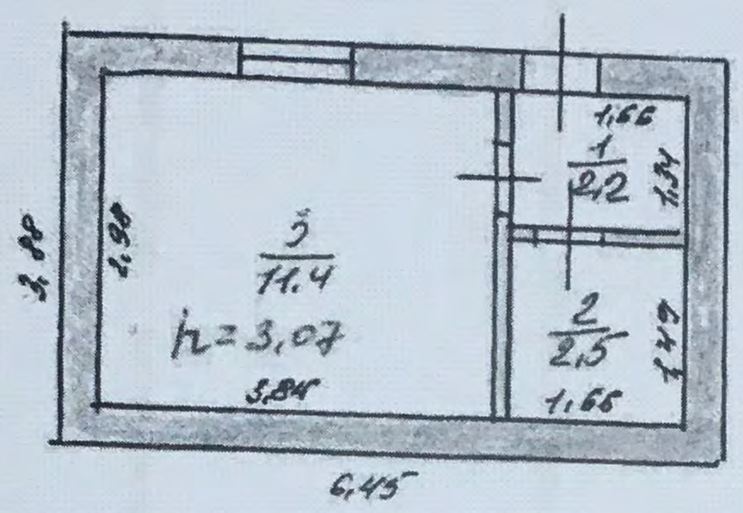
% износа, приведенный к 100 по формуле 45 %

процент износа 44,3 х 100
удельный вес 97,0

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Стр. по ул[illegible] дом №
Кв. № Литер А
"4" 09 2013г. Масштаб 1:100

Лит А
H=3,30



ТЕХНИК

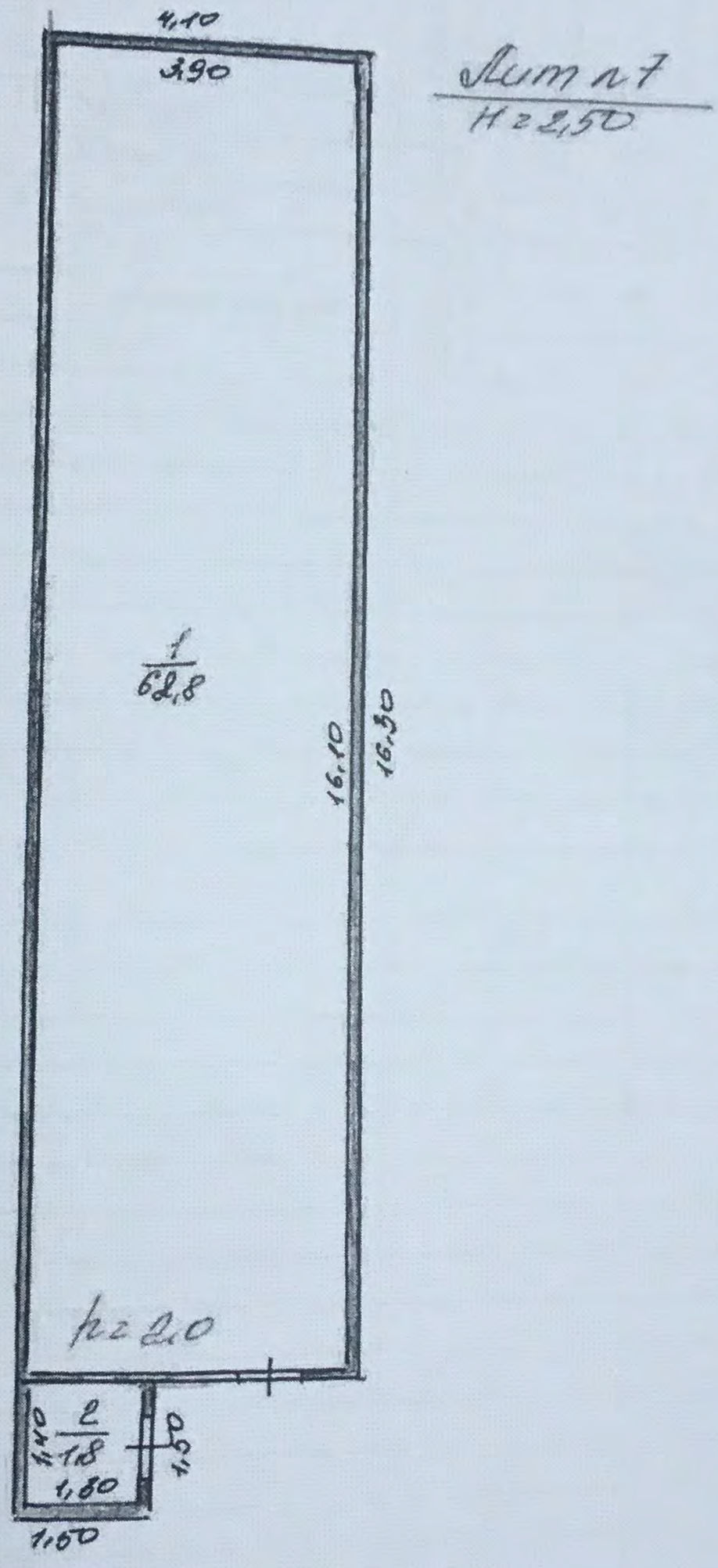
86

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инв. по упс _____ дом № _____

№ _____ Литер ~ 7

4 " 09 2023г. Масштаб 1:100



ТЕХНИК

Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этажи	№ помещения (квартира, и пр.)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру – кв.м.			Высота помещения	Примечание
					Общая полезная	основное	Вспомога тельная, (подсоб.)		
А	1		1	Коридор	2,2				
			2	Кладовая	2,5				
			3	Служебное	11,4				
				Итого	16,1				
№1	1		1	Производственное	62,8				
				Итого	62,8				

ическое описание пристроек и других частей здания.

| | | |

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Подсобное помещение Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Котельная Ли тера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Котельная Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Итого		100	x			100	x			100

Формула для подсчета площади объема 40 % 50% 20%

Наименование конструктивных элементов	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Итого		100	x			100	x			100	

Формула для подсчета площади объема_____

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на 2013					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем – м³ площадь – м²	Восстановительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	климат. район	коэфф				
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	
№1	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373
№2	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373
№3	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373
№4	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373
№5	Трансформатор	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	32,8	35250
№6	Трансформатор	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	32,8	35250
№7	ЗРУ-10	26	190	м³	7,8	0,97	1	0,92	85,32	1,03	611,7	173	105824
													197816

XIII. Ограждение и сооружение (замощения) на участке

...ичка	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота ($м^2$)									
1	Туалет	Деревянн	1,0	1,0	1,0	26	153	$м^3$	28,6	85,32	3583	50	1792
1	ограждение	Сетка мет.	180	1,0	-	4	104	м	6,2	85,32	95217	50	47609
											98800		49401

XIV. Общая стоимость (в руб.)

...ценах ...ного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
...13г.	250347	150508	197816	104201	98800	49401	546963	304110

»____09____ _2013__г.
»_____200___г.
»_____200___г.

Исполнил (Никифорова О.В.)
Проверил ( )
Начальник бюро (Амбарцумян Р.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

...га обследования	«__»_____2010_г.	«____»_____200___г.	«____»_____200___ г.
Обследовал			
Проверил			
...чальник бюро			

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

филиал ГУП «Дагтехинвентаризация» по г.Кизляру и Кизлярскому району

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ДАНИЕ **Подстанцию «КЭМЗ-2»**

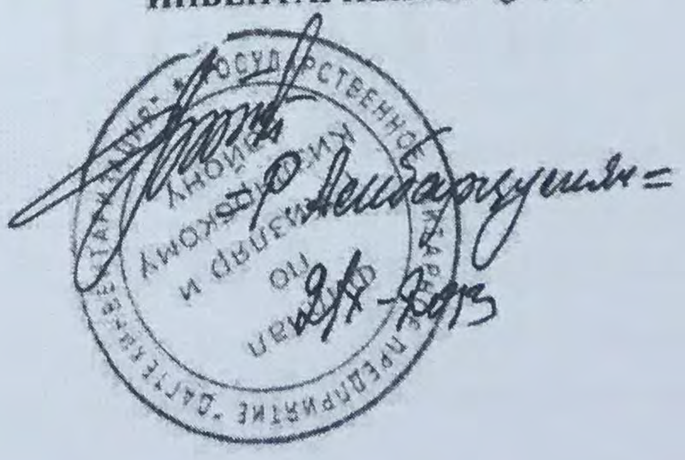
ОН

ОД (ПОС.) **г. Кизляр**

ЦА (ПЕР.) **ул.** Кутузова, 1

КВАРТАЛ №

ИНВЕНТАРНЫЙ № 548



92

овый №
страция права собственности

Фонд

	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Дополнительное участие при общей собственности	Подпись свидетельствующего правильности записи
3	ООО «Концерн КЭМЗ»	Постановление администрации г. Кизляра от 22.03.2001г. №62 Государственный акт от 22.04.1982г. А-1 №325126		

II. экспликация земельного участка – кв.м.

	Площадь участка		Незастроенная площадь					
п.	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		$м^2$						

III. Благоустройство здания – кв.м. полезной площади

ОТОПЛЕНИЕ						ВАННЫ			Газоснабжение			ЛИФТЫ		
от ТЭЦ	от групповой (квартальной котельной)	от собственной котельной	от АГВ	печное		централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые
												да		

IV. Общие сведения

Назначение Электроподстанция

Использование по назначению

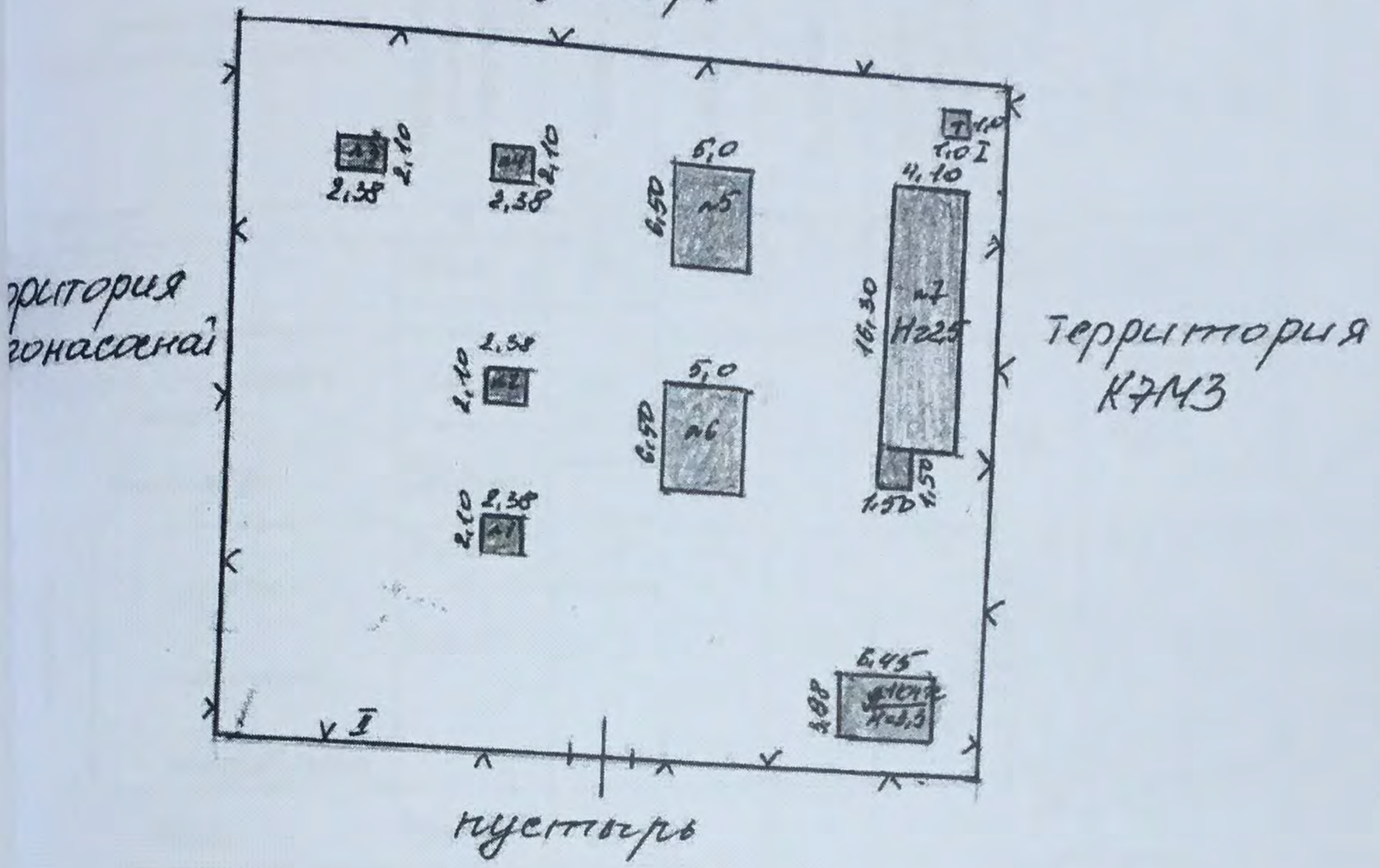
Количество мест (мощность)
а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	
1.	2.	3.	4.	5.	
А	Бытовое помещение	6,45x3,88	25,0	3,3	
№1	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№2	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№3	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№4	Масленые выключатели	2,38x2,10	5,0	-	
№5	Трансформатор	5,0x6,5	32,8	-	
№6	Трансформатор	5,0x6,5	32,8	-	
№7	ЗРУ-10	4,1x16,3+1,5x1,5	69,1	2,5	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

усадебного участка ООО Концерн К-ФИЗ
по ул. Кутузова № 1 кв.№
пл. Кезляр масштаб 1:500



ТЕХНИК

VI. Описание конструктивных элементов и определение физического износа

А (Бытовое помещение) Год постройки 1982 Число этажей 1 (один)

капитальности 111 Вид внутренней отделки

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конец. элем, после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/ 100	Текущие изменения	
									износ. %	
									элемента	к строению
2		3	4		6	7	8	9	10	11
Фундаменты		Бетон	уд	5	1	5	35	1,75		
а) стены и их наружная отделка		Кирпич.	уд	26	1	26	30	7,8		
6)перегородки		Деревян								
перекрытия	чердачные	Деревян	уд	16	1	16	30	4,8		
	межэтажные									
	над подвальные									
крыша		Шифер	уд	4	1	4	30	1,2		
полы		Деревянн	уд	9	1	9	30	2,7		
проемы	оконные	одинар	уд	10	1	10	30	3,0		
	дверные	простые	уд							
отделка	внутренняя	Штукатурка .побелка	уд	6	1	6	30	1,8		
	наружная									
сан. и электротехнические устройства	отопление	да	уд	22	1	22	30	6,6		
	водопровод									
	канализация гор.									
	водоснабжение									
	газоснабжение									
	электроснабжение	да	уд							
	радио телевидение									
	телефон									
Прочие работы								38,65		
Итого				98				38,65		

оса, приведенный к 100 по формуле 40 %

процент износа 51,9 х 100
удельный вес 87

VI. Описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера «№7» (ЗРУ-10) Год постройки 1982 Число этажей 1 (один)

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№ п-п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конец. элем. после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/ 100	Текущие изменения износ. %
1	2		3	4		6	7	8	9	10
1	Фундаменты		Бетон	неуд	13	1	13	40	5,2	
2	а) стены и их наружная отделка б)перегородки		Оцинков.	неуд	31	1	31	35	10,85	
3	перекрытия	чердачные межэтажные над подвальные								
4	крыша		Оцинков	неуд	24	1	24	35	8,4	
5	полы		бетон	неуд	24	1	24	35	8,4	
6	проемы	оконные дверные	Металл	неуд	4	1	4	35	1,4	
7	отделка	внутренняя наружная								
8	сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение газоснабжение электроснабжение радио телевидение телефон	да	неуд	3	1	3	35	1,05	
9	Прочие работы								44,3	
				Итого			97,0		44,3	

% износа, приведенный к 100 по формуле 45 %

процент износа 44,3 х 100
удельный вес 97,0

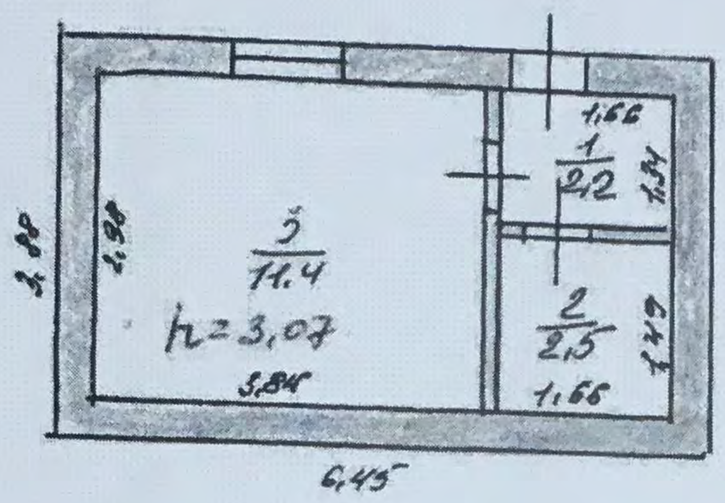
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Стр. по ул[illegible] дом № [illegible]

кв. № [illegible] Литер А

"4" 09 2013г. Масштаб 1:100

Лит А
Н=3,30



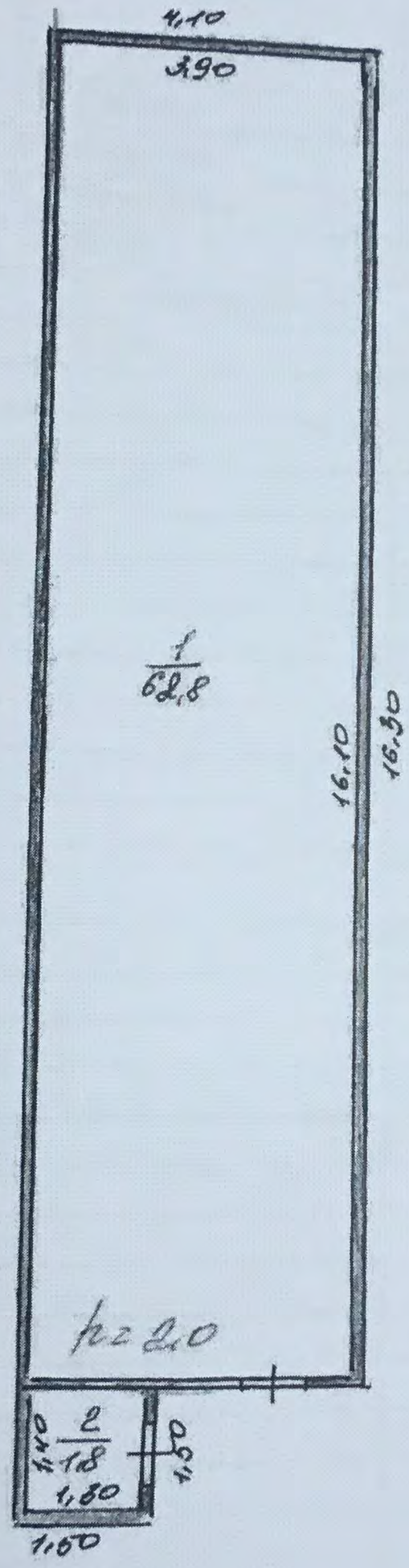
ТЕХНИК

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

гр. по улс_____ дом №_____

кв_____ Литер ~ 7

4 09 2023г. Масштаб 1:100



Sum n 7
H=2,50

ТЕХНИК

Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этажи	№ помещения (квартира, и пр.)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру – кв.м.			Высота помещения	Примечание
					Общая полезная	основное	Вспомога тельная, (подсоб.)		
А	1		1	Коридор	2,2				
			2	Кладовая	2,5				
			3	Служебное	11,4				
				Итого	16,1				
№1	1		1	Производственное	62,8				
				Итого	62,8				

ическое описание пристроек и других частей здания.

| | | |

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Подсобное помещение Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Котельная Ли тера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Котельная Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Итого		100	x			100	x			100	x

Формула для подсчета площади объема 40 % 50% 20%

Наименование конструктивных элементов	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Итого		100	x			100	x			100	x

Формула для подсчета площади объема _____

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на 2013					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем – м³ площадь – м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа
						удельный вес	группу капитальности	климат. район	коэфф					
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.		
№1	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373	
№2	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373	
№3	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373	
№4	Масленые выключатели	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	5	5373	
№5	Трансформатор	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	32,8	35250	
№6	Трансформатор	18	29	м³	29,7	0,48	0,94	0,94	85,32		1074,7	32,8	35250	
№7	ЗРУ-10	26	190	м³	7,8	0,97	1	0,92	85,32	1,03	611,7	173	105824	
													197816	

XIII. Ограждение и сооружение (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота ($м^2$)									
I	Туалет	Деревянн	1,0	1,0	1,0	26	153	$м^3$	28,6	85,32	3583	50	1792
II	ограждение	Сетка мет.	180	1,0	-	4	104	м	6,2	85,32	95217	50	47609
											98800		49401

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах данного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2013г.	250347	150508	197816	104201	98800	49401	546963	304110

«__09____ _2013__ г.
«_____200___г.
«_____200___г.

Исполнил (Никифорова О.В.)
Проверил ( )
Начальник бюро (Амбарцумян Р.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__»_____2010 г.	«____»_____200__г.	«____»_____200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение №2
к договору №116-Т
от «_15__» _____02__2001 г.

образец

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

Составлен **«Исполнителем»**

в лице управляющего директора Читинасулова М. М.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании доверенности №01 от 01.01.2011 г.
(доверенность №___, от _____)

и представителем **«Заказчика»** ОАО концерн «ЭЛЗ»

в лице генерального директора Ахматова И. М.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава
(доверенность №___, от _____)

на предмет установления границы балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон по ПС 110/35/10 кВ «Кизляр-1» и ЛЭП-35кВ Л-1 ПС 110/35/10 кВ «Кизляр-2» и ЛЭП-35кВ Л-24, «ЭЛЗ»
(наименование объекта, адрес)

1. На балансе **«Заказчика»** находятся:
1.1 Подстанции открытого типа: ПС 35/10 кВ «ЭЛЗ-1» и ПС 35/10кВ «ЭЛЗ-2»
№ ____ кол-во тр-ров 3 общей мощностью 22,6 МВА, с кабельными вводами ____
1.2 Подстанции закрытого типа:
№ — кол-во тр-ров — общей мощностью — кВА, с кабельными вводами ____
1.3 ВЛ напряжением — сечением — длиной —
1.4 КЛ напряжением — сечением — длиной —
1.5 Собственный независимый источник энергоснабжения отсутствует
(указать тип, количество, суммарную мощность, номинальное напряжение, способ коммутации)
1.6 Устройства компенсации реактивной мощности отсутствуют

2 На балансе **«Исполнителя»** находятся: ПС 110/35/10 кВ «Кизляр-1», ПС 110/35/10 кВ «Кизляр-2»
2.1 Подстанции открытого типа:
№ ____ кол-во тр-ров ____ общей мощностью ____кВА, с кабельными вводами ____
2.2 Подстанции закрытого типа: —
№ — кол-во тр-ров — общей мощностью — кВА, с кабельными вводами —
2.3 ВЛ напряжением — сечением — длиной —
2.4 КЛ напряжением — сечением — длиной —
2.5 Собственный независимый источник энергоснабжения отсутствует
(указать тип, количество, суммарную мощность, номинальное напряжение, способ коммутации)
2.6 Устройства компенсации реактивной мощности ____

3 Граница раздела балансовой принадлежности электросетей между «Исполнителем» и «Заказчиком» устанавливается (красная черта) на: вход провода из натянутого зажима портальной оттяжной цепи изолятора ОФ-35кВ на Л-1 от ПС «Кизляр-1» и Л-24 от ПС «Кизляр-2»

4 Граница раздела эксплуатационной ответственности (синяя черта):
«Исполнитель» обслуживает: МВ-35кВ «ЭЛЗ-1», МВ-35кВ «ЭЛЗ-2»

«Заказчик» обслуживает: ЛЭП-35кВ Л-1, ЛЭП-35кВ Л-24

5 Место установки расчетного Средства Учета устанавливается (зеленая черта) на: ПС 110/35/10 кВ «Кизляр-1», ПС 110/35/10 кВ «Кизляр-2»

6 Электрическая схема на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон :

Точка присоединения		№
Опора		
фидер	кВ	МВ-35кВ
от ПП	кВ	
Фидер	кВ	

Наименование ПС См. схему

Наименование электроустановки

Разрешенная мощность, кВт	
Схема включения СУ	
Место установки СУ	

Коэффициент ТТ 200/5

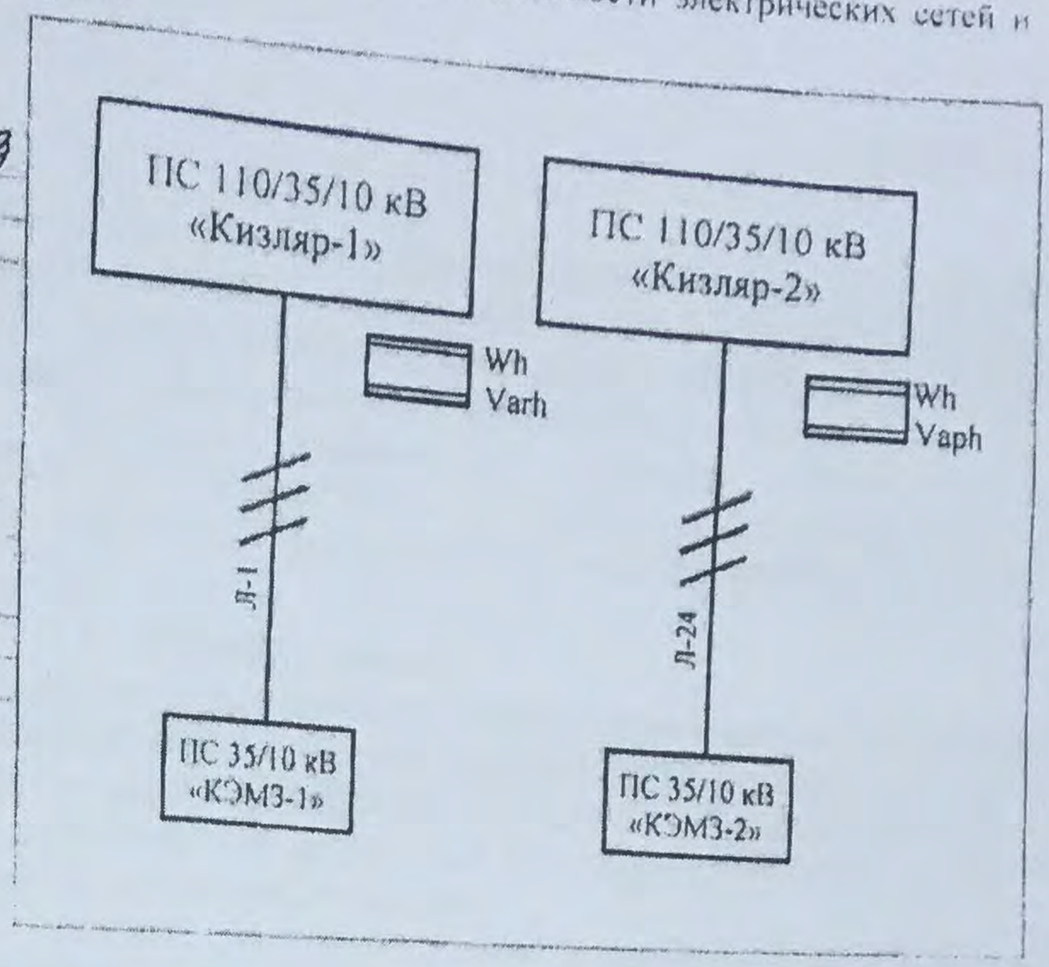


Схема электроснабжения соответствует 4 **категории по надежности электроснабжения**

7 Расчетные средства учета установлены: ~~на границе, не~~ **на границе** балансовой принадлежности электросетей. (нужное зачеркнуть)

8 При установке расчетных средств не на границе балансовой принадлежности сетей, расчет потерь оформляется приложением к акту.

9 «Заказчик» и «Исполнитель» обязуются содержать установки, указанные в настоящем акте, в исправности и эксплуатировать в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и Межотраслевыми правилами по охране труда (ПБ) при эксплуатации электроустановок.

10 «Заказчик» обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей, принадлежащих «Исполнителю», а так же обеспечить свободный доступ к электроустановкам, принадлежащим «Заказчику», в любое время суток для проведения необходимых работ.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах: для «Заказчика», «Исполнителя».

«Исполнитель»

М.М. Ситнасулов

«__» _____ 200__ г.

«Заказчик»

_____ / И.М. Ахматов

«__» _____ 200__ г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 62/21

г. Махачкала **26.03.2021г.**

Индивидуальный предприниматель Мазгаров Магомеднур Камилович (далее ИП Мазгаров М.К.) ОГРНИП: 315057200006391, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны **и Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** ОГРН: 1140548000120, **далее ООО «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя Генерального директора **Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей

7.2. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев и исчисляется с даты фактическ
передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).
7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение услов
Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случае
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменно
соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о с
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменно
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, есл
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждение
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одно
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей сторон
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайн
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны буду
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнени
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
**Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках е
выплаты;**
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ИП Мазгаров Магомеднур Камилович
Юр. адрес: 367000, РД,
г. Махачкала, ул. Перова, д.15, кв.17
ИНН 056211617934
ОГРНИП 315057200006391
Р/счет 40802810700000000478
К/счет 30103810982090000395
РНКО «Промсвязьинвест» (ООО)
БИК: 048209395

«Арендодатель»
Мазгаров М.К.

/ Мазгаров М.К. /

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. адрес: 367004, РФ, РД, г.
Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М.И./

106

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 62/21 от 26.03.2021г

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

26.03.2021г.

Индивидуальный предприниматель Мазгаров Магомеднур Камилович (далее ИП Мазгаров М.К.) ОГРНИП: 315057200006391, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** ОГРН: 1140548000120, **далее ООО «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя Генерального директора **Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. **Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 62/21 от 26.03.2021г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:**

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КВЛ-10 кВ (КЛ-10 кВ, ААБлУ 3х150 мм2, L=468 м; ВЛ-10 кВ, (АС-50 мм2, L=245 м), Ф-36 от ПС 110/10 кВ Компас	м	713

2. Имущество находится по адресу: г. Махачкала, ул. Перова 11 г
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 24.03.2021. г

1	ЗКТП (10/0,4 кВ) с силовым трансформатором ТМ-400 кВА	шт	1
2	Разъединитель РЛНД – 10 кВ	шт	2
3	Перекидной рубильник ВР-32	шт	1
4	Рубильник РПС-400А	шт	1
5	Рубильник РПС-250А	шт	2
6	автоматический выключатель АЕ-100А	шт	1
7	автоматический выключатель ВН32-100А	шт	1
8	КВЛ-10 кВ (ВЛ-10 кВ, (3хСИП 1х50 мм2) Ф-36 от ПС 110/10 кВ Компас	м	595

4. Имущество находится по адресу: г. Махачкала, ул. Сепараторная 1 ЦЕХ №5
5. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 29.01.2020 г

1	ВЛ 0,4 кВ от РУ0,4 кВ ЗКТП до ВРУ0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	м	150
2	ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ЗКТП до ВРУ 0,4 кВ, СИП 4х35 мм2	м	400
3	ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ЗКТП до ВРУ 0,4 кВ, СИП 4х25 мм2	м	250
4	ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ЗКТП до ВРУ 0,4 кВ, СИП 4х16 мм2	м	80
5	КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ЗКТП до ВРУ 0,4 кВ, АВВГ 4х70 мм2	м	5

6	ЗКТП (10/0,4 кВ) (**ООО АХАР**) с силовым трансформатором ТМ-630 кВА	шт	1
7	Выключатель нагрузки ВНР-10/630А	шт	1
8	Рубильник РЕ-1000А	шт	1
9	Автоматический выключатель ВА-630А	шт	1
10	Автоматический выключатель ВА-57-250А	шт	2
11	Разъединитель РЛНД – 10 кВ	шт	2
12	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, 2хАВВГ 4х120 мм2	м	40
13	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х95 мм2	м	60
14	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4х120	м	50
15	ЗКТП (10/0,4 кВ) (**ЗАО Сепоратор-2**) с силовым трансформатором ТМ-400 кВА	шт	1
16	Рубильник РЦ-630А	шт	1
17	Рубильник РПС-400А	шт	2
18	рубильник РПС-630А	шт	1
19	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120	м	50
20	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП (Сепараторная-1) до РУ-0,4 кВ ЗКТП (ООО Ахар), АВБШВ 4х35 мм2	м	50
21	КВЛ-10 кВ (ВЛ-10 кВ, (3хСИП 1х50 мм2, L=280); КЛ-10 кВ, ААБлУ 3х150 мм2, L=60 м Ф-36 от ПС 110/10 кВ Компас	м	340

6. Имущество находится по адресу: г. Махачкала, ул. Сепараторная 2
7. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи 20.03.2021. г
8. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное эксплуатации.
9. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую сил по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
Мазгаров М.К.

/ Мазгаров М.К./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М.И./

107

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 76/21

г. Махачкала

13.07.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КизилюртЭнергосервис»,ОГРН: 1170571022258, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"** в лице директора **Абдулаева Юсупа Забировича** действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на основании договора аренды № КЭ-20/21 от 11.05.2021г., а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической и правовой документации на

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»:
ООО «КизилюртЭнергосервис»
Юр. Адрес: РД, г. Кизилюрт,
ул. Гагарина д.60, кв.54
ИНН/КПП: 0546024980/054601001
Р/с: 40702810510000829418
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
К/с: 30101810145250000974
БИК: 044525974

«Субарендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»
ООО «КизилюртЭнергосервис»
/ Абдулаев Ю.З./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Магомедов М.И

108

Приложение №2
к Договору субаренды № ДЭЖ 76/21 от 13.07.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала 13.07.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КизилюртЭнергосервис»,ОГРН: 1170571022258, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"** в лице директора **Абдулаева Юсупа Забировича** действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 76 /21 от 13.07.2021г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Кол-во
1	Отпайка от ВЛ-10 кВ, Ф-1, ПС 110/10 кВ Кизилюртовская, 3хСИП 1х70 мм2	м	160
2	Разъединитель РЛНД-10	шт.	3
3	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя до проходных изоляторов КТП-1, 3хСИП 1х70 мм2	м	5
4	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя до проходных изоляторов КТП-2, 3хСИП 1х70 мм2	м	5
5	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя до проходных изоляторов КТП-3, 3хСИП 1х70 мм2	м	5
6	КТП-1 (10/0,4 кВ) в составе:- силовой трансформатор ТМ-630 кВА- 1шт. - рубильник РЕ-1000А – 1 шт.	шт.	1
8	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-1 до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	м	20
9	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-1 до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	шт.	20
10	КТП-2 (10/0,4 кВ) в составе:- силовой трансформатор ТМ-630 кВА- 1шт. - рубильник РЕ-1000А – 1 шт.	шт.	1
11	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-2 до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	м	10
12	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-2 до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	м	10
13	КТП-3 (10/0,4 кВ) в составе:- силовой трансформатор ТМ-630 кВА-1шт. - рубильник РЕ-1000А – 1 шт.	шт.	1
14	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-3 до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	м	20
15	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-3 до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х120 мм2	м	20

2. Имущество находится по адресу: РД, Кизилюртовский район, с.Гадари
3. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды КЭ-20/21 от 11.05.2021. г
4. Имущество передано Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендатор»
ООО «КизилюртЭнергосервис»
/ Абдулаев Ю.З./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Магомедов М.И./

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 1/20

Республика Дагестан, г. Махачкала

«09» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Галакси», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Гамидова Шахбана Курбановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
ООО «Галакси»	ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 368621, Дагестан, Дербентский район, пос. Мамедкала, ул. Приозерная площадь, д. 1	Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14
ИНН/КПП 0511003788/051201001	ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Банковские реквизиты:	Р/с 40702810260320003569
р/с 40702810260320103870	в ПАО «Сбербанк»
в Ставропольском отделении № 5230	К/с 30101810907020000615
ПАО Сбербанк	БИК 040702615
к/с 30101810907020000615	
БИК 040702615	

«Арендодатель»
ООО «Галакси»
/Ш.К.Гамидов/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И.Османов/

110

Приложение №1
к Договору аренды № 1/20 от 09.01.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **«09» января 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Галакси», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Гамидова Шахбана Курбановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Зам. Исполнительного Директора по развитию сети Османова Арсена Идрисовича**, действующей на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №1/20 от «09» января 2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Трансформатор КТП – 160 кВа 10/0,4кВ	шт	1
2	ВЛ 0.4 кВ до ВРУ	м.	100

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Степной, участок № 1, уч. 2/ЗУ2
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 19 от 2013г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «Галакси»
/Гамидов Ш.К./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

Главный инженер ЦРЭС
_____ Р.И.Абакаров
"23" июля 20 13 г.

Директор ООО «Галакси»
_____ Гамидов М.Г.
"___" _____ 2013 г.

111

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электрохозяйства

между *ООО «Галакси»* и Центральными районными электрическими сетями ОАО «Дагэнергосеть» .

Составлен при участии ответственного представителя потребителя
ответственного за электрохозяйство Гамидов М.Г.
должность, фамилия , имя, отчество

в том, что потребитель является *3 категории* по надёжности электроснабжения и допускает следующие перерывы в электроснабжении:

ВЛ-*6* кВ Фид.25_пс. *Приозерн. 110/35/6 кв* может быть откючён на время плановых ремонтных работ с предупреждением, а в аварийных случаях – без предупреждения.

Ввод в действии резервного питания производится _____ _____
как, кем, откуда и на каких фидерах

Граница балансовой принадлежности находится на изоляторах отпаечной опоры

№ ВЛ- 6 кВ Фид. *№ 25* пс *Приозерн. 110/35/6кв*

Отпайка ВЛ – *6 кВ* от опоры *№ ___*, *КТП 10/0.4 кВ* и сети 0.4 кВ находятся на балансе и обслуживании персонала *ООО «Галакси».*

Потребитель несёт ответственность за ввод и действие резервного питания от собственных эл.станций и невозможность появления напряжения от этих станций в эл.сетях энергосистемы.

Потребитель несёт ответственность за сохранность приборов учёта и установленных пломб.

Потребитель обязан немедленно сообщить в энергоснабжающую организацию об авариях, связанных с отключением питающих линий и замеченных неисправностях.

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 64/21

г. Махачкала 09.06.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КизилюртЭнергосервис»,ОГРН: 1170571022258, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"** в лице директора **Абдулаева Юсупа Забировича** действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том

подписания соответствующего акта приема-передачи Имущества.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).

7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»:

ООО «КизилюртЭнергосервис»
Юр. Адрес: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина д.60, кв.54
ИНН/КПП: 0546024980/054601001
Р/с: 40702810004020000333
Банк: Дагестанский РФ АО «Россельхозбанк»
К/с: 30101810000000000793
БИК: 048209793

«Арендатор»
ООО «Кизилюрт Энергосервис»
_____ **/ Абдулаев Ю.З./**

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагестан, г.Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ **/Магомедов М.И./**

112

Приложение №2
к Договору субаренды № ДЭЖ 64/21 от 09.06.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

09.06.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КизилюртЭнергосервис», ОГРН: 1170571022258, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"** в лице директора **Абдулаева Юсупа Забировича** действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора субаренды № ДЭЖ 64/21 от 09.06.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1	Ячейка Ф-21 (6 кВ) с масляным выключателем ВМГ на ПС 110/35/6 ЗФС	шт	1
2	Ячейка Ф-30 (6 кВ) с масляным выключателем ВМГ на ПС 110/35/6 ЗФС	шт	1
3	Двухцепная КВЛ-6 кВ от ПС 110/35/6 кВ ЗФС до РП-ТП 6 кВ (Очистные сооружения 1) в составе: - КВЛ-6 кВ от ячейки с масляным выключателем ВМГ на ПС 110/35/6 ЗФС, Ф-21, (КЛ-6 кВ, АСБ 3х70 мм2, L=75 м; ВЛ-6 кВ, АС-50 мм2, L=350 м), L=425 м; - КВЛ-6 кВ от ячейки с масляным выключателем ВМГ на ПС 110/35/6 ЗФС, Ф-30, (КЛ-6 кВ, АСБ 3х70 мм2, L=75 м; ВЛ-6 кВ, АС-50 мм2, L=350 м), L=425 м	м	850
4	Камера КСО с разъединителем РВ-6 кВ (яч. тр-ра №2) в РП-ТП 6 кВ (Очистные сооружения 1);	шт	1
5	КЛ-6 кВ от камеры КСО (яч. тр-ра №2) до силового трансформатора ТМГ-63 кВА, АСБ 3х50 мм2	м	30
6	Силовой трансформатор ТМГ-63 кВА в РП-ТП 6 кВ (Очистные сооружения 1)	шт	1
7	КЛ-0,4 кВ от трансформатора ТМГ-63 кВА до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4х95 мм2	м	20
8	Отпайка от ВЛ-6 кВ, Ф-15, ПС 110/35/6 ЗФС, АС-50	м	50
9	Разъединитель РЛНД – 6 кВ	шт	1

10	Кабельный спуск КЛ-6 кВ от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов КТП, АСБ 3х50	м	10
11	ТП (6/0,4 кВ) в составе: - силовой трансформатор ТМ-250 кВА – 1 шт. - рубильник РПС-250А – 1 шт. - выключатель автоматический ВА51-160А – 1 шт. - выключатель автоматический А37-250А – 1 шт.	шт	1
12	КЛ-0,4 кВ от силового трансформатора до РЩС-0,4 кВ, АВВГ 4х120	м	30
13	Камера КСО (яч. тр-ра №2) с разъединителем РВ-6 кВ в РП-ТП 6 кВ (Очистные сооружения 2)	шт	1
14	КЛ-6 кВ от камеры КСО (яч. тр-ра №2) до силового трансформатора ТМ-400 кВА, АСБ 3х50 мм2	м	10
15	Силовой трансформатор ТМ-400 кВА в РП-ТП 6 кВ (Очистные сооружения 2)	шт	1
16	КЛ-0,4 кВ от трансформатора ТМ-400 кВА до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4х95 мм2, L=20 м;	м	20

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Кизилюрт, пр. Шамиля
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды № КЭ-4/21 от 24.04.2021
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор»
ООО «Кизилюрт Энергосервис»

_____/ Абдулаев Ю.З./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____/Магомедов М.И./

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 43/21

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, ес
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтвержден
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной о
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тай
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнен
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаков
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только ес
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
**Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках
выплаты;**
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

Арендатор:
ИП Исмаилов К.Д.
Юр. Адрес: РД. Гергебельский р-н, с. Гоцоб.
Паспорт: 8207 295709, выдан: ТП УФМС РФ
по РД в Гергебельском р-не.
ИНН: 050801583282
ОГРНИП: 316057100058180
Банк: ПАО Сбербанк № 5230
Р/с: 40802810060320002437
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

_____ **/ Исмаилов К.Д./**

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагест
г.Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Магомедов М.И./**

115

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 43/21 от 30.04.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 43/21 от 30.04.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1.	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
2.	Кабельный спуск КЛ-10 кВ от разъединителя РЛНД (ВЛ-10 кВ, ПС 110/35/10 кВ, «Махачкала», Ф-8) до разъединителя РВ в ЗКТП	м	55
3.	Разъединитель РВ-10	шт	1
4.	ЗКТП-100 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМГ-100 кВА	шт	1
5.	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ АВВГ 4*95	м	45
6.	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ СИП 4*50	м	40

1. Имущество находится по адресу: г. Махачкала, ул. Ахульго, д. 4а
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 27.04.2021
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

_____ **/ Исмаилов К.Д./**

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Магомедов М.И./**

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 5564/2019/ДГ/МАХАРЭС/2 от «___» _____ 20___ г.

Настоящий акт составлен АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице управляющего директора Гитинасулова Муртазали Магомедовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2019г. № 61, с одной стороны, и жительница РД, г. Махачкала, именуемая в дальнейшем заявителем, Габибуллаева Написат Зайнутиновна, с другой стороны, а в дальнейшем именуемыми Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (КТП для электроснабжения коммерческого помещения) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 08.08.2019г. №5564/2019/ДГ/МАХАРЭС в полном объеме на сумму составляет **2 218** (две тысячи двести восемнадцать) руб. 63 в том числе НДС 20% – **369** (триста шестьдесят девять) руб. 67 коп.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 15.05.2019г. №5564/2019/ДГ/МАХАРЭС

Объекты электроэнергетики (КТП для электроснабжения коммерческого помещения) сторон находятся по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Ахульго, д. 4а.

Акт о выполнении технических условий от _____ № 5564/2019/ДГ/МАХАРЭС(1)

Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от ____.____.2019г. №5564/2019/ДГ/МАХАРЭС.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 70 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 70 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 100 кВА.

Категория надежности электроснабжения:

3 категория 70 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg Ф)
1	ПС 110/10кВ Махачкала-1	ВЛ-10-6	10	70	100	0,4

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
ВЛ-10-6 ПС 110/10кВ Махачкала-1	ЛЭП-10-6 ПС 110/10кВ Махачкала-1

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ВЛ-10-6 ПС 110/10кВ Махачкала-1	Отходящая ЛЭП-10кВ, КТП 100кВА

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ВЛ-10-6 ПС 110/10кВ Махачкала-1	Отходящая ЛЭП-10кВ, КТП 100кВА

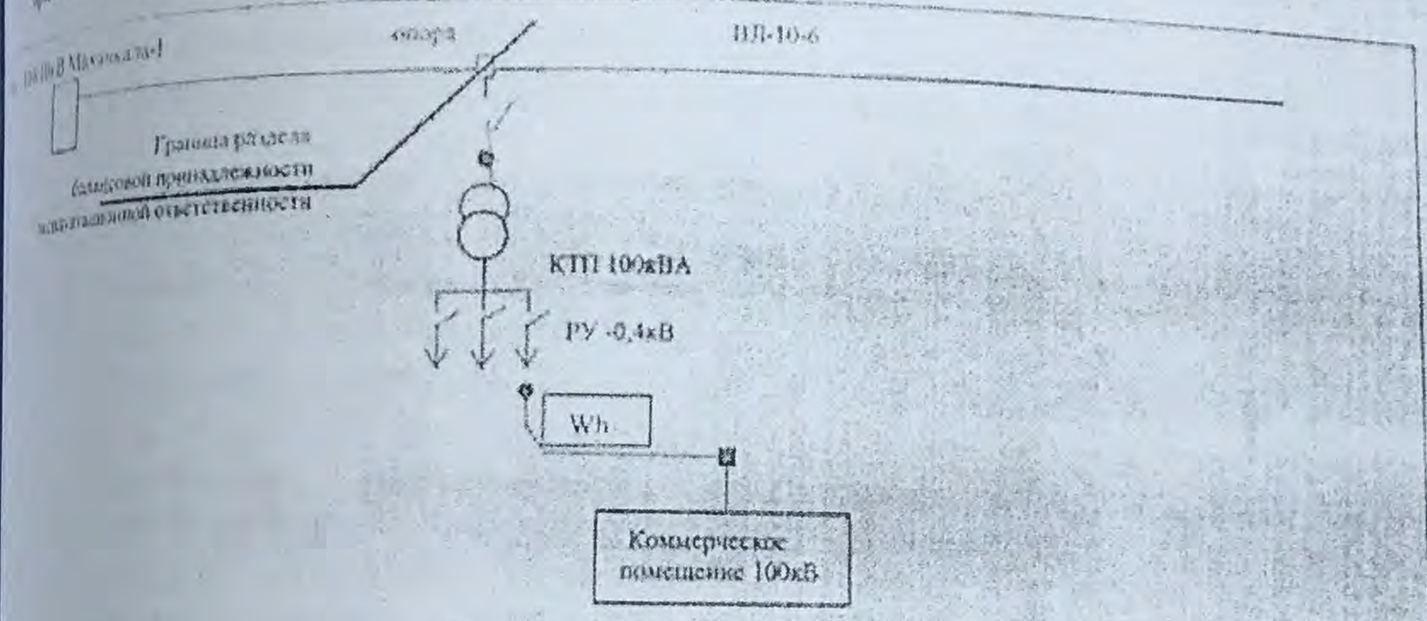
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора уч
энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики; выключатели
(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания: нет
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематичное границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств



РД, г. Махачкала, ул. Ахульго, д. 4а.

Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон

Управляющий директор
(должность)

Шихасулов М.М.

Габибуллаева Н.З.
Подпись (Ф.И.О.)

118

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 13/21

г. Махачкала

24.03.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» ОГРН: 1070547000611 (далее ООО «ГЕРМЕС») именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Директора Мирзамагомедова Ильяса Ибрагимовича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

7.5. Если по истечению срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ООО «ГЕРМЕС»

Юр. Адрес: 368802, РД, г. Кизляр,
Проезд Тополькой д.68, к.2.
ИНН/КПП: 0547007391/054701001
Банковские реквизиты:
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк
р/с: 40702810760320011608
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»

/ И.И./ Мирзамагомедов

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»

Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,д.1
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»

/М.И./Магомедов

118

Приложение №3
к Договору аренды № ДЭЖ 13/21 от 24.03.2021 г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала **24.03.2021г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» ОГРН: 1070547000611 (далее ООО **«ГЕРМЕС»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Директора Мирзамагомедова Ильяса Ибрагимовича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 13/21 от 24.03.2021 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ЗКТП- 40 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМ – 40 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	3
3	КТП- 160 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМ 160 кВА	шт	1
4	Опоры СВ-95	шт	12
5	ВЛ-10 кВ АС-3*50	м	400
6	АСБЛ-3*70	м	150
7	КЛ-0,4 кВ СИП-4*25	м	70
8	КЛ-0,4 кВ АВВГ-4*95	м	50
9	КЛ-0,4 кВ АВВГ-4*25	м	50

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Кизляр, АГЗС 9 км
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 09.06.2017 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»

/ И.И./ Мирзамагомедов

«Арендатор»

/Магомедов М.И./

действующего(ей) на

(устава, довер

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми ст

настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявите

объектов электроэнергетики (энергопринимал

мероприятиям по договору(л/с) об осуществле

Объекты электроэнергетики (энергоприн

Р.Д. г. Кизляр ОПЗС 9 кв

Дата фактического присоединения

соединения от №

Приложение № 2

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ ——— от "15" августа 2020 г.

Муниципальное унитарное электросетевое (полное наименование сетевой организации) , именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице нач-ка ЭЦ-6 ОАО "РЭС" Гончаренко А.Г. (Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации), действующего на основании доверенности №ТД-208/Д от 7.06.2018г (устава, доверенности, иных документов), с одной стороны, и ООО "Гелиос" (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица), именуемый в дальнейшем заявителем, в лице директора Мирзаева Ильяса Ибрагимовича (Ф.И.О. лица – представителя заявителя), действующего на основании Устава (устава, доверенности, иных документов), с другой стороны, в дальнейшем именуемые стороны, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: Чечня, Кизляр-Кизилюрт ПЭС 9 км.

Акт о технологическом присоединении от ——— № ———.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 40 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов — кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабж
ТП	ВЛ 10 кВ ПЭС	КТП 10/0 опора №207	10 кВ	40 кВт	—	

121

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 012-ЭЧ-6/2019 от «11» июня 2019

Настоящий акт составлен Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице начальника Махачкалинской дистанции электроснабжения Панкрац А.Г.
(фамилия имя отчество лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании Договора №ТЭ-249/Д от 7.06.2018г
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и Мирзаханмедов Р.Н.
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым(ой) в дальнейшем заявителем, в лице ООО «Горное»

действующего(ей) на основании уставе
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору(л/с) об осуществлении технологического присоединения

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу Р.Д. г. Кизляр АГЗС 9 км

Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от № _____ № _____-ЭЧ-6/2019

Характеристики присоединения: максимальная мощность (всего) 40 кВт, в том числе: максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 40 кВт; ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 0кВА. Категория надежности электроснабжения: III

2. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
ВЛ	ВЛ ПЭ10кВ	КТП 40/10 ПЭ	10кВ	40 кВт	---	---

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ БП объектов электроэнергетики	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
ВЛ 10кВ ПЭ опора №107 место присоединения	ВЛ 10кВ ПЭ опора №107 место присоединения

...ключении 20/2

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ВЛ 10 кВ	КТП 40/10

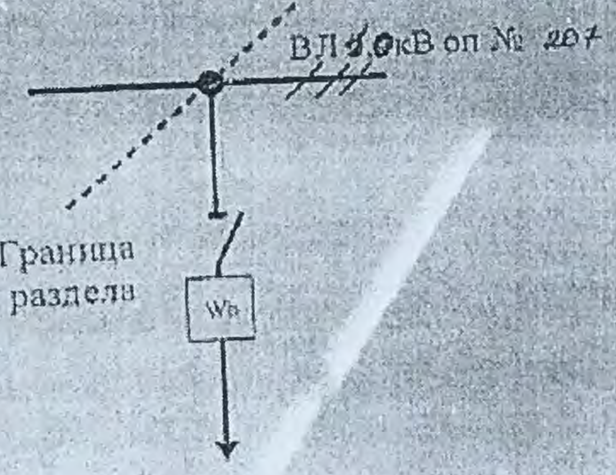
У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ВЛ 10 кВ	КТП 40/10

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

5. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



6. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Заявитель:

Сетевая организация:
Начальник [illegible]
диспетчерского управления

А.Г.Панкрац

Акт 1 –

122

ДОГОВОРАРЕНДЫ№ДЭЖ08/21

РД, г. Махачкала **04.03.2021г.**

Акционерное общество «Дербентский завод шлифовальных станков» ОГРН: 1020501999803(далее **АО «ДЗШС»**) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Кавтарова Кавтара Магомедшапиевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности №074/20 от 30.11.2020 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее—Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителями технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, неизвестным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических

договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:

Приложение№1–Спецификация;
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;
Приложение № 3 –Форма акта приема-передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
АО «ДЗШС»	ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. Адрес:368600, РД, г. Дербент, ул. Г. Алиева 11 ИНН/КПП: 0542000378/054201001 Банковские реквизиты: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь р/с: 40702810660320012752 к/с: 30101810907020000615 БИК: 044525411	Юридический адрес:367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова,д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001; Р/с:40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с:30101810200000000593 БИК:044525593

«Арендодатель» **«Арендатор»**

/Кавтаров К. М./ **/МагомедовМ.И./**

124

АКТ
приема-передачи электросетевого мущества

РД, г. Махачкала

07.04.2021 г.

Акционерное общество «Дербентский завод шлифовальных станков» ОГРН: 1020501999803 (далее **АО «ДЗШС»**) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Кавтарова Кавтара Магомедшапиевича**, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности №074/20 от 30.11.2020 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:
Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 14/21 от 11.02.2021 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КВЛ-6 кВ (Кл-6 кВ 150 м., ВЛ-6кВ 340 м.) от ПС 110/6 кВ «Дербент-Северная», Ф-19 до РУ-6 кВ ЦРП-6кВ АО «ДЗШС»	м.	490
2	ЦРП-6 кВ с силовым трансформатором ТМГ-63 кВА (ТСГ-1)	шт.	1
3	Разъединитель РВЗ-630А	шт.	18
4	Масляный выключатель ВМг с приводом ПП-67	шт.	7
5	Трансформатор напряжения НОМ	шт.	2
6	Камера КСО 272	шт.	20
7	ТП-2 с силовым трансформатором ТМ-1 000 кВА	шт.	1
8	ТП-5 с силовым трансформатором ТМГ-630кВА	шт.	1
9	ТП-10 с силовым трансформатором ТМГ-630 кВА	шт.	1

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева 11.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 30.10.2016г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель» **«Арендатор»**

/Кавтаров К.М./ **/Магомедов М.И./**

СОГЛАСОВАНО
РОСТЕХНАДЗОРОМ

Приложение № 2
к договору № 8-Д
от «__» _____ 20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Дербент
(село, поселок)

«16» декабря 2006 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Сетевой организации в лице
представитель потребителя ОАО "Дербентский завод шлифовальных станков"
в лице 1ой директора Кавтарев К.М. действующего на основании
Устава (или) доверенности № ___ от ___ 200__ г. составили настоящий акт на предмет определения границ
по балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

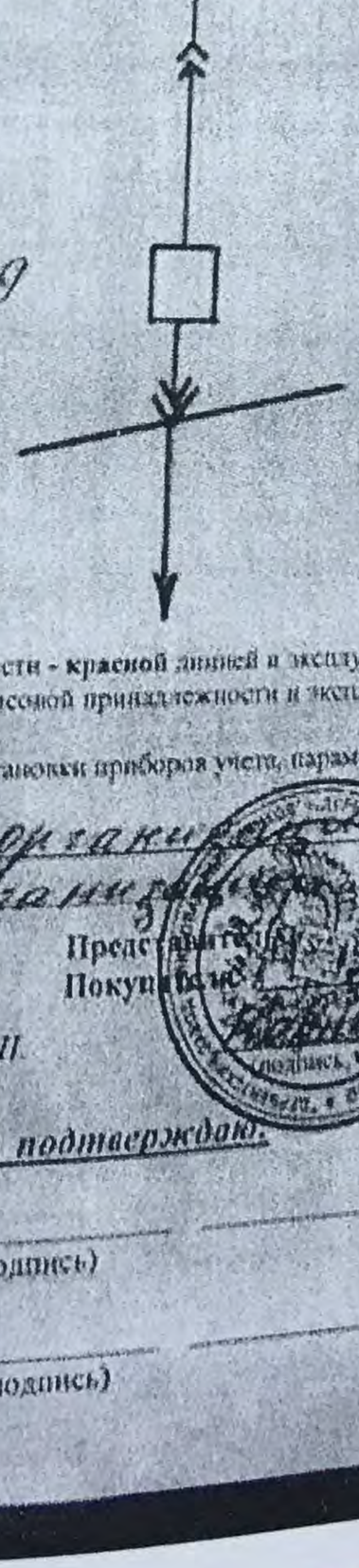
В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими

По балансовой принадлежности:

Подст. Дербент-Северная - 35кВ

По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности - синей.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе Сетевой организации
Приборы учета обслуживаются Сетевой организацией

Представитель
Сетевой организации _____ М.П.
(подпись НО)

Представитель
Покупателя _____ М.П.
(подпись НО)

Достоверность сведений, отраженных в акте подтверждаю:

Инспектор Ростехнадзора _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Покупателя(при отсутствии общей границы) _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 32/21

г. Махачкала

23.04.2021г.

Гражданин РФ Омаров Шамиль Шахбанович, паспорт: 82 03 512398, выдан: ОВД Чародинского района РД 28.08.2003, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее ООО «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Омаров Шамиль Шахбанович Адрес:г. Кизилюрт (Мельница) по трассе «Кавказ» ИНН:053900831365 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк Банковские реквизиты: 40817810660320144625 к/с: 30101810907020000615 КПП:054143001 БИК: 040702615	ООО «ДагЭнерЖи» Юр.адрес: 367004, РФ, РД, г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д. ИНН/КПП: 0548011746/057101 Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593

«Арендодатель»
Омаров Ш.Ш.

_____/Омаров Ш.Ш./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____/Магомедов М. И./

Дополнительное соглашение № 1
К договору аренды № ДЭЖ 32/21 от 23.04.2021 г.
о внесении изменений в договор.

127

РД, г. Махачкала **02.06.2021 г.**

Гражданин РФ Омаров Шамиль Шахбанович, паспорт: 82 03 512398, выдан: ОВД Чародинского района РД 28.08.2003, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича, действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Внести изменения Приложение № 2 к договору аренды № ДЭЖ 32/21 от 23.04.2021 г. Акт приёма-передачи Имущества от 23.04.2021 г., а именно перечень передаваемого имущества изложить в следующей редакции:**

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт	1
2	Воздушный ввод ВЛ-6 кВ от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов КТП (Ф-31, ПС-110 кВ «ЗФС»), СИП 1х70мм2	м	5
3	КТП-630 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМФ-630 кВА	шт	1
4	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ АВВГ 4х25 (автомойка)	м	70
5	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ АВВГ 4х25 (автомойка)	м	50
6	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ СИП 4х50 (частн. домовлад)	м	15
7	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ СИП 4х50 (частн.домовлад.)	м	15

2. **Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.**
3. **Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение всего срока действия Договора аренды.**

Арендатор
ООО «ДагЭнерЖи»

_____**Магомедов М. И.**

Арендодатель

_____**Омаров Ш. Ш.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИЗИЛЮРТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
" ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ "
368120 Россия, Республика Дагестан г. Кизилюрт, улица Гамзата Цадасы 5, зел.
тел.: 2-17-62, 4-10-67; тел./факс: 4-17-69; Гл. бухгалтер 4-28-93, факс (87234) 4-11-37

" " 2004г.

(Ф.И.О.)
г.Кизилюрт,ул.Ф.Энгельса, 22

На ваше обращение от 16.05.2004г. сообщаем

У С Л О В И Я

к [illegible] трансформаторной подстанции КТП-160/10/0,4 с трансформатором мощностью [illegible] по адресу "Кизляр"

1. [illegible] в 3-х [illegible] напряжения 10кВ
2. [illegible] (ТМ-6/10, 160, 1с/0кВ) принести от блиобой опоры ВЛ-6кВ в ЗТП
3. Установить линейный разъединитель на опоре ВЛ-6кВ
4. Установить прибор учета эл.энергии (установить 3-х фазный эл.счетчик)
5. [illegible] выполнить согласно ПУЭ, ПТЭ, ПУЭ
6. [illegible] выдать по окончанию в Госэнергонадзора
7. [illegible] Правил охраны высоких сетей РФ от 1984.

Гл. инженер С.С.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 30/20

РД, г. Махачкала **09.10.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Актив» (далее **ООО «Актив»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Хиясбековой Аиды Юсупбековны ,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании Доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора ни одна из сторон не заявит о ее расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках выплаты;
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «Актив»
Юр.Адрес:368320, РД,г. Махачкала, ул. Каммаева д.19в
ИНН/КПП 0573003717/057301001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810160320007018
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «Актив»
А.Ю. Хиясбекова /

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, Р
Республика Дагестан,
г.Махачкала, ул. Бейбулатова,
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Т.О. Гаджи

120

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **21.10.2020**

Общество с ограниченной ответственностью «Актив» (далее ООО «Актив») именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Хиясбековой Аиды Юсупбековны ,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании Доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 30/20 от 09.10.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП- 1000 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМЗ-1000 кВА	шт	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт	1
3	Разъединитель РВЗ-10/630А	шт	1
4	КЛ-0,4 кВ	м	1200
5	ВЛ- 6 кВ, Ф-14 от ПС «Юго-Восточная» 110/6 кВ	м	2000

2. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, Абу Даги 5.
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 20.10.2016 г. КС-2 (Акт о приемке выполненных работ), КС-3 (справка о стоимости выполненных работ и затрат).

«Арендодатель»
ООО «Актив»
/ А.Ю. Хиясбекова /

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/ Т.О. Гаджилаев/

131

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 4/20

Республика Дагестан, г. Каспийск

«02» февраля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСпортСервис» (**ООО «ТехСпортСервис)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице Генерального директора Сайгидова Шамиля Магомедовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице исполнительного директора **Магомедова Рафика Басировича**, действующего на основании доверенности №2 от 14.05.2019 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Договор аренды (заверенная копия)

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «ТехСпортСервис
Юридический адрес: 368300, Дагестан, г. Каспийск, пр. Акулиничева д.21
ИНН/КПП 0545026134/055401001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810760320005481
в Ставропольском отделении № 5230
ПАО Сбербанк
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Субарендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ. Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
ООО «ТехСпортСервис
/Ш.М.Сайгидов/

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Р.Б.Магомедов/

192

Приложение №1
к Договору субаренды № 4/20 от 02.02.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Каспийск **«02» февраля 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСпортСервис» (**ООО «ТехСпортСервис**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице Генерального директора Сайгидова Шамиля Магомедовича, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице И.о. генерального директора **Магомедова Рафика Басировича**, действующего на основании устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора субаренды №4/20 от «02» февраля 2020г. Арендодатель передает, а Субарендатор принимает следующее Имущество:

№	Наименование	Основные характеристики
1	*КЛ-6кВ. РП-ТП-ТП1*	1,436 км
2	*КЛ-6кВ. РП-ТП1-ТП2*	1,003 км
3	*КЛ-6кВ. РП-ТП2-ТП3*	1,003 км
4	*КЛ-6кВ. РП-ТП3-ТП4*	1,003 км
5	*КЛ-6кВ. РП-ТП4-ТП1*	1,003 км
6	*КЛ-0.4 кВ. – до РУ 0.4 кВ.*	_____ км
7	*Электрооборудование РП-ТП*	КСО-299 -14шт., 2хКТП 630 кВА, ТСЛ 1000 кВА – 4 шт., РМ 6 – 4 компл.
8	*Электрооборудование ТП1*	ТСЛ 1000 кВА – 2 шт., РМ 6 – 2 компл.
9	*Электрооборудование ТП2*	ТСЛ 1000 кВА – 2 шт., РМ 6 – 2 компл.
10	*Электрооборудование ТП3*	ТСЛ 1000 кВА – 2 шт., РМ 6 – 2 компл.
11	*Электрооборудование ТП4*	ТСЛ 1000 кВА – 2 шт., РМ 6 – 2 компл.

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Акулиничева д. 21, почтовый индекс 368 300
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности или ином законном праве, что подтверждается:
   Договором аренды.
4. Имущество передано Субрендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «ТехСпортСервис
/ Ш.М.Сайгидов /

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Р.Б. Магомедов/

193

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 56/20

РД, г. Махачкала **29.10.2020 г.**

Гражданин РФ Сулейманов Зайнудин Гусейнович, паспорт: 8208 № 481587, выдан ТП УФМС по РД в г. Дагестанские Огни, выдан: 27.05.2008 г., код подразделения: 050-013, зарегистрированный по адресу: г. Дагестанские Огни ул. Революции д. 37, ИНН: 055000091915, далее **(Сулейманов З. Г.)** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** далее **(ООО «ДагЭнерЖи»)**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального Директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании Доверенности №026/20 от 16.09.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента,

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Спецификация.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

Приложение № 3 – Форма акта приема-передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Гр. РФ Сулейманов З. Г.
Адрес: 368670, РД, г. Даг.Огни
ул. Революции д. 37
р/с: 40817810260322232524
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№5230 ПАО СБЕРБАНК
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»

_____/З.Г. Сулейманов/

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ, Р
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
р/с: 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____/Т.О. Гаджилаев/

124

Акт приема-передачи приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **02.11.2020 г.**

Гражданин РФ Сулейманов Зайнудин Гусейнович, паспорт: 8208 № 481587, выдан ТП УФМС по РД в г. Дагестанские Огни, выдан: 27.05.2008 г., код подразделения: 050-013, зарегистрированный по адресу: г. Дагестанские Огни ул. Революции д. 37, ИНН: 055000091915, далее **(Сулейманов З. Г.)** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» далее (ООО «ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального Директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании Доверенности №026/20 от 16.09.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды 56/20 от 29.10.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП-400 кВА (6/0.4 кВ), с трансформатором ТМ-400 кВА	шт.	1
2	КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ (КТП-400 кВА) до ВРУ-0.4 кВ №1-№3	м.	110
3	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	м.	1
4	Отпайка от ВЛ-6 кВ, Ф-1, ПС «Огни 110/35/6» СИП-3 3*50мм2 до КТП-400 кВА (6/0.4 кВ), с трансформатором ТМ-400 кВА	м.	40

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Ленина 1.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 1 от 27.08.2019 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящая Форма Акта составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»

_____/З.Г. Сулейманов/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____/Т.О. Гаджилаев/

Приложение № 2

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 4712191 от "01" 07 2020 г.

ПО "Россети Сб" "Дальнерго", именуемое в дальнейшем
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице нач. ДРЭС Селиверов Н.И.
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ИП Олешинский д-р стройматериалов
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: Дербентский район, с/х Шишла.

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____.

Характеристики присоединения:
максимальная мощность 2,00 кВт;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 400 кВА.

Перечень точек присоединения:

№ точки присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
1	Опыт	90/100	6	300	400	3

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ф-1 ОЛИ	1-КТП-90/400

Границы эксплуатационной ответственности сторон установлены:

(описание границ эксплуатационной ответственности)

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети (не принадлежащей заявителю) с нанесенными на схеме границами эксплуатационной ответственности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.

Прочее:

Подпись стороны:

Нач. ЭРЭС
(должность)

Семилов Н.М
Подпись (Ф.И.О.)

(должность)

Подпись (Ф.И.О.)

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ф № 1 Опыт	1-КТП-90/400

Границы эксплуатационной ответственности сторон установлены:

(описание границ эксплуатационной ответственности)

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети (не принадлежащей заявителю) с нанесенными на схеме границами эксплуатационной ответственности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.

Прочее:

Подписи сторон:

Опытное ДРЭС
(должность)
Сенилов А.М.
Подпись (Ф.И.О.)

Опытное ДРЭС
(должность)
Подпись (Ф.И.О.)

г. Опыт опора № ВЛ- кВ, Ф. № 1

Граница раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности

КТП №90/400кВА

РШ-10кВ

ПУЭ

кВт

Опытное ДРЭС

г. Дербентский район, г. Опыт

Приложение № 3 к Договору энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии (мощности) № ... от ... г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ, СРЕДСТВ УЧЕТА И МЕСТ ИХ УСТАНОВКИ

Точка поставки электрической энергии (мощности) – место присоединения объектов заявителя к электрической сети сетевой организации, определяемое по границе балансовой принадлежности электрических сетей или по иному согласованному сторонами договора энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии (мощности) месту, в котором осуществляется передача электрической энергии (мощности) от сетевой организации заявителю и которое указывается в договоре энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии (мощности).

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 59/21

г. Махачкала

09.06.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих

подписания соответствующего акта приема-передачи Имущества.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).

7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»:

ИП Исмаилов К.Д.
Юр. Адрес: РД. Гергебельский р-н, с. Гоцоб.
Паспорт: 8207 295709, выдан: ТП УФМС РФ по РД в Гергебельском р-не.
ИНН: 050801583282
ОГРНИП: 316057100058180
Банк: ПАО Сбербанк № 5230
Р/с: 40802810060320002437
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

/ Исмаилов К.Д./

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М.И.

Приложение №2
к Договору субаренды № ДЭЖ 59/21 от 09.06.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

09.06.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора субаренды № ДЭЖ 59/21 от 09.06.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1	Воздушный ввод ВЛ-6 кВ (Ф-47, ПС 110/35/6 кВ ЗФС) от опоры № 66 до проходных изоляторов ЗКТП, АС-50 мм2	м.	6
2	ЗКТП (6/0,4 кВ) в составе: - силовой трансформатор ТМ-250 кВА - 1 шт.; - автоматический выключатель АВ-500А - 1 шт.; - автоматический выключатель АВ-630А - 1 шт.; - разъединитель РВЗ (6 кВ) – 1шт.	шт.	1
3	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4х50 мм2	м.	30
4	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП 4х50 мм2	м.	30

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Буйнакского 39 «а».
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 08.06.2021 г.
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

/ Исмаилов К.Д./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М.И./

140

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 41/21

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменно
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, ес
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждение
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одно
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайн
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнени
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
**Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках е
выплаты;**
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

Арендатор:
ИП Исмаилов К.Д.
Юр. Адрес: РД. Гергебельский р-н, с. Гоцоб.
Паспорт: 8207 295709, выдан: ТП УФМС РФ
по РД в Гергебельском р-не.
ИНН: 050801583282
ОГРНИП: 316057100058180
Банк: ПАО Сбербанк № 5230
Р/с: 40802810060320002437
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

_____ **/ Исмаилов К.Д./**

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагеста
г.Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/05710100
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Магомедов М.И./**

141

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 41/21 от 30.04.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 41/21 от 30.04.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1.	Отпайка ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ, ПС 110 кВ «ЗФС», Ф-7, АС-50.	м	100
2.	Разъединитель РЛНД с механическим приводом	шт	1
3.	Воздушный ввод от разъединителя до проходных изоляторов ЗКТП, СИП-1х50	м	8
4.	ЗКТП-250 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМГ-250 кВА	шт	1
5.	ВЛ-0,4 кВ СИП 4*25 мм2 до ВРУ 0,4 кВ	м	150

1. Имущество находится по адресу: г. Кизилюрт, район Ф/Т «Кавказ» (Магазин дружба)
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 30.04.2021
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

_____ **/ Исмаилов К.Д./**

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Магомедов М.И./**

— кс 1 42

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 42/21

г. Махачкала

17.05.2021г.

Индивидуальный предприниматель Рамазанов Гасан-Гусен Рамазанович далее (ИП Рамазанов Г.Р.) ОГРНИП: 321057100039846 , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее (ООО «ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей

передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).
7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение услов
Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случа
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменно
соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о н
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, ес
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждени
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одн
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тай
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаков
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только ес
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
**Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках
выплаты;**
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ИП Рамазанов Г.Р.
Адрес: РД, Новолакский р-н, с. Новолакское.
Паспорт: 8203 150555
Выдан: ОВД г. Южносухокумска РД
20.02.2003
ИНН:052401588191
ПАО Сбербанк:
Р/с: 40802810860320028572
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ИП Рамазанов Г.Р.

/Рамазанов Г.Р.

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юр.адрес: 367004, РФ, РД,
г.Махачкала, ул. Бейбулатова,
ИНН/КПП: 0548011746/0571010
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М.

143

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 42/21 от 17.05.2021г

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала **17.05.2021г.**

Индивидуальный предприниматель Рамазанов Гасан-Гусен Рамазанович далее (ИП Рамазанов Г.Р.) ОГРНИП: 321057100039846 , именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее (ООО «ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Акт приема-передачи электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 42/21 от 17.05.2021г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка ВКЛ-6 кВ (ВЛ-6 кВ = 150 м, КЛ-6 кВ = 35 м) от ВЛ-6 кВ, ПС 35/6 кВ «Авиаагрегат», Ф-3 (ТП-2)	м	185
2	Разъединитель РЛНД с механическим приводом.	шт	1
3	Выключатель нагрузки ВНАП	шт	2
4	ЗКТП (6/0,4 кВ): с двумя силовыми трансформаторами ТМ-630 кВА	шт	1
5	Рубильник РПС-630А	шт	5
6	Рубильник РЕ	шт	2
7	КЛ-0,4 кВ АСБ-4*120, 1 подъезд до ВРУ 0,4 кВ	м	95
8	КЛ-0,4 кВ АСБ - 4*240, 1 подъезд до ВРУ 0,4 кВ	м	95
9	КЛ-0,4 кВ АВБбШ-4*240 2 подъезд до ВРУ 0,4 кВ	м	55
10	КЛ-0,4 кВ АВБбШ-4*240 3 подъезд до ВРУ 0,4 кВ	м	20

2. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, 2-й тупик Сергокалинский д.6
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 05.04.2021
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ИП Рамазанов Г.Р.

/Рамазанов Г.Р./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М. И./

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01/01/2018

Республика Дагестан, г. Махачкала **01.01.2018г.**

ООО «Кизлярхлебозавод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кручановой Любови Васильевной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны, действующей на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора, Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащие ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в Дефектной ведомости, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической и правовой документации на Имущество).

арбитражном суде.

Приложения:
Приложение № 1 - Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 - Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Расчёт арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Адрес: 368502, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 83В ОГРН: 1140548000120 ОКПО: 25136025 ИНН: 0548011746 КПП: 054801001 БИК: 044525555 р/с: 40702810600000049590 к/с: 30101810400000000555 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	**ООО «Кизлярхлебозавод»** ОГРН: 1130547000187 ИНН:0547009230 КПП:054701001 Юридический адрес: РД, г. Кизляр, ул. Коммунистическая, д. 50 Р/с № 40702810504030000276 Дагестанский РФ банка «Россельхозбанк» г.Махачкала К/с № 30101810000000000793 БИК: 048209793
Генеральный директор	**Директор**
_____ **З.М. Маликова** **м.п.**	_____ **Л.В. Кручанова** **м.п.**

к Договору аренды № 01/01/2018 от 01.01.2018г. Приложение №1

Акт приема - передачи Имущества

РД, г. Махачкала 01.01.2018г.

ООО «Кизлярхлебозавод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кручановой Любови Васильевной, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Маликовой Заиры Миканловны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем

1. В соответствии с условиями договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду:

№	Наименование оборудования	Дата ввода в эксплуатацию год	Единица	Количество
1	Вводные порталы 10 кВ (ИП 260/10 – проходные изоляторы)	2008	шт	3
2	Разъединитель внутренний РВ-10 (400 А)	2008	шт	4
3	Выключатель нагрузки ВН-16 10 кВ	2008	шт	2
4	Трансформатор силовой ТМ-400 кВА	2008	шт	1
5	Рубильники вводные 0,4 кВ	2008	шт	2
6	Рубильники отходящие 0,4 кВ	2008	шт	10

2. Имущество расположено по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Коммунистическая, д. 50.

3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации. Дефекты имущества указаны в Дефектной ведомости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Акта.

Арендатор подтверждает, что произвел осмотр Объекта, удовлетворен его состоянием, заявляет, что на Объекте отсутствуют неоговоренные Арендодателем недостатки или недостатки, о которых Арендатору не было известно.

Обязательство Арендодателя передать Арендатору Объект является исполненным с момента подписания сторонами настоящего акта.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Адрес: 368502, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 83В ОГРН: 1140548000120 ОКПО: 25136025 ИНН: 0548011746 КПП: 054801001 БИК: 044525555 р/с: 40702810600000049590 к/с: 30101810400000000555 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	**ООО «Кизлярхлебозавод»** ОГРН: 1130547000187 ИНН:0547009230 КПП:054701001 Юридический адрес: РД, г. Кизляр, ул. Коммунистическая, д. 50 Р/с № 40702810504030000276 Дагестанский РФ банка «Россельхозбанк» г.Махачкала К/с № 30101810000000000793 БИК: 048209793
Генеральный директор _____ **З.М. Маликова** **м.п.**	**Директор** _____ **Л.В. Кручанова** **м.п.**

Т46

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 25/21

г. Махачкала

19.03.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Насруллаев Запир Усеевич (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 319057100047652, Индивидуальный номер налогоплательщика 056208709279), паспорт: серия 8200 № 193818, выдан 22.09.2000 ОВД Сергокалинского района, Республики Дагестан, код подразделения 052-034) именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

Приложение №4 - Копия договора аренды имущественного комплекса от 01.08.2019г.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Субарендатор»:
ИП Насруллаев З.У. Адрес: 367010, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гагарина д.29, кв. 5 ИНН 056208709279 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва р/с: 40802810401800000213 к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411	**ООО «ДагЭнерЖи»** Адрес: 367004, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
«Арендатор» **ИП «Насруллаев З.У.»** **/ Насруллаев З.У.**	**«Субарендатор»** **ООО «ДагЭнерЖи»** **/Магомедов М.И./**

142

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

19.03.21 г.

Индивидуальный предприниматель Насруллаев Запир Усеевич (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 319057100047652, Индивидуальный номер налогоплательщика 056208709279), 01.12.1974 года рождения, место рождения – с. Вознесеновка Целинского района Республики Калмыкия, паспорт: серия 8200 № 193818, выдан 22.09.2000 ОВД Сергокалинского района, Республики Дагестан, код подразделения 052-034) именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора о нижеследующем:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 25/21 от 19.03.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1.	ТП-1000 кВА с трансформатором ТМГ-1000 кВА (10/0,4 кВ)	шт.	1
2.	ВЛИ-0,4 кВ (провод СИП-2 4х50 мм^2	м	50
3.	ВЛИ-0,4 кВ (провод СИП-2 4х70 мм^2	м	50
4.	ВЛИ-0,4 кВ (провод СИП-2 4х120 мм^2	м	120
5.	Разъединитель с приводом РЛНД-10/630	шт.	2
6.	ВЛЗ-10 кВ (провод СИП-3 1х50 мм^2 (3 провода))	м	500
7.	Опора СВ-110-5	шт.	7

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, пр. А. Султана 5 км, р-н ДСК
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды имущественного комплекса от 01.08.2019
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящая Форма акта составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор» **ИП «Насруллаев З.У.** **/ Насруллаев З.У.**	**«Субарендатор»** **ООО «ДагЭнерЖи»** **/Магомедов М.И./**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01/05

Республика Дагестан, г. Махачкала **01.05.2018г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Рамазанова Артура Тельмановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны, действующей на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора, Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащие ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

1.9. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Дагестан.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в Дефектной ведомости, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 настоящего мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической и правовой документации на Имущество).

2.5. Передаваемое по настоящему Договору Имущество учитывается у Арендатора на забалансовом счете. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учет Имущества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.6. Возврат Имущества и имеющейся технической документации, относящейся к возвращаемому имуществу, по окончанию Договора осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам

настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой. каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон, Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
8.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения данного договора, рассматриваются в арбитражном суде.

Приложения:
Приложение № 1 - Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 - Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 - Расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Адрес: 367004, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14 ОГРН: 1140548000120 ОКПО: 25136025 ИНН: 0548011746 КПП: 054101001 БИК: 044525555 Р/с: 40702810600000049590 К/с: 30101810400000000555 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	АО «КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД» Юридический адрес: 368802, Республика Дагестан, г. Кизляр, пос. Комсомольский ОГРН: 1050547000789 ОКПО: 00213664 ИНН: 0547006535 КПП: 054701001 БИК: 040702615 Р/с: 40702810060320103656 К/с: 30101810907020000615 СБЕРБАНК РФ г. Москва Северо-Кавказский Банк Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
Генеральный директор _____ З.М. Маликова м.п.	Генеральный директор _____ А.Т. Рамазанов м.п.

Приложение №1
Договору аренды №01/05

Акт приема - передачи Имущества

г. Махачкала 01.05.2018г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Рамазанова Артура Тельмановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с условиями договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду:

№	Наименование оборудования	Дата ввода в эксплуатацию год	Единица	Количество
1	Трансформатор ТМ 4000/35	2007	шт.	1
2	Трансформатор ТМ 1800/35	2007	шт.	2
3	Ячейка КСО-266	2007	шт.	22
4	Разъединитель РЛИ ДЗ-35	2007	шт.	5
5	Масляный выключатель С35 630-10	2007	шт.	3
6	Конденсаторное уст-во УК 038-108	2007	шт.	1

2. Имущество расположено по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, пос. Комсомольский.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации. Дефекты имущества указаны в Дефектной ведомости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Акта.
Арендатор подтверждает, что произвел осмотр Объекта, удовлетворен его состоянием, заявляет, что на Объекте отсутствуют неоговоренные Арендодателем недостатки или недостатки, о которых Арендатору не было известно.
Обязательство Арендодателя передать Арендатору Объект является исполненным с момента подписания сторонами настоящего акта.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Адрес: 367004, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14 ОГРН: 1140548000120 ОКПО: 25136025 ИНН: 0548011746 КПП: 054101001 БИК: 044525555 Р/с: 40702810600000049590 К/с: 30101810400000000555 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	АО «КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД» Юридический адрес: 368802, Республика Дагестан, г. Кизляр, пос. Комсомольский ОГРН: 1050547000789 ОКПО: 00213664 ИНН: 0547006535 КПП: 054701001 БИК: 040702615 Р/с: 40702810060320103656 К/с: 30101810907020000615 СБЕРБАНК РФ г. Москва Северо-Кавказский Банк Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
Генеральный директор _____ З.М. Маликова	Генеральный директор _____ А.Т. Рамазанов м.п.

Приложение №2 к Дополнительному соглашению
№3 к Договору аренды электросетевого имущества
№ 01/05 от 01.05.2022г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31.05.2022г.			
Кадастровый номер:	05:43:000381:785		

Номер кадастрового квартала:	05:43:000381
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 256
Местоположение:	Республика Дагестан, г. Кизляр, пгт. Комсомольский
Площадь, м2:	103
Назначение:	Нежилое
Наименование:	подстанция 35/10
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2010
Кадастровая стоимость, руб:	132611.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Рамазанов Абдулкерим Рамазанович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АО "Кизлярский электроаппаратный завод", 0547006535

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 98/21

г. Махачкала

22.11.2021г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», ОГРН: 1210500014108, в лице **Курбанова Курмана Тельмановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120**, далее (ООО «ДагЭнерЖи»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор Субаренды электросетевого имущества Арендатора:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на основании договора аренды от 11.11.2021, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической и правовой документации на

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»:

СНТ «Луч»
Адрес: РД, г. Хасавюрт, ул. Братьев Джавбатыровых д.18
ИНН/КПП: 0534053351/053401001
Банк: АО «Тинькофф Банк»
Р/с: 40703810500000722265
К/с: 30101810145250000974
БИК: 044525974

«Арендатор»
СНТ «Луч»
_____ /Курбанов К.Т./

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, РД, г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Магомедов М.П./

153

Приложение №2
к Договору субаренды № ДЭЖ 98/21от 22.11.2021г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

22.11.2021г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», ОГРН: 1210500014108, в лице **Курбанова Курмана Тельмановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее (ООО «ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Акт приема-передачи электросетевого имущества Арендатора.

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 98/21от 22.11.2021г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Кол-во
1	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ, Ф-5, ПС 110/35/10 кВ Бабаюрт от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов ЗКТП, СИП 3х(1х50 мм2)	м	7
2	ЗКТП (10/0,4 кВ) в составе: - силовой трансформатор ТМ-100 кВА – 1 шт. - рубильник РПС-250А – 2 шт.	шт.	1
3	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4х95 мм2	м	120
4	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, ВВГ 4х10 мм2	м	15

2. Имущество находится по адресу: РД, Бабаюртовский район, с. Герменчик.
3. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 11.11.2021 г.
4. Имущество передано Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендатор»
СНТ «Луч»
_____ /Курбанов К.Т./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Магомедов М.И./

234 154

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 004-16

Республика Дагестан, п. Шамилькала

«24» мая 2016 г.

ООО «ШПЭС-Энерго1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Нурмагомедова Р.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Айвазова Тимура Балабековича**, действующего на основании Доверенности № П-002/16 от 01.04.2016 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Субарендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Субарендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента,

изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с настоящим Договором.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

8.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения данного договора, рассматриваются в арбитражном суде.

Приложения:

Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ООО «ШПЭС-Энерго1»
Юридический адрес: 368944, РФ, Республика Дагестан, Унцукульский район, село Майданское.
ИНН/КПП: 0533014938/053301001
Р/сч: 40702810900000001621 в ООО КБ «Кредитинвест», РФ, РД, г. Кизильюрт
БИК: 048209719
К/сч: 30101810000000000719

«Арендодатель»
ООО «ШПЭС-Энерго1»
/Р.М. Нурмагомедов/

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 368502, РФ, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 83В;
ИНН/КПП: 0548011746/054801001
Р/сч: 40702810600000049590
в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
БИК: 044525555
К/сч: 30101810400000000555

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Т.Б. Айвазов/

155

Приложение №1
к Договору субаренды № ДЭЖ 004-16 от «24» мая 2016 г

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, п. Шамилькала

«24» мая 2016 г.

ООО «ШПЭС-Энерго1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Нурмагомедова Р.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Айвазова Тимура Балабековича**, действующего на основании Доверенности № П-002/16 от 01.04.2016 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт, свидетельствующий о следующем:

1. Действуя во исполнение Договора субаренды Арендодатель передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование, местоположение	Характеристика, состав имущества (в том числе ячейки, коммутационная аппаратура, конденсаторные установки маркировка ЛЭП, длина), год ввода в эксплуатацию.
1	П/ст «Шамилькала» 35/10	Трансформатор ТД -10000/35 – 2 шт., год ввода в эксплуатацию 1984 г., Трансформатор ТСН-100/10 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1984 г., КРУН – 10 кВ. в составе ячеек К-47 – 18 шт год ввода в эксплуатацию 1980 г., выключатель С-35м – 3 шт. год ввода в эксплуатацию 1984г., разъединитель РЛНД-35 – 8 шт. год ввода в эксплуатацию 1984 г., дизельная электростанция 630 кВа – 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1987 г.
2	ТП № 1	Трансформатор ТМ 1000/10 – 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1986., Трансформатор ТМ 1000/10 – 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1989., РУ – 0,4 кВ. год ввода в эксплуатацию 1989 г.
3	ТП № 2	Трансформатор ТМ 630/10 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1993., РУ – 0,4 кВ. год ввода в эксплуатацию 1989 г.
4	ТП № 3	Трансформатор ТМ 630/10 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1989., РУ – 0,4 кВ. год ввода в эксплуатацию 1984 г.
5	ТП № 4	Трансформатор ТМ 630/10 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1989., РУ – 0,4 кВ. год ввода в эксплуатацию 1989 г.
6	ТП № 5	Трансформатор ТМ 1000/10 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1989., РУ – 0,4 кВ. год ввода в эксплуатацию 1989 г.
7	ТП № 6	Трансформатор ТМ 1000/10 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1989., РУ – 0,4 кВ. год ввода в эксплуатацию 1989 г.
8	Камеры	КСО-366 – 9 шт. год ввода в эксплуатацию 1989 г., КСО-272 – 6 шт. год ввода в эксплуатацию 1989 г.
9	СКТП 630/10	Тип – УС, Количество – 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1987 г.
10	ТП «Больница»	Трансформатор ТМЗ 1600/10 – 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1988., Трансформатор ТМЗ 1600/10 – 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1990., Камеры КСО-272 – 2 шт. год ввода в эксплуатацию 1988 г.

156

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 30/21

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Субарендатор»:
Арендатор: ИП Исмаилов К.Д. Юр. Адрес: РД. Гергебельский р-н, с. Гоцоб. Паспорт: 8207 295709, выдан: ТП УФМС РФ по РД в Гергебельском р-не. ИНН: 050801583282 ОГРНИП: 316057100058180 Банк: ПАО Сбербанк № 5230 Р/с: 40802810060320002437 К/с: 30101810907020000615 БИК: 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи»** Адрес: 367004, Республика Дагестан г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
«Арендатор» **ИП Исмаилов К.Д.** _____ / Исмаилов К.Д./	**«Субарендатор»** **ООО «ДагЭнерЖи»** _____ / Магомедов М.И./

152

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 30/21 от 30.04.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 30/21 от 30.04.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1.	КЛ-6 кВ от ячейки №15 в РП-ТП «Силикат» (Ф-3 ПС 110 кВ Юго-Восточная) до разъединителя РВ в ЗКТП,АСБл-120мм2	м.	350
2.	Разъединитель РВ	шт.	1
3.	ЗКТП-160 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМГ-160 кВА	шт.	1
4.	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП 1х50	м.	55

1. Имущество находится по адресу: г. Махачкала, ул. Амет-хана Султана, в р-не завода «Силикат»
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 28.04.2021
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор» **ИП Исмаилов К.Д.** _____ / Исмаилов К.Д.	**«Субарендатор»** **ООО «ДагЭнерЖи»** _____ / Магомедов М.И./

Договор №

об осуществлении технологического присоединения

г. Махачкала «11» июля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Дагэнергосеть», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Курбанова Магомеда Магомедовича, действующего на основании доверенности №51 РФ от 01.01.2014г., с одной стороны, и Магомедов Имамияев Магомедович (серия: 82 09 № 000047 выдан отделом УФМС России по РД в Советском районе г. Махачкалы от 19.06.2009г.), именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а именно **промышленной базы**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **70 (кВт)**;

категория надежности – **третья**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение – **6(кВ)**;

максимальная мощность, ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте настоящего договора, мощность – кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **промышленной базы**, расположенной по **ул. А. Султана, а/я 70, Юго-восточная пром. зона, г Махачкалы.**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям и располагается на расстоянии 20 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения настоящего договора.

2021-3-25 15:19

Приложение № 2
к договору энергоснабжения № 658134
от «02» 06 2016 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей
и эксплуатационной ответственности сторон

«8» 06 2016 г.

(место составления)

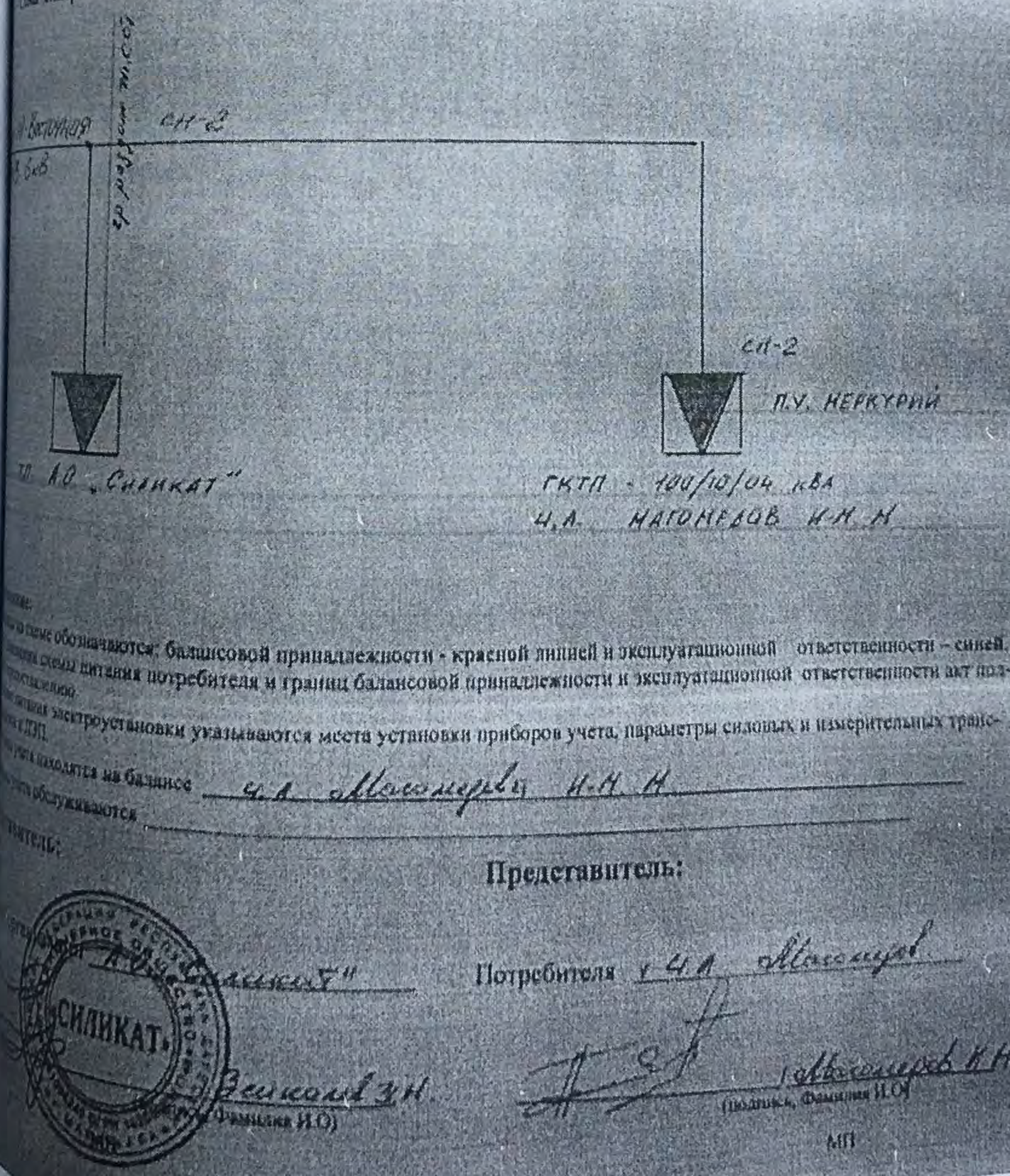
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Сетевой организации АО «Силикат» в лице Зенкова З.Н. и представитель потребителя Масленцева И.Н. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановок потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

границей балансовой принадлежности:

границей эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:

На схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
Указана схема питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подписывающими.
На питающей электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов ТЭП.
Приборы учета находятся на балансе Ц.А. Магомедова И.М.М
Приборы учета обслуживаются

Потребитель:

Представитель:

Энергоснабжающей организации АО «Силикат» Зенкова З.Н. (подпись, Фамилия И.О)

Потребителя Ц.А. Магомедова (подпись, Фамилия И.О)

МП

2021-3-25 15:19

114

160

Приложение
к Договору на осуществление
технологического присоединения
энергопринимающих устройств
потребителя услуг

202 – 3-25 – 5:20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 1021

«11» июля 2016 г.

Наименование сетевой организации,
выдавшей технические условия: ОАО «Дагэнергосеть»

Заявитель: Магомедов Имамгусен Магомедович
Основание: заявка 17 от 11.07.14
1. Наименование энергопринимающих устройств: промышленная база
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ул., А. Султана, в/и 70, Юго-восточная пром. зона, г. Махачкала
3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 70кВт
4. Категория надежности: 3-я (третья)
5. Класс напряжения: 6кВ
6. Год ввода объекта в эксплуатацию: 2014-2016гг.
7. Точка присоединения: ВЛ 6кВ, ф.№3
8. Основной источник питания: ПС 110кВ Юго-Восточная
9. Резервный источник питания: ...

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Строительство отпайки от ближайшей опоры ВЛ 6кВ фидер №3 ПС 110/6 кВ Юго-Восточная до объекта. Точку подключения согласовать с владельцем ф. №3 ЗАО «Сулакский завод». Трассу прохождения согласовать с заинтересованными лицами. На конце ВЛ установить разъединитель 6 кВ. Марку проводов выбрать СИП, сечение определить расчетным путем.

10.2. Установку на объекте КТП 6/0,4 закрытого типа с трансформатором мощностью 100 кВА. Подключение к указанному КТП новых потребителей проводить только по ТУ ОАО «Дагэнергосеть».

10.3. Учет электрической энергии предусмотреть на стороне 0,4 кВ проектируемого КТП, в соответствии с требованиями гл.1-5 Правил устройства электроустановок 2003г., с установкой трехфазных электронных счетчиков кл. 1,0 и выше типа «Каскад-310МТ» или «Меркурий» и др.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер М.Г. Ханапиев

Исполнитель: Магомедов Г.М.
Телефон 271-115

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 40/21

г. Махачкала 31.05.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих

7.2. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев и исчисляется с даты фактическ
передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).
7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение услови
Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев,
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному
соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о е
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, есл
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»:

ИП Исмаилов К.Д.
Юр. Адрес: РД. Гергебельский р-н, с. Гоцоб.
Паспорт: 8207 295709, выдан: ТП УФМС РФ
по РД в Гергебельском р-не.
ИНН: 050801583282
ОГРНИП: 316057100058180
Банк: ПАО Сбербанк № 5230
Р/с: 40802810060320002437
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

_____ / Исмаилов К.Д./

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагестан
г.Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ /Магомедов М.И./

162

Приложение №2
к Договору субаренды № ДЭЖ 40/21 от 31.05.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала 31.05.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора субаренды № ДЭЖ 40/21 от 31.05.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1	Отпайка от ВЛ-6 кВ, Ф-1, ПС « Огни 110/35/6» ВЛ-6 кВ до разъединителя РЛНД, АС-35	м	4
2	Разъединитель РЛНД с механическим приводом	шт.	1
3	Воздушный ввод ВЛ-6 кВ от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов КТП	м	6
4	КТП-100 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМ-100 кВА	шт.	1
5	КЛ – 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ – 0,4 кВ АВВГ 4*10	м	20
6	КЛ – 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ – 0,4 кВ АВВГ 4*10	м	20
7	КЛ – 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ – 0,4 кВ АВВГ 4*10-	м	20

1. Имущество находится по адресу: г. Дагестанские Огни, район Ф/Т «Кавказ»
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 20.05.2021
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.

_____ / Исмаилов К.Д./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ /Магомедов М.И./

— 169

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 27/21

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в субаренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендатора и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

Арендатор:
ИП Исмаилов К.Д.
Юр. Адрес: РД. Гергебельский р-н, с. Гоцоб.
Паспорт: 8207 295709, выдан: ТП УФМС РФ по РД в Гергебельском р-не.
ИНН: 050801583282
ОГРНИП: 316057100058180
Банк: ПАО Сбербанк № 5230
Р/с: 40802810060320002437
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.
_____/ Исмаилов К.Д./

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Адрес: 367004, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____/Магомедов М.И./

164

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 27/21 от 30.04.2021 г.

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала

30.04.2021 г.

Индивидуальный предприниматель Исмаилов Камалудин Давудович, далее (ИП Исмаилов К.Д), ОГРНИП: 316057100058180, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор субаренды электросетевого имущества Арендатора.

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 27/21 от 30.04.2021 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Оборудование и материалы	Единицы изм.	Кол.
1.	ЗКТП-63 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМ-63 кВА	шт.	1
2.	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт	1
3.	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ (Ф-23, ПС 110 кВ «Махачкала») от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов ЗКТП, СИП 1х70	м	5
4.	ВЛ – 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ – 0,4 кВ, СИП 4х70 (офис «Магма»)	м	60

1. Имущество находится по адресу: г. Махачкала, п. Красноармейск, уч. Д.
2. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 28.04.2021
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендатор»
ИП Исмаилов К.Д.
_____/ Исмаилов К.Д./

«Субарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____/Магомедов М.И./

Приложение № 2

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 0501291000335 от "01" 02 2021 г.

филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» АО «Центральные районные электрические сети», именуемое в дальнейшем
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице _____
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ООО «Магма»
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице Директора
Магомедова Магомеда Казибеговича
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании Устава
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу:
РД,г.Махачкала,п.Красноармейск ,уч. «Д»
Акт о технологическом присоединении от. «12» 10 2020 г. № 2713/2020/ДЭ/ЦЕНТРЭС .

Характеристики присоединения:
максимальная мощность 40 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 3/третья/ категория 63 кВа.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
ООО «Магма»	ПС Махачкала-110	Ф 23	СН-2	40	63кВа	3/третья/

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки	Наименование электроустановки

«__»_____ 20__ г. № 0501291000335

166

(ЕИИ) привлекает АО « Электротехнические заводы «Энергомера» со встроенным GSM/GPRS модулем для удаленного снятия показаний

12. Заявитель осуществляет:

12.1 Строительство ВЛ-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ ф. №23 ПС 110/35/10 кВ Махачкала (Ип-ль КТП 10-0,4 кВ. Точку подключения согласовать с Центральными РЭС. Марку провода выбрать - СИП. Сечение определить расчетом. Трассу прохождения согласовать с заинтересованными лицами.

12.2 Установку на объекте КТП 10/0,4 кВ закрытого типа с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение к указанному КТП новых потребителей проводить только по согласованию с филиалом ПАО «Россети Северный кавказ» - «Дагэнерго».

13. Срок действия настоящих технических условий составляет: **2** года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго»

Первый заместитель директора –
Главный инженер филиала /**Ханапиев Магомед Газимирзоевич** /

«__»_____20__г.

167

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 56-ЕП-21

РД, г. Махачкала **01.06.2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Буйнакский завод «Известняк» ОГРН: 1140507000116 (далее **ООО «Буйнакский завод «Известняк»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Алигазиева Камиля Магомедовича**, действующий на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 30 пункта 8.6.1 Раздела 8.6 Положения о закупке товаров, работ, услуг Субарендатора заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №2 (акт приема-передачи), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субрендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субрендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследования передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при обследовании Имущества, отражаются в дефектном акте, подписываемой Сторонами.

2.3. Субарендатор в течение 10 календарных дней составляет дефектный акт и отправляет ее Арендодателю, заказным письмом, нарочно, либо иным способом, подтверждающим получение.

2.4. При получении Арендодателем дефектного акта установленный п.2.3 настоящего договора, то Арендодатель в течение 30 календарных дней обязан рассмотреть и вернуть Субарендатору, заказным письмом, нарочно, либо иным способом, подтверждающим получение.

2.5. В случае неполучения Субарендатором от арендодателя подписанной дефектной ведомости, либо документально мотивированного отказа от его подписания, ведомость считается принятой арендодателем.

2.6. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 10 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.7. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи **(Приложение № 2, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора)** копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической и правовой документации на Имущество). А также передать ключи от арендуемого имущества и иные приспособления необходимые для доступа передаваемому имуществу.

2.8. Передаваемое по настоящему Договору Имущество учитывается у Субарендатора на забалансовом счете. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учет Имущества, переданного по

8.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Субарендатор»:
ООО «ООО «Буйнакский завод «Известняк»	**ООО «ДагЭнерЖи»**
Юр. Адрес:368222, РД, Буйнакский район, с. Атлан-аул, ул. Гунибское шоссе 56 ИНН/КПП: 0543015867/054301001 Банковские реквизиты: Филиал «Россельхозбанк» Банка г. Махачкала Р/с: 40702810604000000805 К/с: 30101810000000000793 БИК: 048209793	Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
/Алигазиев К. М./	**/Магомедов М.И./**

168

Приложение №2
к Договору субаренды № 56-ЕП-21 от 01.06.2021г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **01.06.2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Буйнакский завод «Известняк» ОГРН: 1140507000116 (далее **ООО «Буйнакский завод «Известняк»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Алигазиева Камиля Магомедовича**, действующий на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № 56-ЕП-21 от 01.06.2021 г. Арендодатель передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Разъединитель 35 кВ	шт.	8
2	Трансформатор напряжения ЗНОМ-35	шт.	5
3	Масляный выключатель 35 кВ	шт.	3
4	ПС 35/10 кВ Атланаул с силовыми трансформаторами (ТМН-2500/35 - 2 шт.)	шт.	1
5	ЗРУ-10 кВ (с камерами КРУ-10 кВ - 5 шт.)	шт.	1
6	Масляный выключатель ВМПП-10	шт.	5

1. Имущество находится по адресу: РД, Буйнакский район, с. Атлан-аул, ул. Гунибское шоссе № 56.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора аренды № 1 от 01.04.2021 г.
3. Имущество передано Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»	«Субарендатор»
/Алигазиев К. М./	**/Магомедов М.И./**

Договор
аренды трансформаторной подстанции №1

01.04.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Буйнакский завод силикатного кирпича», далее ООО ..., в лице Генерального директора Батдалова Ахмеда Батдаловича, действующий на основании ..., именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Буйнакский завод «Известняк», далее ООО «ИЗВЕСТНЯК», в лице Генерального ...ора Алигазиева Камиля Магомедовича, действующий на основании Устава именуемый в ...дальнейшем "Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий ...ого нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование трансформаторную подстанцию мощностью 5 000 кВА, (ПС35/10 кВ Атланаул с силовыми трансформаторами ТМН-2500/35 – 2 шт.)
1.2. (далее - арендуемое имущество) для обслуживания электроустановок трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий, расположенную по адресу: РД, Буйнакский район, с. Атланаул, ул. Гунибское Шоссе дом № 56.
1.2. Трансформаторная подстанция передается Арендодателем Арендатору по Акту приема-...ачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).
1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих ...орых Арендодатель не мог не знать при заключении Договора.

2. Обязательства и права Сторон

2.1. Арендодатель обязан:
2.1.1. Передать по Акту приема-передачи имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в ...ном техническом состоянии Арендатору в сроки, указанные в Договоре;
2.1.2. Одновременно с передачей имущества передать относящиеся к нему следующие документы:
паспорт трансформаторной подстанции;
...абораторные испытания трансформаторной подстанции;
...бъем потребления в кВт за текущие месяцы;
...личество абонентов;
...кт раздела границ эксплуатационной ответственности;
2.1.3. Урегулировать любые претензии третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на ...е Договора.
2.1.4. В случае необходимости проводить капитальный ремонт сданного в аренду имущества, ...ительно уведомив об этом Арендатора за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ.
2.2. Арендодатель имеет право:
...уществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества;
...возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества ...ю в аренду имущества или качеством выполненных работ в результате деятельности Арендатора.
2.3. Арендатор обязан:
2.3.1. Своевременно вносить арендную плату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим ...ом.
2.3.2. В период действия Договора Арендатор обязуется также:
...вести техническую документацию согласно правилам технической эксплуатации ...ребителей и правилам устройства электроустановок;
...водить ежемесячный осмотр арендуемого имущества: подтяжку контактов, окраску ...торной подстанции, содержание в чистоте оборудования и помещений;
...водить текущий ремонт арендуемого имущества;
...водить лабораторные испытания всего арендуемого имущества (согласно инструкции по ...ции);
...водить ежемесячное техническое обслуживание арендуемого имущества.

2.3.3. Арендатор не вправе проводить отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества без предварительного письменного согласования данных улучшений с Арендодателем.

2.3.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ к арендуемому имуществу.

2.3.5 Арендатор имеет право сдавать в субаренду арендованное имущество.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Размер арендной платы с учетом осуществляемого Арендатором ежемесячного технического обслуживания арендуемого имущества составляет 10 000 (десять тысяч рублей), (в том числе НДС 1 666,67 руб.) за весь срок аренды.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя или производится наличным денежным расчетом. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться по согласованию Сторон не чаще одного раза в год. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом не позднее, чем за тридцать дней до предлагаемого изменения.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае невыполнения Арендатором взятых на себя обязательств по Договору Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив уведомление о расторжении за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Ущерб, нанесенный Арендатором Арендодателю в результате использования переданного в аренду имущества, доказанный независимой экспертной организацией, компенсируется Арендатором.

4.4. В случае нанесения ущерба Арендодателю в результате действий или бездействия Арендатора, в том числе при несоблюдении техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, понесенные им в результате таких действий или бездействия.

4.5. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

4.6. Начисление санкций и применение мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора производится с момента неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями организаций и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон;
- в случае нарушения условий Договора одной из Сторон;
- при наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приведут к невозможности выполнения Сторонами условий Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Арендатору и подписания соответствующего акта приема-передачи Имущества.

6.2. Срок аренды устанавливается на 11 месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества.

6.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

6.5. Если по окончании срока действия Договора ни одна из Сторон не потребовала его расторжения, Договор считается продленным на такой же срок и на тех же условиях.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора. В случае недостижения согласия возникший спор будет передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Неиспользование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для прекращения арендной платы и невыполнения технического обслуживания.

7.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде, в течение 10 рабочих дней.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.6.1. Акт приема-передачи арендуемого имущества (Приложение № 1).

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендодатель: ООО «БЗСК»	Арендатор: ООО «Буйнакский завод «Известняк»
Адрес: 368216 РД, Буйнакский район, с. Атлан-аул, ул. Гунибское шоссе 56 ИНН/КПП:05070224136|050701001 ОГРН: 1160571051673 Телефон: +7(967)404-86-66 Адрес эл. почты: buiizvest@mail.ru Банковские реквизиты: Р/с:40702810204000000797 К/с:30101810000000000793 БИК: 048209793 Дагестанский филиал АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Махачкала	Юр. адрес: 368216 РД, Буйнакский район, с. Атлан-аул, ул. Гунибское шоссе 56 ИНН/КПП: 0543015867/054301001 ОГРН:1140507000116 Телефон: Адрес эл. почты: _____ Банковские реквизиты: Р/с:40702810604000000805 К/с:30101810000000000793 БИК: 048209793 Дагестанский филиал АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Махачкала

Подписи Сторон:

Арендодатель: _____ /Гаджиев А. Б./

Арендатор: _____ /Алигазиев К. М./

Приложение
к Договору
трансформаторной
от 01.04.2021

Акт
приема-передачи арендуемого имущества
(трансформаторной подстанции)

г. Буйнакск "01"апреля 20

Общество с ограниченной ответственностью «Буйнакский завод силикатного кирпича», далее «БЗСК», в лице Генерального директора Батдалова Ахмеда Батдаловича, действующий на основ Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Общество с ограниче ответственностью «Буйнакский завод «Известняк», далее ООО «ИЗВЕСТНЯК», в лице Генера директора Алигазиева Камиля Магомедовича, действующий на основании Устава именуе дальнейшем "Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" подписали настоящий о следующем:

1. В соответствии с п. 1.1, Договора аренды трансформаторной подстанции от "01"апреля 20 1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и польз трансформаторную подстанцию мощностью 5 000 кВА, (ПС35/10 кВ Атланаул с силов трансформаторами ТМН-2500/35 – 2 шт.), (далее - арендуемое имущество) для обслужив электроустановок трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий, расположенн адресу: РД, Буйнакский район, с. Атлан-аул, ул. Гунибское шоссе № 56.

2. Арендуемое имущество передано Арендатору в исправном техническом состоянии.

3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое имущество не обременено правами третьих л находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

4. Арендатор принял имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта. Претензий к состо имущества не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую си одному для каждой из Сторон (*вариант:* и один для регистрирующего органа).

Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

Батдалов А. Б/ Алигазиев К. М./

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БУЙНАКСКИЙ РАЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО БУЙНАКСКИЙ ЗАВОД СИЛИКАТНОГО КИРПИЧА" ИНН 0507024138 ОГРН 1180571061073

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН г.БУЙНАКСК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО "Буйнакский завод "Известняк" ИНН 0543015867 ОГРН 1140507000116

Договор № ДЭЖ 33/21
купли-продажи энергооборудования

131

г. Махачкала 30.03.2021 г.

Гражданин РФ Изиев Абдулбасир Исрапилович 8200 220821 выдан: Кировским РОВД г. Махачкалы, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** далее (**ООО «ДагЭнерЖи»**), именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020г., с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется продать, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять в собственность и оплатить оборудование, бывшее в употреблении (в дальнейшем именуемое «имущество»), в количестве и по ценам, согласованным Сторонами в Спецификации (Приложение № 1).

1.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, принадлежит ему на праве собственности, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Имущество принимается ПОКУПАТЕЛЕМ и подписанием настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что имущество им осмотрено и с его техническим состоянием ознакомлен. Претензий по комплектации и качеству к **ПРОДАВЦУ** не имеет.

1.4. Сумма настоящего договора составляет 11 550 рублей, НДС не облагается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **ПРОДАВЕЦ** в соответствии с настоящим договором обязуется:

2.1.1. Передать имущество **ПОКУПАТЕЛЮ** по Акту приема – передачи. Акт приема- передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Имущество передается **ПОКУПАТЕЛЮ** в месте нахождения имущества согласно спецификации. Обязанность **ПРОДАВЦА** передать имущество **ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненной со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.1.2. Обеспечивает сохранность имущества до подписания сторонами акта приема-передачи.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** в соответствии с настоящим договором обязуется:

2.2.1. Заплатить стоимость имущества, согласованную в спецификации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора и принять его по Акту приема- передачи.

2.2.2. После приобретения права собственности на имущество покупатель обязуется обеспечивать качественное электроснабжение всем потребителям электроэнергии подключенным к трансформатору на законных условиях.

2.2.3. В случае необходимости увеличить заявленною мощность для потребителей подключенных к приобретаемому трансформатору.

2.2.4. Покупатель не вправе накладывать обязанность по оплате технологических потерь электроэнергии в электрических сетях на своих абонентов подключенных к приобретаемому электросетевому имуществу.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цены на имущество, являющееся предметом настоящего договора, определены согласованной Сторонами Спецификацией (Приложение № 1).

3.2. Порядок расчета стороны установили следующий: **ПОКУПАТЕЛЬ** производит 100% оплату стоимости имущества, определенную п. 1.4 настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения суммы платежа наличными средствами в кассу ПРОДАВЦА, на основании предъявленного к оплате надлежаще оформленного счета и счета-фактуры.

3.3. Обязательства считаются исполненными со дня подписания Сторонами Акта приёма – передачи имущества и оплаты Покупателем стоимости имущества.

4. ФОРС-МАЖОР

обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

4.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее двух календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

4.3. Не уведомление либо ненадлежащее уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает право Сторонам ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. После вступления настоящего договора в силу все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

6.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Приложением к договору и его неотъемлемой частью является Спецификация (Приложение №1).

6.7. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, до момента их оформления в подлинниках. Сторона, направившая другой стороне документ по факсимильной связи, обязана незамедлительно направить подлинник этого документа посредством почтовой связи другой стороне.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Изиев А.И.
Адрес: Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Карьерная 37а
ИНН: 056000834009
Р/с 40817810100490296809
ПАО Сбербанк
БИК 048209821
Кор.счёт 30101810245250000214

Изиев А.И.

Изиев А.И.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ДагЭнерЖи»
ЮР.Адрес: г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044525593
Кор.счет 30101810200000000593

ООО «ДагЭнерЖи»
Заместитель Генерального директора

М.И. Магомедов

132

АКТ приема-передачи
к Договору купли-продажи энергооборудования № ДЭЖ 33/21 от 30.03.2021 года

г. Махачкала

30.03.2021 г.

Гражданин РФ Изиев Абдулбасир Исрапилович 8200 220821 выдан: Кировским РОВД г. Махачкалы, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»** далее (**ООО «ДагЭнерЖи»**), именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020г., с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В целях исполнения договора купли-продажи энергооборудования № ДЭЖ 33/21 от 30.03.2021 года **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает следующее имущество:

№	*Наименование*	*Кол-во, шт, м*	*Цена без НДС*	*Расположение объекта*
1	КТП- 160 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМ 160 кВА	1 шт	**5 000**	г. Махачкала, Караман 6
2	ВЛ- 0,4 кВ, АВВГ-2*10 до ВРУ 0,4 кВ (частное домовладение)	25 м	**500**	
3	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом.	1 шт	**600**	
4	Отпайка от ВЛ-10 кВ, Ф-6, ПС 35/10 кВ «Согратль», АС-70	65 м	**1400**	
5	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя РЛНД СИП-70*3	5 м	**500**	
6	КЛ-0,4 кВ АВВГ-3*6 до ВРУ 0,4 кВ	4 м	**250**	
7	ВЛ-0,4 кВ АВВГ-4*70 до ВРУ 0,4 кВ частный сектор	250 м	**3 000**	
			Итого: 11 550 рублей	

Имущество ПОКУПАТЕЛЮ передано полностью.

Претензий к состоянию имущества ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную силу.

ПРОДАВЕЦ:

Изиев А.И.

Изиев А.И

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ДагЭнерЖи»
Заместитель Генерального директора

М.И. Магомедов

V 177
V 236

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 01/001-16

Республика Дагестан, г. Кизилюрт «30» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Дробилка М», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице, **Генерального директора Гаджиева Магомеда Магомедовича** действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице **Заместителя Генерального директора Айвазова Тимура Балабековича**, действующего на основании Доверенности № П-002/16 от 01.04.2016 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента,

7.5. Договор считается автоматически продлен на пять лет с момента окончания срок
аренды, указанного в п. 7.2. Договора, в случае, если сторонами не будет заявлено
письменном виде о расторжении Договора за один месяц до окончания срока аренды.

Прочие условия

8.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменно
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образо
если они:

8.2.1 доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одно
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей
стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих
коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности
Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о
порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только
если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

8.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения данного договора, рассматриваются
в арбитражном суде.

Приложения:

Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты

Приложение № 3 - Дефектная ведомость.

9. **Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
ООО «Дробилка М»	ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: РФ, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 129	Юридический адрес: 368502, РФ, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 83В;
ИНН/КПП: 0546019098/054601001;	ИНН/КПП: 0548011746/054801001;
Р/с 40702810800000000421	Р/с 40702810600000049590
в ООО КБ «Кредитинвест»	в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/с 30101810000000000719	К/с 30101810400000000555
БИК 048209719	БИК 044525555

«Арендодатель»
ООО «Дробилка М»

/М.М.Гаджиев /

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Т.Б. Айвазов/

174

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 01/001-16 от «30» ноября 2016 г.

АКТ

приема – сдачи электросетевого

имущества

Республика Дагестан, г.Кизилюрт «30» ноября **2016 г.**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Дробилка М», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице, **Генерального директора Гаджиева Магомеда Магомедовича** действующего на основании Устава предприятия , с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Айвазова Тимура Балабековича**, действующего на основании Доверенности № П-002/16 от 01.04.2016 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт, свидетельствующий о следующем:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 01/001-16 от «30» ноября 2016 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование, местоположение	Характеристика, состав имущества (в том числе ячейки, коммутационная аппаратура, конденсаторные установки, маркировка ЛЭП, длина), год ввода в эксплуатацию.
1	п/с «Дробилка-М»: ОРУ-35 / 6 кВ., в том числе:	ввод в эксплуатацию 2009 год
2	ОРУ – 35 / 6 кВ	Шкаф учета - 1 шт.
3	ОРУ – 35 / 6 кВ	I секция шин блок ввода 35 кВ - 1 комплект.
4	ОРУ – 35 / 6 кВ	Трансформатор силовой ТМ – 4000 кВа/35 - 1 шт.
5	ОРУ – 35 / 6 кВ	Конденсаторные батареи КБ-1 - 1 комплект
6	ОРУ – 35 / 6 кВ	II секция шин
7	ОРУ – 35 / 6 кВ	Блок ввода 35 кВ
8	ОРУ – 35 / 6 кВ	Трансформатор силовой ТМН – 1600/35 - 1 шт.
9	ОРУ – 35 / 6 кВ	Конденсаторные батареи КБ-2 - 1 комплект.

— 175

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 65/20

РД, г. Махачкала

11.12.2020 г.

Гражданин РФ Микаилов Абдуразак Магомедкамилович, серия и номер паспорта: 8209/847171 паспорт выдан: ТП УФМС России по Республике Дагестан в Бабаюртовском районе; дата выдачи: 07.07.2010 г.; код подразделения: 050-018; зарегистрированный по адресу Респ. Дагестан, Бабаюртовский район, с. Уцмиюрт далее **(Гр. РФ Микаилов А.М.)**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента,

Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случ
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменно
соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о
расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письмен
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, ес
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтвержден
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной од
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую та
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинако
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только е
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
**Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках
выплаты;**
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Гр. РФ Микаилов А.М.
368129, РФ, РД, Бабаюртовский район,
с. Уцмиюрт
Банковские реквизиты:
Р/с: 40817810360324729812
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк России
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»

/Микаилов А. М./

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр.адрес: 367004, РФ, РД,
г.Махачкала, ул. Бейбулатова,
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»

/Магомедов М.

176

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **22.01.2021 г.**

Гражданин РФ Микаилов Абдуразак Магомедкамилович, серия и номер паспорта: 8209/847171 паспорт выдан: ТП УФМС России по Республике Дагестан в Бабаюртовском районе; дата выдачи: 07.07.2010 г.; код подразделения: 050-018; зарегистрированный по адресу Респ. Дагестан, Бабаюртовский район, с. Уцмиюрт далее (Гр. РФ Микаилов А.М.), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 65/20 от 11.12.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ТП-2*1 000 кВА (6/0.4 кВ) с двумя силовыми трансформаторами (ТМЗ -1 000 кВА – 2 шт.)	шт.	1
2	Разъединитель РВ-630А	шт.	2
3	Выключатель нагрузки ВН-630А	шт.	4
4	Отпайка от ВЛ-6 кВ, ПС 35/6 кВ «Стекловолокно», Ф-24, КЛ-6 кВ до выключателя нагрузки ВН в ТП АСБ 3*185 мм2	м.	120
5	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП-4 4*185 мм2	м.	120
6	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4*120 мм2	м.	360
7	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4*185 мм2	м.	175

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Ирчи-Казака 41 «а».
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 1 от 10.06.2013 г.
3. Имущество передается Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»

/Микаилов А. М./

«Арендатор»

/ Магомедов М. И. /

115/171

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01/12

Республика Дагестан, г. Махачкала **01.12.2017г.**

ГУП РД «МАХАЧКАЛИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дагирова Абакара Шагабутдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны, действующей на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора, Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащие ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в Дефектной ведомости, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе, копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов,

подписаны уполномоченными предетавителями обеих Сторонами.

8.6. Все споры, возникающие в процесее исполнения данного договора, рассматриваются в арбитражном суде.

Приложения:

Приложение № 1 - Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 - Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

Приложение № 3 - Расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Адрес: 368502, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 83В ОГРН: 1140548000120 ОКПО: 25136025 ИНН: 0548011746 КПП: 054801001 БИК: 044525555 р/с: 40702810600000049590 к/с: 30101810400000000555 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	**ГУП РД «МАХАЧКАЛИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №1»** Юридический адрес: РД, г. Махачкала, ул. Перова, 11 ОГРН: 1020502627200 ИНН:0541001548 КПП:057201001 Р/с № 40602810902800140052 К/с № 30101810500000000882 БИК: 048209882 Махачкалинский филиал банка «Возрождение» (ПАО) г. Махачкала
Генеральный директор **З.М. Маликова** м.п.	**Директор** **А.Ш. Дагиров** м.п.

178

Приложение №1
Договору аренды №01/12

Акт приема - передачи Имущества

г. Махачкала 01.12.2017г.

ГУП РД «МАХАЧКАЛИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дагирова Абакара Шагабутдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду:

№	Наименование оборудования	Дата ввода в эксплуатацию год	Единица	Количество
1	КТП 400 КВА с трансформатором	2013	шт.	1
2	КТП 630/10 с трансформатором	2013	шт.	1
3	ЛЭП – 10 кВ (КЛ)	2000	км.	0,528
4	ЛЭП – 10 кВ (ВЛ)	2000	км.	0,977

2. Имущество расположено по адресу: г. Махачкала, ул. Перова 11 Г.

3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации. Дефекты имущества указаны в Дефектной ведомости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Акта.

Арендатор подтверждает, что произвел осмотр Объекта, удовлетворен его состоянием, заявляет, что на Объекте отсутствуют неоговоренные Арендодателем недостатки или недостатки, о которых Арендатору не было известно.

Обязательство Арендодателя передать Арендатору Объект является исполненным с момента подписания сторонами настоящего акта.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» Адрес: 368502, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 83В ОГРН: 1140548000120 ОКПО: 25136025 ИНН: 0548011746 КПП: 054801001 БИК: 044525555 р/с: 40702810600000049590 к/с: 30101810400000000555 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	**ГУП РД «МАХАЧКАЛИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №1»** Юридический адрес: РД, г. Махачкала, ул. Перова, 11 ОГРН: 1020502627200 ИНН:0541001548 КПП:057201001 Р/с № 40602810902800140052 К/с № 30101810500000000882 БИК: 048209882 Махачкалинский филиал банка «Возрождение» (ПАО) г. Махачкала
Генеральный директор **З.М. Маликова** м.п.	**Директор** **А.Ш. Дагиров** м.п.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 2/20

Республика Дагестан, г. Махачкала «20» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Магомедова Асельдера Амирхановича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию **Османова Арсена Идрисовича,** действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
ООО «Арсенал» Юридический адрес: 367015, Дагестан, Махачкала, пр. Гамзатова д. 18, кв. 60 ИНН/КПП 0562052494/057201001 Банковские реквизиты: р/с 40702810230620005910 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк к/с 30101810907020000615 БИК 040702615	ООО «ДагЭнерЖи» Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001; Р/с 40702810260320003569 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810907020000615 БИК 040702615

«Арендодатель»
ООО «Арсенал»
/А.А.Магомедов/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И.Османов/

180

Приложение №1 к Договору аренды № 2/20
от 20.01.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **«20» января 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Магомедова Асельдера Амирхановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Зам. Исполнительного Директора по развитию Османова Арсена Идрисовича,** действующей на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №2/20 от «20» января 2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Трансформатор КТП - 250 кВа 10/0,4кВ	шт.	1
2	КЛ 0.4 кВт до ВРУ	м.	50

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Степной, почтовый индекс 367 030
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 3 от 2009 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации. Дефекты имущества указаны в Дефектной ведомости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Акта.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «АРСЕНАЛ»
/Магомедов А.А./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

ДОГОВОР № 809
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

г. Махачкала 13.08.2009г..

ОАО «МРСК Северного Кавказа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ОАО «МРСК СК»-«Дагэнерго» Гитинасулова М. М., действующего на основании доверенности №117 от 08.04.09г., с одной стороны, и ООО «Арсенал» именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ООО «Арсенал» Магомедова М. М. с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является осуществление мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств(энергетических установок) Заказчика – цеха по изготовлению картонных изделий ООО «Арсенал», расположенный в Степном поселке г. Махачкала - к электрическим сетям Исполнителя.

1.2. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя

2.1.1. Осуществить следующие мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заказчика к электросетям Исполнителя:

- подготовить технические условия в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, а в случаях присоединения электроустановок заказчика мощностью более 750 кВА дополнительно согласовать технические условия с системным оператором. Технические условия выдаются не позднее 15 рабочих дней с даты заключения настоящего договора;
- проверить выполнение Заказчиком технических условий;
- осуществить фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заказчика к электрической сети. Указанные действия осуществляются Исполнителем в течение 5-и рабочих дней, с даты предоставления Заказчиком разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

2.1.2. Выдать Акт об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Приложением 2 и Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с Приложением 3 к настоящему договору.

2.1.3. Обеспечить подачу электроэнергии на энергопринимающие устройства (энергетические установки) Заказчика, после заключения между Заказчиком и соответствующей энергосбытовой организацией договора электроснабжения (купли-продажи).

2.1.4. Обязательства Исполнителя по обеспечению подключения энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заказчика к сетям

Исполнителя, прекращаются в случаях не предоставления Заказчиком разрешения полномоченного федерального органа исполнительной власти по хнологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов и стечения срока действия выданных Заказчику технических условий.

2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1. Осуществлять следующие мероприятия по технологическому исоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) казчика к электросетям Исполнителя:

- разработать проектную документацию в границах своего земельного участка огласно обязательствам, предусмотренным по п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ТУ;
- выполнить технические условия по п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4;
- предоставить к осмотру (обследованию) присоединяемые энергопринимающие стройства должностным лицам федерального органа исполнительной власти по хнологическому надзору.

2.2.2. Осуществлять подписание предоставляемых Исполнителем документов, в м числе Акта об осуществлении технологического присоединения и Акта граничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности торон в течение 3 дней с даты предоставления.

2.2.3. Производить оплату по договору в сроки и в порядке, предусмотренные настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям полнителя устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными органом полнительной власти субъекта Российской Федерации в области сударственного регулирования тарифов.

3.2 Размер платы за подготовку документации на технологическое соединение к электрическим сетям цеха по изготовлению картонных изделий О «Арсенал» - 1000 руб. (с НДС).

3.3. Заказчик в течение 10 дней с момента вступления настоящего договора в у осуществляет оплату за технологическое присоединение путем перечисления жных средств на расчетный счет Исполнителя

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение условий настоящего вора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим нодательством РФ, в том числе:

4.1.1. При одностороннем отказе Заказчика (полностью или частично) от ения настоящего договора, Заказчик обязан возместить Исполнителю ы в размере понесенных им расходов до момента уведомления Исполнителя о жении договора. Оплата производится в течение 10 рабочих дней с момента

ставления Исполнителем соответствующего требования, Акта оказания услуг
та фактуры.
2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное
олнение обязательств по настоящему договору, если оно было вызвано
ятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства),
шими после заключения договора, как то: стихийные явления; военные
вия любого характера; принятие нормативных правовых актов,
ствующих выполнению условий настоящего договора и т.п.
Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в
ие трёх суток информировать другую сторону об их наступлении
ронограммой, а также в письменной форме - в течение семи суток. В
ном случае указанная сторона не вправе ссылаться на действие
ятельств непреодолимой силы, как на основание освобождения ее от
ственности.
одлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы
ся решения (заявления) компетентных органов государственной власти или
уполномоченных лиц.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента
нения Сторонами обязанностей по договору.
В случае одностороннего расторжения договора Заказчик уведомляет
ителя о расторжении договора не позднее, чем за 30 календарных дней до
емой даты расторжения договора.
Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не
евышать:
год – для заявителей, суммарная присоединенная мощность
инимающих устройств которых не превышает 750 кВА;
да - для заявителей, суммарная присоединенная мощность энергопринимающих
х которых превышает 750 кВА.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении,
ии (дополнении), исполнении и расторжении настоящего договора, а также
, вытекающие из содержания договора, являются коммерческой тайной и
ют разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных
им законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение трех лет
исполнения договора.
При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором,
учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим
ельством РФ.
оры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются
путем переговоров, а при невозможности достижения согласованного
ередаются в Арбитражный суд по месту заключения договора.
менения и дополнения к настоящему договору действительны при
и они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
ны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении форм
ий, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства,

...анизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее ...нение предусмотренных настоящим договором обязательств, в 10-дневный ...момента наступления соответствующего события.

...Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную ...ческую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

...ложение 1 - Технические условия (индивидуальные) для присоединения к ...ическим сетям.

...ложение 2 - Акт об осуществлении технологического присоединения ...ических установок.

...ложение 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и ...тационной ответственности Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

...ЛНИТЕЛЬ	**ЗАКАЗЧИК**
...АО «МРСК СК»	
... 2632082033 КПП 056232001	
...ские реквизиты: ООО КБ	
...итинвест» г. Кизилюрт	
... 048209719	
... 40702810600000000456	
... 30101810000000000719	
Или	
...ские реквизиты: ООО	
...нергобанк» г. Махачкала	
... 048209964	
... 40702810800000000757	
... 30101810800000000964	
...ктор филиала ОАО «МРСК СК»-	Директор ООО «Арсенал»
...нерго»	
...асулов М. М.	Магомедов М. М.

185

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 3/20

Республика Дагестан, г. Махачкала «11» февраля 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Багандов Магомедали Хабибулахович именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** (ОГРНИП); 304052123700130), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича,** действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Договор купли продажи

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ИП Багандов М. Х.
Юридический адрес: 367008, Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского д.34 «д», кв. 60
ИНН/КПП 052101245235
Банковские реквизиты:
р/с 40802810160320007497
в Ставропольском отделении № 5230
ПАО Сбербанк
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
ИП Багандов М.Х.
_____ /М.Х.Багандов/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /А.И.Османов/

186

Приложение №1
к Договору аренды № 3/20 от 11 февраля 2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **«11» февраля 2020 г.**

Индивидуальный предприниматель Багандов Магомедали Хабибулахович именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** (ОГРНИП); 304052123700130), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны,, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №3/20 от «11» февраля 2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП с трансформатором – 630 кВа 6/0,4кВ	шт	1
2	Отпайка КЛ – 6кВ. - от ВЛ-6кВ.	м.	15
3	Отпайка КЛ – 6кВ. - от ВЛ-6кВ.	м.	40
4	Трансформаторы тока ТТН-85 (1000/5) КЛ-0,4кВ до ВРУ-0,4 кВ	шт. м.	3 12
5	Прибор учета Меркурий 234 АТМ-02 (№32932896)	шт.	1

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Имама Шамиля 5 «Е», почтовый индекс 367 008
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 4 от 28.12.2015 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ИП Багандов М.Х.
_____ /Багандов М. Х./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Османов А.И./

187

Договор № 4
купли-продажи энергооборудования

Махачкала 28.12.2015

Шангереев Рамазан Абдулатинович, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и Багандов **Магомедали Хабибулахович** именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, (ОГРНИП); 052123700130), с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий говор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется продать, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять в собственность и оплатить дование, бывшее в употреблении (в дальнейшем именуемое «имущество»), в количестве и по ценам, ованным Сторонами в Спецификации (Приложение № 1).

1.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что имущество, являющееся предметом купли-продажи по тоящему договору, принадлежит ему на праве собственности, никому не продано, не заложено, в е и под арестом не находится, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Имущество принимается ПОКУПАТЕЛЕМ и подписанием настоящего договора **КУПАТЕЛЬ** подтверждает, что имущество им осмотрено и с его техническим состоянием ознакомлен. тензий по комплектации и качеству к **ПРОДАВЦУ** не имеет.

1.4. Сумма настоящего договора составляет 400 000 рублей

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **ПРОДАВЕЦ** в соответствии с настоящим договором обязуется:

2.1.1. Передать имущество **ПОКУПАТЕЛЮ** по Акту приема – передачи. Акт приема- передачи агается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Имущество передается **КУПАТЕЛЮ** в месте нахождения имущества согласно спецификации. Обязанность **ПРОДАВЦА** дать имущество **ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненной в момент предоставления имущества в поряжение **ПОКУПАТЕЛЯ.**

2.1.2. Обеспечить свободный доступ представителей **ПОКУПАТЕЛЯ** для организации демонтажа, борки и вывоза компонентов оборудования с территории местонахождения имущества.

2.1.3. Обеспечивает сохранность имущества до подписания сторонами акта приема-передачи и ения имущества с территории его расположения.

2.1.4. Произвести все работы связанные с доставкой имущества к месту использования за свой счёт.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** в соответствии с настоящим договором обязуется:

2.2.1. Заплатить стоимость имущества, согласованную в спецификации в течение 14 (четырнадцати) ендарных дней с даты подписания настоящего договора и принять его по Акту приема- передачи.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цены на имущество, являющееся предметом настоящего договора, определены согласованной ронами Спецификацией (Приложение № 1).

3.2. Порядок расчета стороны установили следующий: **ПОКУПАТЕЛЬ** производит 100% плату стоимости имущества, определенную п. 1.4 настоящего договора путем перечисления ежных средств на расчетный счет или внесения суммы платежа наличными средствами в кассу ДАВЦА, на основании предъявленного к оплате надлежаще оформленного счета и счета-фактуры.

3.3. Днём исполнения обязательств по данному договору считается день подписания Акта приёма – ачи сторонами.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по вору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее олнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. звычайных и непредотвратимых обстоятельств.

4.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом ругую сторону не позднее двух календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

4.3. Не уведомление либо ненадлежащее уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств дает право Сторонам ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. После вступления настоящего договора в силу все предварительные договоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, относящимся настоящего договора, теряют юридическую силу.
6.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6.6. Приложением к договору и его неотъемлемой частью является Спецификация (Приложение №1).
6.7. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, до момента их оформления в подлинниках. Сторона, направившая другой стороне документ по факсимильной связи, обязана незамедлительно направить подлинник этого документа посредством почтовой связи другой стороне.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Шангереев Р.А. Юр.Адрес: _____ _____	**ИП Багандов М.Х.** ОГРН: 3040522123700130 ИНН/КПП: 052101245235 Юр.Адрес: РД, г. Махачкала, проспект Акушинского д. 34 «д», кв. 60
Шангереев Р.А. _____ **«28» декабря 2015 г.**	**ИП Багандов М.Х.** _____ **«28» декабря 2015 г.**

АКТ приема-передачи
к Договору купли-продажи энергооборудования № 4 от 28.12.2015 года

г. Махачкала

28.12.2015 г.

Шангереев Рамазан Абдулатинович, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и **ИП Багандов Магомедали Хабибулахович** именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о следующем:

В целях исполнения договора купли-продажи энергооборудования № 4 от «28» декабря 2015 года **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. без НДС, руб.	НДС 18 %, Руб.	Сумма с НДС, руб.
1	ТП 6/0.4 кВ с мощностью Трансформатора 630 кВа	шт	1	338 983,05	61 016,95	400 000
2	Отпайка КЛ – 6 кВ.	м.	15			
3	Отпайка КЛ – 6кВ.	м.	40			
4	КЛ – 0,4 кВ. до ВРУ	м.	12			
				Итого: 400 000		

ИТОГО: 400 000 рублей с НДС

Имущество ПОКУПАТЕЛЮ передано полностью.

Претензий к состоянию имущества ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную силу.

ПРОДАВЕЦ:

Шангереев Р.А.

«28» декабря 2015 г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП Багандов М.Х

«28» декабря 2015 г.

190

Приложение № 1
к договору купли-продажи
энергооборудования № 4
от 28 декабря 2015 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЛОТ	*Наименование*	*Кол-во, шт*	*Начальная цена с маслом, руб.*	*Расположение объекта*
1	**ТП 6/04 кВ с мощностью Трансформатора 630 кВа**	*1*	**400 000**	**г. Махачкала**
2	Отпайка КЛ – 6кВ.	15 м.		
3	Отпайка КЛ – 6кВ.	40 м.		
4	КЛ – 0,4 кВ. до ВРУ	12 м.		
			Итого: 400 000 рублей	

ПРОДАВЕЦ:

Шангереев Р.А.

«28» декабря 2015 г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП Багандов М.Х

«28» декабря 2015 г.

Договор №ТП-02/0912-20
аренды имущества

г. Каспийск

«18» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каспийэнергосервис», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Гаджиева Марата Гаджиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "ДагЭнерЖи", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича, действующего на основании доверенности №074/20 от 30.11.2020г., с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору трансформаторную подстанцию с принадлежностями и документацией, необходимой для её использования (далее - Имущество).

1.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1)

1.3. Имущество находится в законном владении Арендодателя, что подтверждается Агентским соглашением №18 от 24 ноября 2020 г.

1.4. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Одновременно с подписанием Сторонами Договора Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с приложением документации, перечисленной в акте.

2.2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, район ПГСК «Дружба» в близи к жилищному комплексу «Фэмили-Блок Б».

2.3. Арендатор не вправе передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.4. Арендатор вправе за свой счет и с письменного согласия Арендодателя производить улучшения Имущества.

2.5. При возврате Имущества его осмотр и проверка производятся в присутствии надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) представителя Арендатора.

2.6. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества.

2.7. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Арендодателя.

8.6. С даты подписания настоящего Договора Арендатор подтверждает, что ем переданы копии всей необходимой документации, относящейся к передаваемому Имуществу.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. Приложения:

8.8.1. Акт приема-передачи Имущества (Приложение №1)

8.8.2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих права Арендодателя на передачу Имущества в аренду (Приложение №2).

8.8.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию трансформаторной подстанции (Приложение №3).

9. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ООО «Каспийэнергосервис»	**ООО «ДагЭнерЖи»**
ОГРН: 1200500014220	ОГРН: 1140548000120
ИНН/КПП: 0554007177 /055401001	ИНН/КПП: 0548011746/ 05710100l
Юридический адрес: 368300, РД, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 35	Юридический адрес: 367004, РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14
Р/с: 40702810260320014794	Р/с: 40702810601960001255
Банк: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк	Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810907020000615	К/с: 30101810200000000593
БИК: 040702615	БИК: 044525593
Арендодатель: _____ /М. Г. Гаджиев/	Арендатор: _____ /М.И. Магомедов/

182

Приложение №1
к Договору №ТП-02/0912-20
аренды движимого имущества от ____.____.2021г.

АКТ
приема-передачи Имущества

Общество с ограниченной ответственностью «Каспийэнергосервис», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Гаджиева Марата Гаджиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "ДагЭнерЖи", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича, действующего на основании доверенности №074/20 от 30.11.2020г., с другой стороны, далее именуемые Стороны, согласовали настоящую форму акта приема-передачи имущества:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Ед.изм	Количество
1	Трансформатор aTON 394/22-1000кВА/6кВ	шт	2
2	Камера КСО-393-03(выключатель нагрузки ВНА)	шт	4
3	Камера КСО-393-04(выключатель нагрузки ВНА, предохранитель ПКТ)	шт	2
4	Панель ЩО70-1-37 (вводной разъединитель РЕ-19, 1600А, РПС-6)	шт	2
5	Панель ЩО70-1-03 (4*РПС-2,250А)	шт	3
6	Панель ЩО70-1-03 (секционный разъединитель РЕ-19,1600А, 2*РПС-2,250А)	шт	1
7	Панель ЩО70-1-03 (2*РПС-2,250А)	шт	1
8	Щит осветительный ЯОУ-8501 У3	шт	1
9	Сборные шины 50*5; 100*10	кг	200
10	Шинный мост ШМР 2У3	шт	1
11	Панель торцевая для приводов разъединителей шинного моста	шт	2
12	Подставка, изолирующая	шт	2
13	В/в предохранители ПКТ 6-100-31,5	шт	6
14	Изолятор опорный ИО-10-3,75-1 У3	шт	12
15	Кабельная концевая муфта ЗКВ (Н) ТП-1	шт	4
16	Кабель силовой типа АСБу 3*150	м	420
17	Контактный зажим на силовой трансформатор	шт	8

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, район ПГСК «Дружба», в близи к жилищному комплексу «Фэмили-Блок Б».

3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании Агентского соглашения №18 от 24.11.2020г.

4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «Каспийэнергосервис»

_____/М.Г. Гаджиев/

Арендатор:
ООО «ДагЭнерЖи»

_____/М.И. Магомедов

Приложение № 3 к Договору технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя

193

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 335 от «21» января 2021 г.

Настоящий акт составлен **МУП КЭС «Каспэнерго»**
(полное наименование сетевой организации),
именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице **Начальника службы технологического присоединения Лачипова С.А.**, действующего
(ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)
на основании _____, с одной стороны,
(устава, доверенности, иных документов)
и **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ФЭМИЛИ БЛОК Б»**,
(полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем **ПЖСК «Фэмили-Блок Б»**,
(сокращенное наименование заявителя)
в лице **Председателя ПЖСК «Фэмили-Блок Б» Абдуллаева Артура Низамиевича.**,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании устава,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. МУП КЭС «Каспэнерго» оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 27.10.2017 г. № 335 в полном объеме на сумму 65412 рублей 10 копеек.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.10.2017 г. № 335.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу **г. Каспийск район ПГСК «Дружба»**

Акт о выполнении технических условий от _____ № _____.

Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____.[2]

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 550 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 550 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность - кВт;[3]

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 2х1000 кВА.

Категория надежности электроснабжения: 3 кат. 550 кВт;
_____ кВт;
_____ кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110/6 Точная Механика Фид.14	РУ-6кВ ТП-1(Фэмили)	6	275	1000	0,4
2	ПС 110/6 Точная Механика Фид.15	РУ-6кВ ТП-1(Фэмили)	6	275	1000	0,4
	В том числе опосредованно присоединенные					

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
От ВЛ-6кВ фид.№14;15 «Точная Механика»	в границах своего участка

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
От ВЛ-6кВ фид.№14;15 «Точная Механика»	ТП-6/0,4-2х1000кВА, КЛ-6кВ;КЛ-0,4кВ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
От ВЛ-6кВ фид.№14;15 «Точная Механика»	ТП-6/0,4-2х1000кВА, КЛ-6кВ;КЛ-0,4кВ

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: отсутствуют

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

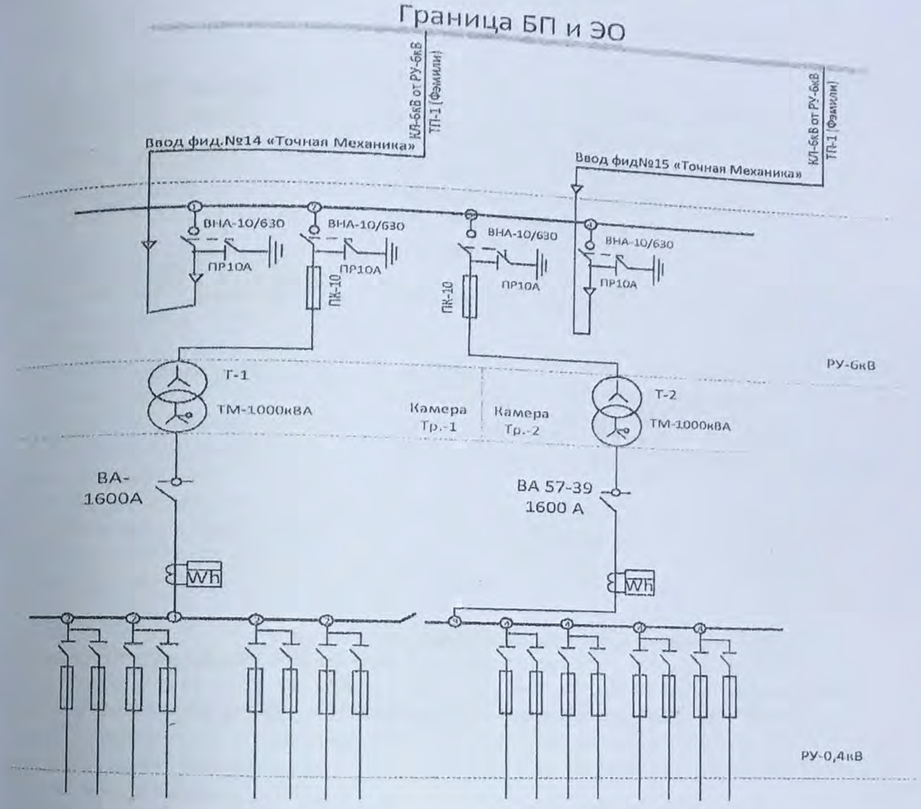
6. Автономный резервный источник питания:
отсутствует

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:
Опосредовано присоединено к сетям ПЖСК «Фэмили Блок А» от РУ-6кВ ТП-1 (Фэмили)

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее: _____

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.[4]

7. Подписи сторон:

Должностное лицо сетевой организации МУП КЭС «Каспэнерго» Главный Инженер (должность) _____ / _____ (подпись) / Лачинов А.Г. (ф.и.о.)	Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) ПЖСК «Фэмили Блок Б» Председатель (должность) _____ / _____ (подпись) / Абдуллаев А.Н. (ф.и.о.)

Должностное лицо
сетевой организации
МУП КЭС «Каспэнерго»
Начальник СТП
(должность)

_____ / _____
(подпись) / Лачинов С.А.
(ф.и.о.)

[2] Заполняется в случае переоформления документов.

[3] Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

[4] При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения к электрическим сетям

Технические условия

для присоединения к электрическим сетям
энергопринимающих устройств юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность которых составляет свыше 150 и менее 670 кВт кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности).

№ 4335 "12" 10 2017 г

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия:	МУП КЭС «Каспэнерго»
Наименование юр. лица (ф.и.о. инд. предпринимателя)	ПЖСК «Фэмили-блок Б» Абдуллаев Р.Н.
1. Основание:	заявление №9 от 02.10.2017г.
2. Наименование объекта:	многоэтажный 407-квартирный жилой дом
3. Адрес объекта:	г. Каспийск район ПГСК «Дружба»
4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств:	550 кВт
5. Категория надежности:	3-я
6. Класс напряжения:	6 кВ
7. Год ввода объекта в эксплуатацию:	2017 -2020г.
8. Точка присоединения:	ЗРУ – 6кВ фид.____ «Точная механика»
9. Основной источник питания:	п/ст. 110/6 «Точная механика»
10. Резервный источник питания:	ЗРУ – 6кВ фид.____ «Точная механика»

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Для электроснабжения жилого комплекса необходимо разработать проект, в котором предусмотреть:

11.1.1. Схема внутренних проводок, тип провода и способ прокладки.

11.1.2. Расчет электрических нагрузок, уставок релейной защиты и т.д.

11.1.3. Выполнить на вводе в жилые дома повторное заземление (ПУЭ гл.1.7) и выравнивание потенциалов (ПУ) п.7.1.87).

11.1.4. Предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО), и защиту от импульсных перенапряжений (отсекатель)

11.2 Предусмотреть установку двух линейных ячеек в ЗРУ-6кВ п/ст.-110/6 кВ «Точная Механика».

11.3. Предусмотреть в пределах границы земельного участка жилого комплекса, строительство распределительной трансформаторной подстанции (РП-ТП). Мощность и количество трансформаторов, низковольтного и высоковольтного оборудования, а также место строительства, принять по проекту, согласно генплана застройки.

11.4. Предусмотреть строительство и монтаж оборудования типовых трансформаторных подстанций (ТП) в районе строящегося жилого комплекса. Количество трансформаторных подстанций и мощность трансформаторов выбрать согласно проекту.

11.5. Предусмотреть прокладку КЛ-6кВ между РУ-6кВ всех строящихся трансформаторных подстанций. Марку, количество и сечение выбрать согласно проекту.

11.6. Внутриплощадочное электроснабжение жилых домов и объектов капитального строительства выполнить кабелями от РУ-0,4кВ проектируемых ТП. Марку, количество и сечение кабелей выбрать согласно проекту.

11.7. Предусмотреть установку приборов учета на границу балансовой принадлежности.

11.8. Предоставить в МУП КЭС «Каспэнерго» акт о выполнении заявителем технических условий и осмотра электроустановки заявителя.

11.9. Получить в КУ «Ростехнадзор» разрешение на подключение электрооборудования с составлением акта допуска.

11.10. Заключить договор на электроснабжение с энергосбытовой организацией.

12. МУП КЭС «Каспэнерго» осуществляет:

12.1. фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

13. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 24/20

РД, г. Махачкала 04.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью предприятие железнодорожного транспорта «Желдортранс», ОГРН: 1020502523645 далее **(ООО ПЖТ «Желдортранс»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Таймазова Магомеда Таймазовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Исполнительного директора по развитию Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании доверенности № 04 от 01.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО ПЖТ «Желдотранс»
Юр. Адрес: 367039 РД, г. Махачкала,
с. Новый Хушет, ул. Кайтуева 5 «а»,
ИНН/КПП 0561047847/057101001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810702300010488
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. адрес: 367004, РФ,
РД, г. Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП:
0548011746/057101001;
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО ПЖТ «Желдотранс»
_____ /Таймазов М.Т./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Османов А.И./

187

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **17. 06. 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью предприятие железнодорожного транспорта «Желдортранс», ОГРН: 1020502523645 далее (**ООО ПЖТ «Желдортранс»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Таймазова Магомеда Таймазовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Исполнительного директора по развитию Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании доверенности № 04 от 01.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

7. Действуя во исполнение Договора аренды 24/20 от 04.06.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 400 кВа	шт.	1
2	Отпайка от ВЛ 6кВ, Ф-№8, ПС «Насосная1» до КТП 400 кВа	м.	152
3	КЛ 0.4 кВ от РУ 0.4кВ (КТП400кВа) до ВРУ 0.4 кВ	м.	1 150

8. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, по железнодорожной ветке от ст. Тарки до Махачкалинского Горпотсбыта в районе ДСК.
9. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
10. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО ПЖТ «Желдотранс»
_____ /Таймазов М.Т./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Османов А.И./

ДОГОВОР № 1530031 4
энергоснабжения

«___» _____ 200__ г.

ОАО «Дагестанская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем **Гарантирующий поставщик**, в лице Начальника ПЭО ОАО «ДЭСК» Тагирбекова Р.В.,
действующего на основании доверенности ОАО «ДЭСК» №03-33/1 от «11» 01 2011 г.,
с одной стороны, и ООО «Предприятие»,
именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице ген директора Таймазова Шамиля Таймазовича,
действующего на основании Устава,
при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять в точках поставки, продажу электрической энергии на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечить передачу электрической энергии Покупателю путем заключения договоров оказания услуг по передаче электрической энергии и иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Гарантирующему поставщику приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

1.2. Местом исполнения обязательства Гарантирующего поставщика по поставке заявленного Покупателем объема электрической энергии и (или) оказанию услуг являются соответствующие точки поставки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Поставить Покупателю в соответствующих точках поставки электрическую энергию и обеспечить оказание соответствующих услуг на условиях настоящего Договора.

2.1.2. Урегулировать в интересах и за счет Покупателя отношения по передаче электрической энергии с сетевой организацией, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в заключении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

В случае если отношения по передаче электрической энергии в отношении точек поставки на розничном рынке обслуживаемого Гарантирующим поставщиком Покупателя электрической энергии осуществляется на основании договоров, заключенных Гарантирующим поставщиком на дату вступления в силу Правил розничных рынков, действующие отношения в интересах Покупателя считаются урегулированными.

2.1.3. Обеспечить в точках поставки через сетевую организацию, к сетям которой технологически присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, передачу электрической энергии, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов.

2.1.4. Обеспечить осуществление сетевой организацией передачу электрической энергии в соответствии с согласованными с Покупателем параметрами надежности с учетом технологических характеристик энергопринимающих устройств (энергетических установок).

2.1.5. Информировать Покупателя об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Покупателя в пункты контроля учета количества и качества переданной электрической энергии, находящиеся в ведении сетевой организации.

2.1.7. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, возложенные на Гарантирующего поставщика настоящим Договором.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, установленном в Приложении № 7 настоящего Договора.

2.2.2. Применять повышающий коэффициент к тарифу на услуги по передаче электрической энергии (в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию), в случае если **по истечении 5 рабочих дней** Покупателем не направлено уведомление. предусмотренное **подпунктом «в» пункта 2.3.5.** настоящего Договора. повышающий коэффициент применяется до установки соответствующих устройств Покупателем, допустившим отсутствие значений соотношения потребления активной и реактивной мощности.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к приборам учета Покупателя для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности (в том числе установленных на них пломб). снятия контрольных показаний.

2.2.4. Проводить проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, определяющего п
учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у Покупателя оснований для потре
электрической энергии, в том числе для:

а) контроля за соблюдением Покупателем своего отключенного (ограниченного) состояния;

б) проверки представленных Покупателем данных, указанных в **Приложениях № 2, 3, 4 и 5** к наст
Договору;

в) контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, про
условий эксплуатации и сохранности энергетического оборудования Покупателя, а также установленных
пломб;

г) обслуживания средств измерений и иных энергетических установок, принадлежащих Гарантирую
поставщику и (или) сетевой организации, находящихся на территории Покупателя;

д) проведения замеров по определению качества электроэнергии.

Указанные действия на объектах Покупателя проводятся в присутствии его представителя.

2.2.5. На списание по платежным требованиям (инкассовым поручениям) денежных средств со с
открытых Покупателю в кредитных учреждениях без его распоряжения.

2.2.6. Требовать от Покупателя компенсации затрат, понесенных в связи с введением ограничения
потребления и в связи с восстановлением режима потребления, в случаях и порядке предусмотрен
Приложении № 7 настоящего Договора.

2.2.7. Представлять сетевой организации для осуществления ею контроля за выполнением Покупа
условия о заключении договора энергоснабжения следующие сведения:

- наименование Покупателя электрической энергии, передаваемой с использованием электрических
данной сетевой организации, - юридического лица (фамилия, имя и отчество физического лица являю
предпринимателем), место нахождения юридического лица (место жительства физического лица являю
предпринимателем), его точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;

- сведения о заключении, об изменении и о расторжении настоящего Договора, а также основные его ус
позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

Сетевая организация проверяет достоверность представленных в соответствии с настоящим пунктом све

2.2.8. По заявкам Покупателя осуществлять на возмездной основе с привлечением третьих лиц за
поверку средств измерений, принадлежащих Покупателю.

2.2.9. Требовать оформления актов сверки и предоставления запрашиваемых сведений (в т.ч. отчетно
формам, предложенным Гарантирующим поставщиком.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать Гарантирующему поставщику приобрет
электроэнергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, сроки и размерах, установленных наст
Договором.

2.3.2. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора, заключить с кредитным учреж
обслуживающим счета Покупателя, соглашение (договор) о возможности списания банком денежных ср
находящихся на банковском счете Покупателя, без распоряжения Покупателя, по требованию (плат
требованию) Гарантирующего поставщика, в том числе по требованию агента и (или) доверите
управляющего, с которыми гарантирующий поставщик заключил соответствующие договоры. Копию указ
соглашения представить Гарантирующему поставщику.

2.3.3. Обеспечить в точках поставки учет электрической энергии в соответствии с настоящим Догово
действующим законодательством РФ путем установки приборов учета электроэнергии и мощ
соответствующих установленным настоящим Договором и законодательством РФ требованиям, а также обес
работоспособность (сохранность) принадлежащих Покупателю приборов учета (расчетного, контро
электроэнергии и мощности в пределах границ балансовой принадлежности Покупателя и соблюдение в т
всего срока действия настоящего Договора эксплуатационных требований к ним, установленных уполномо
органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. Обеспечить сохранность и целос
установленных в пределах границ балансовой принадлежности Покупателя пломб (марок), обеспечив
достоверность учета.

2.3.4. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Покупателя энергетических с
исправность используемых им приборов (в т.ч. учета количества и качества электроэнергии и мощ
оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.5. В целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством требований к порядку пе
электрической энергии:

а) соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определен
настоящем Договоре и соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Росс
Федерации;

б) в случае, если Покупатель допустил отклонение от установленных значений соотношения потреб
активной и реактивной мощности в результате участия в регулировании реактивной мощности по согла
сетевой организацией, оплачивать услуги по передаче электрической энергии в составе конечного тарифа (це
электрическую энергию с учетом понижающего коэффициента, устанавливаемого в соответстви
законодательством Российской Федерации;

в) при составлении сетевой организацией акта по факту выявления нарушений значений соотно
потребления активной и реактивной мощности, **в течение 5 рабочих дней** с даты получения указанного
письменно уведомить Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о сроке, в течение котор
обеспечит соблюдение установленных характеристик путем самостоятельной установки уст
обеспечивающих регулирование реактивной мощности, или о невозможности выполнить указанное требо
согласии на применение повышающего коэффициента к стоимости услуг по передаче электрической энергии;

г) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязанности по соблюдению установ
настоящим Договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности *(кроме случа
это явилось следствием выполнения диспетчерских команд или распоряжений субъекта диспетчерского управления либо осуществлялось по соглашению с сетевой организацией)*, установ
обслуживать устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивать услу
передаче электрической энергии в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию с
соответствующего повышающего коэффициента;

д) **в течение 5 дней** с момента заключения настоящего Договора (если иные сроки не

Покупателем непосредственно с сетевой организацией, о чем должен быть уведомлен Гарантирующий поставщик),
оснастить свои энергопринимающие устройства устройствами релейной защиты, противоаварийной и режимной
автоматики, включая устройства, обеспечивающие дистанционный ввод графиков временного отключения
потребления с диспетчерских центров и иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров
надежности и качества электроэнергии, и обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных на
принадлежащих Покупателю (в пределах его границ балансовой принадлежности) энергопринимающих устройствах
устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также
требованиями системного оператора под контролем сетевой организации.

2.3.6. Своевременно заявлять в установленные настоящим Договором сроки договорные (в соответствующих
часовых, почасовые) объемы потребления электрической энергии. Не допускать отклонений от заявленного в
соответствии с **разделом 3** настоящего Договора договорного (договорного почасового) объема потребления
электрической энергии (мощности).

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или)
сетевой организации, в пункты контроля и учета количества и качества переданной электроэнергии, к приборам
учета для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, проверки
соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, определяющего порядок учета поставляемой
электрической энергии, а также наличия у Покупателя оснований для потребления электрической энергии и для
случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.8. Обеспечивать соответствие схемы электроснабжения (цепей учета электроэнергии) своих
электроприемников (энергопринимающих устройств, энергетических установок) установленным требованиям с
учетом их категорийности, согласно Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.3.9. Обеспечивать работу своих электроприемников и схем их питания без внесения искажающих факторов,
влияющих на качество получаемой электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13.109-97.

2.3.10. Незамедлительно, в течение суток, сообщать одновременно Гарантирующему поставщику и сетевой
организации о нарушении работоспособности (выходе из эксплуатации, утере, обо всех дефектах и случаях отказов
(работе) приборов учета (расчетных, контрольных), а также нарушений работы в цепях релейной защиты, авариях,
сбоях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах, возникших при
использовании электрической энергией и мощностью.

2.3.11. В случае временного выхода из эксплуатации (в т.ч. выявления неисправности, необходимости замены,
поверки) или утраты приборов учета (находящегося в ведении Покупателя), **в течение 5 календарных дней** с даты
возникновения указанных обстоятельств, обеспечить восстановление за свой счет их работоспособности либо
установку нового прибора учета, с обязательным согласованием с Гарантирующим поставщиком и сетевой
организацией (если не согласован иной срок восстановления), а также оплатить величину безучетного потребления,
определенную расчетным способом в соответствии с настоящим Договором.

В соответствующих случаях возместить затраты Гарантирующего поставщика на восстановление
достоверности учета.

2.3.12. При наличии нескольких (более одного) источников электроснабжения при исчезновении напряжения
на одном и более присоединениях, включенных в графики ограничений потребления и временных отключений
электрической энергии, подключенных под автоматическую частотную разгрузку (АЧР), не переводить
электрическую нагрузку на другие присоединения без разрешения уполномоченных на это лиц Гарантирующего
поставщика и сетевой организации.

2.3.13. Соблюдать питание по нормальной схеме. Нагрузка на присоединениях, находящихся на границе
балансовой принадлежности, не должна превышать заявленной, а общая нагрузка - разрешенной к эксплуатации
настоящим Договором.

2.3.14. Не подключать к сети новых токоприемников, сверх утвержденной величины присоединенной
мощности, без оформления и согласования в установленном порядке такого присоединения с Гарантирующим
поставщиком и сетевой организацией.

2.3.15. Производить по согласованию и с участием представителя Гарантирующего поставщика и сетевой
организации:

- замену (перестановку) расчетных приборов учета электрической энергии (мощности);
- установку и (или) замену измерительных трансформаторов тока и напряжения, к вторичным цепям которых
подключены приборы учета (в т.ч. расчетные, контрольные и т.п.);
- изменение схемы подключения расчетных приборов учета (вторичную коммутацию), улучшающую качество
учета.

При этом, замена измерительных трансформаторов тока и напряжения, расчетных приборов учета
производится собственником соответствующих приборов.

2.3.16. Сообщать в письменном виде, **в 3-дневный срок,** Гарантирующему поставщику и сетевой организации
о изменении своих банковских, наименования, реорганизации, ликвидации, ведомственной принадлежности,
местонахождении недвижимого (в т.ч. ликвидного имущества) имущества третьим лицам, юридического (в том числе
почтового) адреса. При этом:

- о ликвидации (в связи с принятием такого решения учредителем) Покупатель обязан сообщить с момента
принятия такого решения;
- о ликвидации (в связи с банкротством) Покупатель обязан сообщить с момента наступления оснований для
подачи Покупателя в соответствии с положениями действующего законодательства банкротом (независимо от
подачи соответствующего заявления о признании банкротом и т.п.);
- о реорганизации Покупатель обязан сообщить с момента принятия такого решения.

2.3.16.1. К уведомлению, направляемому Покупателем в соответствии с настоящим пунктом, должны быть
приложены соответствующие документы, свидетельствующие о наступивших последствиях и указаны новые
реквизиты, с приложением вновь полученных документов (в т.ч. регистрационных и т.п.), подтверждающие
достоверность новых сведений о Покупателе.

2.3.17. Представлять по письменному запросу Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации в 5-
дневный срок с момента получения запроса необходимую технологическую документацию: главные электрические
схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики,
технические данные о технологических режимах работы оборудования.

2.3.18. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановом, текущем и
капитальном ремонте на энергетических объектах – **не позднее чем за 5 дней** до предполагаемой даты начала

ремонта.

2.3.19. Информировать Гарантирующего поставщика и (или) сетевую организацию об объеме участ
автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном перви
регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о пере
мощности токоприемников Покупателя, которые могут быть отключены устройствами противоаварий
автоматики.

2.3.20. По требованию Гарантирующего поставщика и сетевой организации производить сверку расчет
оформлением актов сверки, а также предоставлять запрашиваемые сведения (в т.ч. отчетность) по форм
предложенным Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией).

2.3.21. Компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные последним в связи с введе
ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, в случаях и поря
предусмотренном в **Приложении № 7** настоящего Договора.

2.3.22. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, возложенные на Покупателя условиями настоя
Договора.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. В период срока действия настоящего Договора уменьшить объемы потребления электрической эне
(мощности) и заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с
энергосбытовой организацией, при условии выполнения им всех указанных ниже обязательных условий:

а) отсутствия задолженности Покупателя (признанной Гарантирующим поставщиком по акту сверки расче
или подтвержденной решением суда) перед Гарантирующим поставщиком по настоящему Договору;

б) обеспечения своими силами либо силами энергосбытовой организации, с которой Покупатель намерева
заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), в соответстви
Правилами розничных рынков раздельный достоверный учет объемов потребления электрической энер
Покупателем по настоящему Договору и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми Гарантирую
поставщиком;

в) предварительного возмещения Гарантирующему поставщику убытков в размере разницы ме
необходимой валовой выручкой Гарантирующего поставщика, рассчитанной на период с даты расторж
договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом экономии расходов в связ
обслуживанием Покупателя, и выручкой Гарантирующего поставщика от продажи электрической энергии в тече
указанного периода без учета Покупателя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой
компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов Гарантирующего поставщика
поставке электрической энергии населению и иным категориям потребителей, которые не учтены в тари
установленных для этих категорий потребителей.

2.4.1.1. Если Покупатель электрической энергии выполнил все условия, предусмотренные **пунктом 2.**
настоящего Договора, и заключил договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энерги
энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоя
Договором, обязательства по настоящему Договору считаются прекращенными в связи с невозможностью
исполнения с даты вступления в силу указанного договора с иной энергосбытовой организацией.

2.4.1.2. При переходе на обслуживание к энергосбытовой организации, в целях недопущения нарушения пра
законных интересов Гарантирующего поставщика и сетевой организации, связанных с обращением электричес
энергии, Покупатель обязуется удостовериться в наличии у энергосбытовой организации права на распоряже
электрической энергией, которое подтверждается в установленном законодательстве порядке.

2.4.2. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (иной организации), получившей стат
гарантирующего поставщика, в случае лишения Гарантирующего поставщика статуса гарантирующего поставщ
при соблюдении следующих условий:

а) отсутствия задолженности Покупателя (признанной Гарантирующим поставщиком по акту сверки расче
или подтвержденной решением суда) перед Гарантирующим поставщиком по настоящему Договору;

б) уведомления Гарантирующего поставщика о переходе на обслуживание к энергосбытовой организа
(иной организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в письменной форме **не менее чем за 30 дн**
до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии.

2.4.2.1. В случае неисполнения Покупателем всех условий, предусмотренных **пунктом 2.4.2.** настоя
Договор продолжает действовать, а Покупатель продолжает нести все установленные настоящим Догово
обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

2.4.3. В случаях, когда полное ограничение режима потребления может привести к необратимому наруше
технологического процесса, требовать установления величины технологической брони в соответствии с порядк
предусмотренным действующим законодательством.

В случаях, когда полное ограничение режима потребления может привести к возникновению угрозы жизн
здоровью людей и (или) экологической безопасности, требовать установления величины аварийной брони
соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

3. ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОГО ОБЪЕМА

3.1. В целях оптимизации Гарантирующим поставщиком долгосрочного планирования и своевременного у
договорного объема потребления по настоящему Договору в сводном прогнозном балансе производства и поста
электрической энергии и мощности по соответствующему субъекту РФ, Покупатель (с присоединенной мощност
менее 750 кВ·А):

а) ежегодно, **не позднее 1 (первого) марта** текущего календарного года заявляет Гарантирующему поставщ
договорной объем потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий календарн
(расчетный) год с помесячной и поквартальной детализацией, если иной порядок подачи заявки для данно
Покупателя не предусмотрен настоящим Договором. Заявка предоставляется по форме, установленной
Приложении № 1 к настоящему Договору.

б) в ходе планирования своего потребления вправе производить корректировку заявленных объе
потребления **не позднее, чем за 10** дней до начала расчетного периода, в том числе производить корректиров
заявленных объемов потребления на январь следующего календарного (расчетного) года – **не позднее, чем за**
месяца до начала следующего календарного (расчетного) года.

в) обязан возместить расходы Гарантирующего поставщика в связи с изменением договорного объе

потребления электрической энергии в порядке установленном действующим законодательством и (или) настоящим
говором.

3.1.1. Покупатель _не_ осуществляет планирование почасового объема потребления электрической
ии в соответствии («не» или прочерк) **с пунктом 3.2.** настоящего Договора.

3.2. В целях оптимизации Гарантирующим поставщиком долгосрочного планирования и учета договорного
ема потребления по настоящему Договору в сводном прогнозном балансе производства и поставок
ической энергии и мощности по соответствующему субъекту РФ, Покупатель, владеющий на праве
ственности или ином законном основании энергопринимающим оборудованием, присоединенная мощность
ого превышает 750 кВ·А (в т.ч. Покупатель, обслуживающий таких потребителей):

а) ежегодно, **не позднее 1 (первого) марта** текущего календарного года заявляет Гарантирующему поставщику
ующий почасовой объем потребления электрической энергии и мощности на каждый следующий календарный
ендарный) год с почасовой детализацией. Заявка предоставляется по форме, установленной в **Приложении № 1** к
ящему Договору.

При наличии ранее заявленного таким Покупателем договорного объема потребления электрической энергии и
ности без почасовой детализации на соответствующий расчетный период, до его корректировки в
ии с **подпунктом «б» настоящего пункта** порядке, договорные почасовые объемы операционных суток
ного периода считаются равными, заявленному Покупателем интегральному договорному объему
ления электрической энергии и мощности на соответствующий расчетный период, деленному на количество
ых расчетном периоде в равных долях на каждый час операционных суток.

б) имеет право в ходе планирования своего потребления производить корректировку почасовых объемов
ления. В случае осуществления Покупателем корректировки почасовых объемов потребления
ующих операционных суток (в которых определяется фактический объем потребления электрической
ии в указанные операционные сутки), Покупатель в срок **не позднее чем за 2 суток (не позднее 14 часов**
ня «__» **минус 2 суток)** до наступления операционных суток - «__», почасовые объемы которых
ктируются, обязан заявить Гарантирующему поставщику о скорректированных почасовых объемах своего
ления.

в) обязан возместить расходы Гарантирующего поставщика в связи с изменением договорного объема
ления электрической энергии в порядке установленном действующим законодательством и (или) настоящим
говором.

ребования настоящего пункта распространяются на Покупателя (с присоединенной мощностью менее 750 кВ·А)
ае, если в **пункте 3.1.1.** настоящем Договоре содержится условие о планировании им почасового объема
ления электрической энергии.

3.3. Объем потребления электрической энергии (в т.ч. уведомления о его корректировке) указанный в заявке
ителя (согласно **Приложения № 1** к настоящему Договору соответственно) принимается Сторонами в
ве договорного (договорного почасового) объема потребления электрической энергии на соответствующий
ный период.

3.4. В случае исключения Покупателя, приобретающего электрическую энергию (мощность) одновременно на
ом и розничном рынках, из реестра субъектов оптового рынка и (или) лишения его права на участие в торговле
ической энергией (мощностью) на оптовом рынке в соответствующих точках (группах точек) поставки в
ах периода регулирования тарифов объем электрической энергии (мощности), приобретаемый этим
телем по настоящему Договору по регулируемым ценам (тарифам), может быть увеличен при условии
ещении Гарантирующему поставщику расходов, связанных с покупкой дополнительного объема
ической энергии по регулируемым ценам (тарифам) на оптовом рынке в порядке предусмотренном
ующим законодательством.

При принятия соответствующих нормативных актов расчет компенсации указанных расходов определяется в
ветствии с Порядком ценообразования на розничных рынках электроэнергии, являющемся **Приложением № 9**
ящему Договору.

3.5. Покупатель обязан предоставлять указанные заявки в разрезе каждой точки поставки и заключенного
ора электроснабжения.

При отсутствии в представленной заявке ссылок на договор электроснабжения, по исполнение которого подана
ка, она распределяется между договорами энергоснабжения (при наличии нескольких действующих договоров
ки энергоснабжения, заключенных в отношение различных точек поставки) самостоятельно Гарантирующим
ителем по своему усмотрению без дополнительного согласования с Покупателем.

3.6. Не предоставление Покупателем заявки на соответствующий период (расчетный год, расчетный период,
ный месяц) приравнивается к заявленному Покупателем договорному объему потребления электроэнергии по
ветствующему договору на соответствующий период (в течение расчетного года) равной нулевому объему.

4. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ ОТКЛОНЕНИЙ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ОТ ДОГОВОРНОГО ОБЪЕМА

4.1. Покупатель в случае несоблюдения им договорных величин потребления электроэнергии, заявленных им в
ии с **разделом 3** настоящего Договора, обязан компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость
ения фактического объема потребления электрической энергии от договорного объема потребления в
ии с действующим законодательством РФ и (или) настоящим Договором.

4.2. Покупатель, указанный в **пункте 3.2.** настоящего Договора (а также Покупатель, который в соответствии с
ктом настоящего Договора осуществляет почасовое планирование объемов своего потребления), обязан
ещать Гарантирующему поставщику стоимость отклонений фактических почасовых объемов потребления
ленных почасовых объемов потребления в соответствии с действующим законодательством РФ и (или)
ящим Договором.

5. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в соответствующих точках
отношение которых заключен настоящий Договор) Покупателем должен быть обеспечен учет
ической энергии в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства.

5.1. Для учета электрической энергии, в целях определения обязательства Покупателя по оплате приобретенной
ящему Договору электрической энергии, должны использоваться расчетные приборы учета, типы которых
ены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и

«__» _____ 20__ г. №_____

внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности расчетных приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в классификации средств измерений.

Средства учета электрической энергии и контроля ее качества должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

5.3. Расчетные приборы учета должны быть установлены Покупателем в соответствующих точках поставки. Перечень расчетных и контрольных приборов учета, а также приборов учета реактивной мощности, условиями договора оказания услуг по передаче электрической энергии предусматривается необходимость соблюдения Покупателем в соответствующих точках поставки определенного соотношения потребления активной и реактивной мощности), в том числе технические данные указанных приборов учета, измерительных трансформаторов (включая тип прибора, класс точности, заводской номер, коэффициент трансформации, место расположения и др.) является **Приложением № 3** к настоящему Договору.

При наличии автоматизированной системы учета, принятой в установленном порядке для расчетов с Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией), контроль за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии производятся по данным автоматизированных систем учета.

5.4. В случае временного выхода из эксплуатации (в т.ч. выявления неисправности, замены, поверки) или утраты расчетного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольных приборов учета, технические характеристики которых также должны соответствовать требованиям, предъявляемым к организации учета настоящим Договором и действующим законодательством, до момента устранения неисправностей либо установки Покупателем расчетного прибора учета.

Использование данных контрольного прибора учета, осуществляется только после предварительного письменного согласования с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией.

Сроки восстановления Покупателем учета определены в **пункте 2.3.11.** настоящего Договора

5.5. В случае если Покупателю (в том числе энергосбытовой организации) требуется установка приборов учета на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, Покупатель вправе направить в адрес сетевой организации заявление о необходимости оборудования точки поставки приборами учета с указанием подлежащей оборудованию точки поставки и необходимых технических требований к средствам измерений. Порядок рассмотрения указанного заявления и оборудования заявленной точки поставки приборами учета устанавливается действующим законодательством РФ.

5.6. В соответствии с требованиями к классу точности электроизмерительных приборов, Покупатель должен выбрать принадлежащие ему трансформаторы тока (ТТ) по пределу коэффициента трансформации таким образом, чтобы обеспечивалась достоверность учета потребленной электроэнергии. При несоответствии трансформаторов тока фактической средней нагрузке, до приведения узла учета в соответствие требованиям, величина недоучтенной электроэнергии подлежит дополнительной оплате Потребителем.

5.7. В случае, если расчетный прибор учета расположен не в точках поставки (т.е. не на границе балансовой принадлежности электрических сетей), объем учтенной расчетным прибором учета электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от точки поставки (границы балансовой принадлежности электрических сетей) до места установки расчетного прибора учета.

5.7.1. Считать величины нормативных потерь равными (если иной размер потерь не согласован Сторонами в Приложении
№ 3 к настоящему Договору):

- **в силовом трансформаторе 5,1%** (при условии номинальной загрузки силового трансформатора, руководствуясь Инструктивными материалами государственной инспекции по энергетическому надзору 1977 г.);
- **в электрических сетях 2,3%** .

При этом сверхнормативные потери подлежат дополнительному расчету и оплате Покупателем.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Фактический объем потребления электроэнергии в расчетном месяце определяется по данным потребления и генерации энергии и мощности за расчетный период исходя из показаний расчетных приборов учета электрической энергии, которые фиксируются в акте первичного учета электрической энергии, а также объема начислений проведенных расчетными способами, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. В случае отсутствия контрольного прибора учета (при выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета), а также отсутствия необходимого в соответствии с **пунктом 5.4.** настоящего Договора согласования, а также выявления фактов безучетного потребления, определение объема потребления электрической энергии осуществляется, следующими способами:

а) на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления данным Покупателем осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с годом, в котором производился расчет.

б) распределения между Покупателями, в точках поставки которых отсутствуют (неисправны) приборы учета, энергопринимающие устройства которых присоединены к одному объекту электросетевого хозяйства, величины рассчитанной на основании показаний приборов учета, установленных на данном объекте электросетевого хозяйства и измеряющих совокупные объемы электрической энергии, отпускаемой всем Покупателям, энергопринимающие устройства которых присоединены к такому объекту (далее - группа Покупателей), с использованием следующего алгоритма:

- определяется разность объема электрической энергии, отпускаемого для данной группы Покупателей, и объемов потребления электрической энергии Покупателями этой группы, в точках поставки которых функционируют исправные приборы учета;
- из полученной разности вычитается величина нормативных потерь на участке электрической сети от точки установки прибора учета, определяющего объем электрической энергии, отпущенной для данной группы, до точек поставки, в которых отсутствуют (неисправны) приборы учета;
- оставшийся объем электрической энергии распределяется между всеми Покупателями данной группы, в точках поставки которых отсутствуют (неисправны) приборы учета, пропорционально заявленной мощности.

в) распределения пропорционально заявленной мощности между точками поставки, в которых отсутствуют (неисправны) приборы учета, разности объема электрической энергии, поступившего в электрическую сеть сетевой организации, и следующих величин:

- объемы электрической энергии, потребленной иными потребителями (отпущенной в электрические сети иных сетевых организаций), присоединенными к электрической сети соответствующей сетевой организации, и учтенной на основании показаний соответствующих установленным требованиям приборов учета либо иными расчетными способами;
- величина нормативных потерь в электрических сетях данной сетевой организации за соответствующий расчетный период;
- разница между величинами фактических и нормативных потерь в электрических сетях в предшествующем расчетном периоде, умноженная на коэффициент 0,9, а в случае безучетного потребления электрической энергии - на коэффициент 0,8.

г) на основании характерных для Покупателя (энергопринимающих устройств) объемов потребления электрической энергии за определенный период времени (далее - типовые объемы потребления), рассчитываемых сетевой организацией, в соответствии с Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии. Указанные типовые объемы потребления должны предусматривать определение совокупных объемов потребления на основе величины присоединенной мощности энергопринимающих устройств Покупателя и стандартного количества часов их использования, умноженного на коэффициент 1,1, а в случаях безучетного потребления электрической энергии - на коэффициент 1,2.

6.2.1. Указанные в настоящем пункте способы расчета объема потребления электрической энергии применяются в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, если иные расчетные способы безучетного и бездоговорного потребления не предусмотрены в Регламенте, являющемся **Приложением № 6** к настоящему Договору..

6.2.2. Для Покупателей, владеющих на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, присоединенная мощность которых превышает 750кВ·А, объемы потребления электрической энергии определяются в соответствии с расчетными способами с почасовой разбивкой.

6.3. Порядок определения объема потребленной без прибора учета (в т.ч. неучтенной) электроэнергии, а также иные способы расчета объема безучетного (бездоговорного) потребления, предусматривается в **Приложение № 6** к настоящему Договору.

6.4. Покупатель ежемесячно, **в 24:00 последнего дня расчетного месяца**, обязан производить снятие показаний расчетных приборов учета (в случаях предусмотренных настоящим Договором – контрольных приборов учета) и **не позднее 1 числа месяца**, следующего за расчетным, представляет Гарантирующему поставщику и сетевой организации одновременно письменно (на бумажном носителе). В случае передачи показаний по телефону, телефаксу, Покупатель обязуется письменно подтвердить переданные показания в течение суток.

Гарантирующий поставщик вправе по мере необходимости, производить проверку потребления Покупателем электрической энергии и соответствия представленных Покупателем данных приборов учета фактически потребленной электроэнергии. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Покупателем электроэнергии, предоставленными Покупателем, и фактически обнаруженными при проверке данными, расчет стоимости потребленной Покупателем электрической энергии за соответствующий расчетный период производится на основании данных проверки.

6.5. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, гос. поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц при обязательном извещении в соответствии с настоящим Договором Гарантирующего поставщика, сетевой организации и Покупателя соответственно.

6.6. При непредставлении Покупателем показаний расчетных приборов учета в соответствии с **пунктом 6.4.** настоящего Договора, объем потребленной Покупателем электрической энергии в расчетном периоде принимается равным среднесуточному расходу электрической энергии за предыдущий истекшему расчетному периоду месяц, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. В последующих расчетных периодах, при дальнейшем нарушении **пункта 6.4.** настоящего Договора, до сообщения показаний расчетных приборов учета, расход электрической энергии определяется по разрешенной присоединенной мощности электроустановок Покупателя умноженной на число часов работы Покупателя (но не менее 8 часов в сутки).

7. УСЛОВИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

7.1. Исполнение настоящего Договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (тарифа), Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену (тариф) без дополнительного согласования.

7.2. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами. Расчетный период составляет один календарный месяц. Срок платежа устанавливается в **пункте 8.1.** настоящего Договора.

7.3. Гарантирующий поставщик **не позднее, чем за 5 дней** (но не ранее опубликования на сайте администратора торговой системы оптового рынка средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены) до начала расчетного периода определяет и доводит до сведения Покупателя прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен, используемые для осуществления авансовых расчетов за соответствующий расчетный период, путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика и (или) указание в счетах на оплату планового объема электроэнергии. Такие значения могут дифференцироваться по часам суток, по временам суток (день, ночь), по дням недели (рабочий, выходной) и по иным критериям.

Гарантирующий поставщик учитывает отклонения стоимости электрической энергии (мощности), рассчитанной по прогнозным значениям свободных (нерегулируемых) цен на электрическую энергию (мощность), от стоимости электрической энергии (мощности) рассчитанной по фактически сложившимся в рамках предельных уровней свободным (нерегулируемым) ценам при определении стоимости поставки электрической энергии (мощности) по свободным (нерегулируемым) ценам в текущем и последующих расчетных периодах.

7.4. Гарантирующий поставщик **не позднее чем через 10 дней** (но не ранее опубликования на
администратора торговой системы оптового рынка средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены
окончания расчетного периода рассчитывает и доводит до сведения Покупателя рассчитанные на прошед
расчетный период предельные уровни свободных (нерегулируемых) цен путем размещения соответствующ
информации на сайте Гарантирующего поставщика и (или) указания в счетах на оплату фактического
электроэнергии.

7.5. В случае если Покупатель, владеет на праве собственности или ином законном основ
энергопринимающим оборудованием, присоединенная мощность которого превышает 750 кВ·А (в т.ч. Покупа
обслуживающий таких потребителей), предельные уровни нерегулируемых цен определяются Гарантирующ
поставщиком для каждого часа суток в соответствующем расчетном периоде. При этом к запланированн
почасовому объему потребления электрической энергии Покупателя по нерегулируемым ценам применяются
определяемые по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед, с учетом стоимости
потребления мощности, а к отклонениям объема фактического почасового потребления электрической энер
планового почасового потребления электрической энергии - цены, определяемые по результатам конкурен
отбора для балансирования системы, с учетом стоимости отклонений фактического потребления мощно
планового.

Требования настоящего пункта распространяются на Покупателя (с присоединенной мощностью ме
кВ·А) в случае, если в настоящем Договоре содержится условие о планировании им почасового объема потре
электрической энергии.

7.6. Продажа электрической энергии по настоящему Договору осуществляется по регулируемым и сво
(нерегулируемым) ценам (тарифам). Определение объемов электроэнергии, которые Покупатель обязан приоб
у Гарантирующего поставщика по регулируемой и свободной (нерегулируемой) ценам устанавливаю
соответствии с действующим законодательством РФ.

До принятия соответствующих нормативных актов определение объемов электроэнергии, которые Поку
обязан приобрести у Гарантирующего поставщика по регулируемой и свободной (нерегулируемой) ценам, а
определение свободной (нерегулируемой) цены осуществляется в соответствии с Порядком ценообразова
розничных рынках электроэнергии, являющемся **Приложением № 9** к настоящему Договору.

7.7. Регулируемая цена (тариф), применяемая в расчетах с Покупателем, устанавливается по ли
напряжения: ОН-2 утвержденного для Покупателя в установленном порядке органом исполнительной
в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ тарифа. В случае, если у Покупателя им
несколько точек поставки по разным диапазонам напряжения, указанные диапазоны напряжения для ра
Покупателем по каждой точке поставки устанавливаются в **Приложении № 3** к настоящему Договору.

Свободные (нерегулируемые) цены (тарифы), применяемые в расчетах с Покупателем, определяю
соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. Покупатель, принятый на обслуживание Гарантирующим поставщиком согласно пункта 3.4. наст
Договора в течение периода регулирования тарифов, приобретает у Гарантирующего поставщика электр
энергию (мощность) до окончания соответствующего периода регулирования по регулируемым ценам (тар
объеме, соответствующем объему покупки им электрической энергии по регулируемым ценам (тари
оптовом рынке.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. Оплата Покупателем приобретенной электрической энергии и оказанных услуг осуществл
применением ежемесячных авансовых платежей в следующие сроки платежа:

- **7-го числа** расчетного месяца - 40 % от договорного объема потребления электрической
расчетного месяца;
- **14-го числа** расчетного месяца - 20 % от договорного объема потребления электрической
расчетного месяца;
- **21-го числа** расчетного месяца - 20 % от договорного объема потребления электрической
расчетного месяца;
- **25-го числа** расчетного месяца - 20 % от договорного объема потребления электрической
расчетного месяца.

Покупатель вправе осуществить авансовый платеж в большем размере, чем предусмотрено в настоящ
договора.

8.1.1. Покупатель, владеющий на праве собственности или ином законном основании энергопри
оборудованием, присоединенная мощность которого превышает 750 кВ·А (в т.ч. Покупатель, обслуживающ
потребителей) оплачивает стоимость 100% договорной величины мощности - **1 числа** расчетного месяца.

8.2. Окончательный расчет за истекший расчетный месяц производится по сумме выст
Гарантирующим поставщиком счета-фактуры за с учетом оплаченных сумм **не позднее 15 числа** с
следующего за расчетным.

8.2.1. В случае если сумма произведенного Покупателем платежа, недостаточна для исполнения
обязательства полностью, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении (
первичном бухгалтерском документе), поступившие денежные средства учитываются Сторонами в
задолженности в следующем порядке и очередности:

1. Проценты (неустойка), предусмотренные настоящим Договором.
2. Стоимость количества неучтенной электроэнергии, начисленной в результате выявленн
безучетного потребления.
3. Основная сумма долга за электроэнергию (мощность), поставленную ранее расчетного периода
4. Авансовые платежи (**пункт 8.1.** настоящего Договора) за электроэнергию (мощность), поста
расчетном периоде.

8.3. Если срок платежа приходится на выходные и праздничные дни, оплата производится
обеспечивающий ее поступление на расчетный счет Гарантирующего поставщика в день, предшес
выходному (праздничному).

8.4. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Гаран
поставщика.

8.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется на основании данных, полученных с помощью
учета и (или) расчетных способов в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.6. Гарантирующий поставщик вправе **не позднее, чем за 4 дня** до наступления срока

поставить на расчетные счета Покупателя платежные требования на списание денежных средств, причитающихся
настоящему Договору, без распоряжения Покупателя. В случае не поступления на расчетный счет Покупателя
жных требований Гарантирующего поставщика в указанный срок, Покупатель обязан самостоятельно
временно и в полном объеме) произвести оплату приобретенной электроэнергии и услуг, оказание которых
является неотъемлемой частью процесса снабжения электроэнергией, в порядке и сроки, установленные настоящим
говором.

8.7. Не позднее чем за 5 дней (но не ранее опубликования на сайте администратора торговой системы
рового рынка прогнозной средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены) до начала расчетного периода
нирующий поставщик вправе (при необходимости) выставлять Покупателю плановые счета на оплату
совых платежей с учетом прогнозных значений свободных (нерегулируемых) цен.

8.8. Не позднее чем через 10 дней (но не ранее опубликования на сайте администратора торговой системы
рового рынка средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены) после окончания расчетного периода
нирующий поставщик выставляет Покупателю счета-фактуры на оплату стоимости электроэнергии (по
улируемой и нерегулируемой ценам) исходя из фактических данных об объеме потребления и предельных
ней свободных (нерегулируемых) цен.

8.9. Покупатель, перешедший на обслуживание к Гарантирующему поставщику (в случае наступления
ельств, свидетельствующих о невозможности дальнейшего снабжения электрической энергией покупателей
ветсбытовой (энергоснабжающей) организацией, предусмотренных действующим законодательством) обязан
тить электрическую энергию и соответствующие услуги, потребленные с момента прекращения обязательств
ветсбытовой организации (организации, утратившей статус гарантирующего поставщика), обслуживавшей ранее
ителя, по поставке ему электрической энергии.

9. КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ СНАБЖЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЕГО ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

9.1. Исходя из фактической схемы электроснабжения Покупателя, категория надежности снабжения
пателя соответствует на день подписания настоящего Договора III категории.

9.2. Фактическая схема электроснабжения Покупателя отнесенного к I или 2 категории надежности, должна
ответствовать требованиям Правил устройства электроустановок для данной категории надежности
троснабжения. В случае невыполнения Покупателем указанного в **настоящем пункте** Договора требования к
ме электроснабжения в течение всего периода действия настоящего Договора Гарантирующий поставщик не
ет ответственности за нарушение условия о категории надежности по настоящему Договору.

9.3. В случае нарушения соответствия фактической схемы электроснабжения Покупателя требованиям к I или
категории надежности (в случае, если в **пункте 9.1.** настоящего Договора для Покупателя установлены указанные
категории надежности), он обязан в **30 дневный** срок установить резервный источник снабжения электрической
ргии и поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении отключений или введении
ничения потребления электрической энергии.

В случае возникновения отключений подачи электрической энергии вследствие повреждения оборудования, в
числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости отключения подачи электрической
ргии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей (внерегламентные отключения) до установки такого
зервного источника Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение условия о категории
жности по настоящему Договору.

9.4. Величина установленной мощности электрооборудования Покупателя, присоединенного к электрической
ти составляет на день подписания настоящего Договора 1000 кВт/кВ·А, а максимальной рабочей
соединенной к эксплуатации) мощности энергопринимающих устройств 200 кВт.

Сведения о распределении указанной величины по каждой точке поставки, в отношении которой было
ществлено технологическое присоединение в установленном законодательством Российской Федерации порядке,
точке величина мощности, в пределах которой обеспечивается передача электрической энергии Покупателю в
ответствующих точках поставки, в отношение которых заключен настоящий Договор, устанавливаются в
ложении **№ 5** к настоящему Договору.

9.5. Величина технологической и аварийной брони *(для Покупателей - юридических лиц либо
принимателей без образования юридического лица, удовлетворяющих соответствующим требованиям,
ленным законодательством Российской Федерации в области электроэнергетики)*, которая должна быть
на при определении порядка ограничения режима электропотребления, устанавливается в акте согласования
ьной и технологической брони являющимся **Приложением № 4** к настоящему Договору.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
тельств по настоящему Договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
рядчиками Гарантирующего поставщика по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам
ких услуг по передаче электроэнергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения
ителя электроэнергией, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

В случае если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации через
принимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к
ейным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик и (или) сетевая организация несут
тственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах
ы балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

10.2. Покупатель несет ответственность за необоснованный отказ самостоятельно произвести ограничение
ма потребления путем отключения собственных энергетических устройств в случаях установленных
ящим Договором и действующим законодательством.

10.3. Покупатель несет перед третьими лицами материальную и иную ответственность за вред, причиненный
результате ненадлежащей эксплуатации находящихся в собственности (ведении, эксплуатации) Покупателя
ических сетей и иного энергетического оборудования.

10.4. В случае ограничения режима потребления Покупателя в случаях и порядке, предусмотренном в
жении **№ 7** к настоящему Договору. Покупатель несет ответственность за сохранность установленных
Нарушение пломб, установленных Гарантирующим поставщиком и (или) сетевой

организацией, а также самовольное возобновление подачи электроэнергии влекут за собой привлечение По
(его должностных лиц) к административной ответственности согласно **главы 7 «Кодекса Российской ф
об административных правонарушениях».**

10.5. В случае если Покупатель, перешедший на обслуживание к энергосбытовой организации, ко
имеет права на распоряжение соответствующей электрической энергией, не принял предусмотренных
2.4.1.2. настоящего Договора меры для подтверждения наличия у энергосбытовой организации этого
Покупатель несет предусмотренную настоящим Договором и нормативными правовыми актами ответст
потребление электрической энергии, осуществляемое без заключенного в установленном порядке
энергоснабжения.

10.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по
потребленной электроэнергии и мощности (в т.ч. авансовым платежам), Покупатель уплачивает орга
размере 0,08 % в день от стоимости неоплаченной в срок электрической энергии и мощности, до
исполнения своих обязательств.

10.7. Стороны несут ответственность и в иных случаях предусмотренных настоящим Догово
действующим законодательством.

11. УСЛОВИЕ ОБ ОДНОСТОРОННЕМ ИЗМЕНЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных норм
правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения наст
Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила, чем
публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то усло
такими документами новые нормы обязательны для Сторон настоящего Договора с момента их вступления
если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.2. В целях приведения настоящего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий по
направляет Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

При этом считаются согласованными императивные нормы, а также диспозитивные нормы - при неиз
согласия Сторонами по отличным от них условиям в соответствии с **пунктом 11.3.** настоящего Договора.

11.3. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено согл
Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в **течение 2 недель** с момента получения Покуп
соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика. Действие согласованного Сторонами
распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу закона и (или) иного норм
правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И МОМЕНТ НАЧАЛА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ КАЖДОЙ ИЗ СТОРОН

12.1. Настоящий Договор заключен на один календарный год (с 01 января по 31 декабря), считается
продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон
о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончани
действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сто
заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

12.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до конца
календарного года, в котором он заключен, а его условия применяются к отношениям Сторон настоящего Д
возникшим до его заключения с 1 (первого) сентября 2006 года (в случае, если по состоянию на 1 сентяб
действовал предыдущий Договор электроснабжения (энергоснабжения, купли-продажи электрической энер
в этом случае считается, что предыдущий договор прекратил свое действие с указанной даты, а отношени
регулировались настоящим Договором начиная с 1 сентября 2006).

12.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из
два находятся у Гарантирующего поставщика, один – у Покупателя.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Уведомления уполномоченных органов государственной власти и субъектов розничных р
предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ, могут направляться заказным пис
отправлением с уведомлением о вручении, нарочно под расписку в получении либо через средства ма
информации (в т.ч. опубликованием на сайте соответствующего субъекта розничного рынка).

13.2. Взаимоотношение Покупателя и (или через) Гарантирующего поставщика с сетевой организацией,
числе в части присоединения соответствующих энергопринимающих устройств (энергетических устан
объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, осуществляется в соответствии с норматив
правовыми актами, устанавливающими правила недискриминационного доступа к услугам по пе
электрической энергии и порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергет
установок) к электрической сети.

13.3. В целях обеспечения надлежащего исполнения принятых Сторонами обязательств сетевая орган
осуществляет коммерческий учет электрической энергии и контролирует его осуществление Покупате
настоящему Договору.

Дополнительный лист

201

ПОНЯТИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Покупатель – потребитель (в т.ч. энергосбытовые организации, энергоснабжающие организации, а также
предприниматели без образования юридического лица и владельцы нежилых помещений в многоквартирных
домах), приобретающие электрическую энергию по настоящему Договору для собственных нужд и (или) в целях
перепродажи, а также сетевые организации, приобретающие электрическую энергию для собственных нужд и для
компенсации потерь электрической энергии в принадлежащих им на праве собственности или на ином законном
основании электрических сетях;

Точка поставки - место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности
энергопринимающих устройств Покупателя (в т.ч. потребителя, в интересах которого Покупатель приобретает
электрическую энергию) и сетевой организации, в отношение которых заключен настоящий Договор и являющееся
местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для
определения объема взаимных обязательств Покупателя и Гарантирующего поставщика по настоящему Договору, а
также договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является
неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Покупателя;

Сетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с
использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащими ей на праве собственности или на ином
установленном федеральными законами основании, к электрической сети которой в установленном порядке
технологически присоединены энергопринимающие устройства (энергетические установки) Покупателя, а также
осуществляющая в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств
(энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электросетевого хозяйства между
сторонами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Бездоговорное потребление электрической энергии - потребление Покупателем электрической энергии,
осуществляемое Покупателем в отсутствие заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения и
(или) с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети сетевой организации
с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств; В случае
перехода Покупателя на обслуживание к энергосбытовой организации, которая не имеет права на распоряжение
соответствующей электрической энергией и не приняття предусмотренных настоящим Договором и действующим
законодательством мер для подтверждения наличия у энергосбытовой организации этого права; не представления
энергосбытовой организации сведений о заключенном договоре энергоснабжения при переходе Покупателя на
обслуживание к Гарантирующему поставщику;

Безучетное потребление электрической энергии - потребление Покупателем электрической энергии с
нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета
электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или
нарушении установленного настоящим Договором срока извещения об утрате (неисправности) прибора учета,
обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, а также в иных
действиях Покупателя (в т.ч. предусмотренных настоящим Договором), приведших к искажению данных о
фактическом объеме потребления электрической энергии;

Иные используемые понятия имеют значение, определенное федеральными законами и нормативными
правовыми актами в области электроэнергетики.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

14.1. Гарантирующий поставщик: _____

☒ Почтовый адрес: _____
ОГРН _____
КПП _____
ИНН _____
БИК _____
Корсчёт _____
Тран./счёт _____
Банк _____
☎- _____ кс _____

Для почтовых платежей ;
Банк получателя;
ООО КБ "КРЕДИТИНВЕСТ"г.Кизилюрт
БИК 048209719
Кор/счет 30101810000000000719
Получатель платежа:
ИНН 2632097463 КПП 263201001
ООО "Юрэнергоконсалт"
р/сч.40702810800000000942

14.2. Покупатель: ООО "Магистраль"

☒ Почтовый адрес: 367911, РД, г. Махачкала, п. Н. Хушет, ул. Кайтуг
ОГРН 1020502527792
КПП 057101001
ИНН 0571047847
БИК 048209918
Корсчёт 30101810500000000918
Рас/счёт 40702811000000001248
Банк Крк ИБ РД г. Мах-ла
☎- 8 928 052 27 73 ☎-факс 98 56

15. ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору:

1. Договорный объем потребления электрической энергии (мощности) - Приложение № 1.
2. *Акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответстве*
Приложение № 2.
3. *Перечень расчетных и контрольных приборов учета, а также приборов учета реактивной мо*
Приложение № 3.
4. *Акт согласования аварийной и технологической брони - Приложение № 4 при наличии основа*
оформления.
5. *Сведения о распределении величины максимальной мощности по каждой точке присоединения элект*
сети- – Приложение № 5.
6. *Регламент определения объема потребленной Покупателем электроэнергии с применением расчетных*
Приложение № 6.
7. *Порядок ограничения и прекращения подачи электроэнергии – Приложение № 7*
8. *Акт допуска в эксплуатацию узла учета электроэнергии – Приложение № 8.*

Гарантирующий поставщик

Нач. ПЭС СМС и РЗиА
(должность)
(подпись) Ф.И.О.
М.П.

Покупатель

Директор ООО "Магистраль"
(должность)
(подпись) Набиев
М. П.

204

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 46/21

г. Махачкала **20.04.2021г.**

Акционерное общество «ДАГСНАБ» далее (АО «ДАГСНАБ»), ОГРН: 1020502527792 в лице Генерального директора Тайбурова Гасана Алиевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее (ООО «ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей

расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок и
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;
Приложение № 2 – Акт приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
АО «ДАГСНАБ»	**ООО «ДагЭнерЖи»**
Адрес: 367003, РД, г.Махачкала, ул. Ярагского 71	Юр.адрес: 367004, РФ, РД,
ИНН/КПП:0541009191/057101001	г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.
Номер счета:	ИНН/КПП: 0548011746/05710100
Р/с: 40702810160320000798	Р/с: 40702810601960001255
к/с: 30101810600000000821	Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
ПАО Сбербанк	К/с: 30101810200000000593
БИК: 048209821	БИК: 044525593
«Арендодатель»	**«Арендатор»**
АО «ДАГСНАБ»	**ООО «ДагЭнерЖи»**
/ Г.А. Тайбуров	**/Магомедов М.И**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДАГСНАБ» ОГРН 1020502527792 ИНН 0541009191 Республика Дагестан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДагЭнерЖи» ОГРН 1140548000120 ИНН 0548011746 Республика Дагестан

205

Приложение №2
к Договору аренды № ДЭЖ 46/21 от 20.04.2021г

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

г. Махачкала **20.04.2021г.**

1. **Акционерное общество «ДАГСНАБ» далее (АО «ДАГСНАБ»), ОГРН: 1020502527792 в лице Генерального директора Тайбурова Гасана Алиевича,** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее (ООО «ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:
2. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 46/21 от 20.04.2021г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КВЛ-6 кВ от выключателя нагрузки ВН-16 в РУ-6 кВ (ТП-6/0,4 «Соколенок», (Ф-2, ПС 110 кВ Новая)) до разъединителя на опоре №13, (КЛ-6 кВ, ААшВ 3х95 мм2 – 25 м, ВЛ-6 кВ, СИП 3х50мм2 – 211 м, ВЛ-6 кВ, АС-50-106 м) КТП АО «Дагснаб»	м	342
2	Отпайка от ВЛ-6 кВ, Ф-2, ПС 110 кВ «Новая», ВЛ-6 кВ до разъединителя РЛНД, СИП 3х50мм2	м	55
3	Разъединитель РЛНД	шт	1
4	Кабельный ввод КЛ-6 кВ от разъединителя РЛНД до выключателя нагрузки ВНА в КТП, АСБ 3х70мм2	м	70
5	Выключатель нагрузки ВНА-630 А	шт	1
6	КТП 6/0,4 кВ (АО «Дагснаб») с силовым трансформатором ТМ-1000 кВА	шт	1
7	КЛ- 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ (Аптека), АВВГ 4х120мм2	м	55
8	КЛ- 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ (Резерв), АВВГ 4х185мм2	м	90
9	КЛ- 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ (ИП Магомедов Руслан), АВВГ 4х185мм2	м	90
10	КЛ- 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ (Офис Дагснаб), АВВГ 4х95мм2	м	50
11	КЛ- 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ (Т/Д Чистый дом), АВВГ 4х120мм2	м	65
12	КЛ- 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ (Магазины), АВВГ 4х35мм2	м	60
13	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ – 0,4 кВ (ТК Магнит), АВВГ 4х25 мм2	м	60
14	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ – 0,4 кВ (Меркурий Престиж), АВВГ 4х120 мм2	м	100

3. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Ярагского 71
4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
5. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
АО «ДАГСНАБ»

_____ /**Г.А. Тайбуров**

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ /**М.И. Магомедов**/

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 001-17

г.Махачкала.

«17» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтехиммаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Ашалова Магомеда Алидаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень передаваемого в аренду Имущества:

№	Наименование	
1.	Трансформаторная подстанция:	Номинальная мощность МВА
1.1.	Герцена	0,630
1.2.	Пер. Ильича	0,400
1.3.	МБОУ СОШ №5	0,630
1.4.	Клуб	0,400
1.5.	ЦГБ	0,400
1.6.	Ковровая	0,160
1.7.	Кирпичный	0,630
1.8.	Белинский	0,200
1.9.	Козленка	0,630
1.10.	Пожарка (Одоевского)	0,400
1.11.	Полевая-17-35	0,400
1.12.	МБОУ СОШ №1	0,560
1.13.	Кирова	0,180
1.14.	ЖКХ	1,000
1.15.	Пушкина (семейное общежитие)	0,630
1.16.	Чкалова (котельная)	0,400
1.17.	Шалбузова	0,250
1.18.	Рыбникова	0,630
1.19.	Г.Цадасы	0,250
1.20.	Нахалкент	0,180
1.21.	Левоневского (СХТ)	0,250

1.22.	М.Ярагского	0,400
1.23.	МСО	0,400
1.24.	Ленина	0,400
1.25.	Митарова	0,250
1.26.	Нахалкент-9	0,400
1.27.	Нахалкент-3	0,250
1.28.	Нахимова	0,400
1.29.	Калинина	0,400
1.30.	Козленко, 1	0,160
1.31.	Пер. Асретова	0,400
1.32.	Пер. Ильича	0,160
1.33.	Пр. Сталина	0,250
1.34.	Луначарского	0,400
1.35.	Молодежный дом	0,250
Итого:	Количество трансформаторных подстанций 35-ед. с общей номинальной мощностью 13,730 МВА	
2.	Линии электропередач:	Протяженность, км
2.1.	Воздушные линии электропередач, напряжением 6 кВ.	0,155
2.2.	Воздушная линия электропередач, напряжением 6 кВ. на ж/б опорах, фидер №7.	8,755
2.3.	Воздушная линия электропередач, напряжением 0,4 кВ. на деревянных и ж/б опорах.	86,900
2.4.	Кабельная линия электропередач напряжением 6 кВ.	0,50
Итого:	Протяженность линий электропередач составляет – 95,860 км.	
3.	Опоры:	Количество, шт.
3.1.	Опоры ЖБ 0,4 кВ.	1026
3.2.	Опоры деревянные 0,4 кВ.	1420
3.3.	Опоры ЖБ 6 кВ.	250
Итого:	Количество опор – 2696 штук.	

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу прав собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

207

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель ООО «Нефтехиммаш»

Юридический адрес: 368670, РФ,
РД, г. Дагестанские Огни, ул.Кутузова,д.1.
фактический адрес: 368670
РД, г. Дагестанские Огни, ул.Кутузова,д.1.
ИНН/КПП: 0562060664/057201001
р/с 40702810723590001278
в Кридитно-кассовый офис
«Махачкалинский» №2351 ВТБ 24
к/с 30101810900000000585
БИК 040349585
Тел: 8 (963) 769-58-78

Арендодатель
ООО «Нефтехиммаш»

(подпись) /Ашалов М.А./.

М.П.

Арендатор ООО «ДагЭнерЖи»

Юридический адрес: 368502, РФ,
РД, г.Избербаш, ул.Г.Гамидова, д.83 «В»
ИНН/КПП: 0548011746/054801001
р/с 40702810538000106376
в ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Арендатор
ООО «ДагЭнерЖи»

(подпись) /Маликова З.М./.

М.П.

Приложение №1
к Договору аренды №001-17 от «17» марта 2017 г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

г.Махачкала. «17» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтехиммаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Ашалова Магомеда Алидаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Генерального директора Маликовой Заиры Микаиловны**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт, свидетельствующий о нижеследующем:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №001-17 от 17 «марта» 2017 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает имущество, указанное в п.2 данного Договора.
2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни.
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации. Дефекты имущества указаны в дефектной ведомости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Акта.
5. Претензий по количеству переданного имущества Арендатор не имеет.
6. Настоящий Акт составлен в 3-х (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) экземпляра – Арендатору, 1 (один) экземпляр – Арендодателю.

Арендодатель
ООО «Нефтехиммаш»

_____ /Ашалов М.А./

М.П.

Арендатор
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ /Маликова З.М.

М.П.

208

Соглашение о расторжении договора субаренды № ДЭЖ 20/20 от «01» июня 2020 года

г.Махачкала «18» марта 2021г.

Индивидуальный предприниматель Насруллаев Запир Усеевич (ОГРНИП 305057100047652) именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича, действующего на основании доверенности №074/20 от 30.11.2020, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора субаренды № ДЭЖ 20/20 от 01.06.2020 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор субаренды № ДЭЖ 20/20 от 01.06.2020г. по обоюдному согласию сторон.
2. Стороны не имеют претензий к друг другу
3. Настоящее соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор	Субарендатор
ИП Насруллаев З.У. рес: 368300, Дагестан, г.Махачкала, . Гагарина д.29. кв.5 ИН: 056208709279 новские реквизиты: : 40802810260320017837 в ПАО Сбербанк : 30101810907020000615 К: 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи»** Юридический адрес: 367004, РФ, РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001; Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
рендатор: ИП Насруллаев З.У. / Насруллаев З.У.	Субарендатор: ООО «ДагЭнерЖи» Заместитель Генерального директора /Магомедов М.И. М.П.

Соглашение о расторжении
договора субаренды № ДЭЖ 80/21
от «02» 08 2021 года

г. Махачкала 01.02.2022г.

Индивидуальный предприниматель Гитинов Шамиль Магомедович, далее ИП Гитинов Ш.М.) ОГРНИП: 321057100046280, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Заместителя Генерального директора **Амирбекова Сулеймана Амирбековича** действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, заключили настоящее соглашение о расторжении договора субаренды №ДЭЖ 80/21 от 02.08.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. договора субаренды № ДЭЖ 80/21 от 02.08.2021, (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор	Субарендатор
ИП Гитинов Ш.М. Адрес: РД, г. Кизляр, ул. Лалаянца, д. 53а. ИНН:054700295119 Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк» Р/с:40802810160320028942 К/с: 30101810907020000615 БИК : 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендатор: ИП Гитинов Ш.М. _____ /Гитинов Ш.М. М.П.	Субарендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____ /Амирбеков С.А. М.П.

Акт №06/22
приема-передачи (возврата)

г. Махачкала «01» февраля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Амирбекова Сулеймана Амирбековича**, действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Гитинов Шамиль Магомедович, далее ИП Гитинов Ш.М.) ОГРНИП: 321057100046280 именуемый в дальнейшем «Арендатор»**, в соответствии с пунктом 2.6 Договора ДЭЖ № 80/21 от 02.08.2021 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи (возврата) Субарендатор вернул, а Арендатор принял следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Кол-во
1	Отпайка от ВЛ-10 кВ,Ф-2, ПС 110/35/10 кВ Кизляр-2, до проходных изоляторов ТП, АС-50	м	120
2	Отпайка от ВЛ-10 кВ,Ф-9, ПС 110/35/10 кВ Кизляр-2, до проходных изоляторов ТП, АС-50	м	160
3	ТП (10/0,4 кВ) в составе : - силовой трансформатор ТМГ-1000 кВА- 1шт.	шт.	1
4	Камера КСО 10 кВ	шт.	2
5	Выключатель нагрузки ВН-16	шт.	2
6	Шкаф низковольтный 0,4 кВ	шт.	4
7	Рубильник РЕ-1600А	шт.	2
8	Автоматический выключатель 1600А	шт.	1
9	Автоматический выключатель 1000А	шт.	2
10	Автоматический выключатель 800А	шт.	1
11	Автоматический выключатель 320А	шт	1
12	Автоматический выключатель 400А	шт	2

2. Переданное имущество расположено по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Морская д.71

3. Стороны подтверждают, что имущество находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа и соответствует требованиям о его эксплуатации.

3. ООО ИП Гитинов Ш.М. претензий не имеет к Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендатора, второй – для Субарендатора.

Подписи Сторон:

Передал:
Заместитель Генерального директора
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ Амирбеков С.А.

Принял:
ИП Гитинов Ш.М.

_____ Гитинов Ш.М.

210

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 14/21
от «11» 02 2021 года

г. Махачкала 09.06.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новокосинский рыбокомбинат» ОГРН: 1030501098210, в лице Генерального директора **Гимбатова Ибрагима Магомедовича** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Заместителя Генерального директора **Амирбекова Сулеймана Амирбековича**, действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды №ДЭЖ 14/21 от 11.02.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании п. 7.4. договора аренды №ДЭЖ 14/21 от 11.02.2021г., (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ООО «Новокосинский рыбокомбинат». Адрес: 368948, РД, Унцукульский р-н,пгт. Шамилькала, ул. Мусы Балаханского д.13. ИНН/КПП:0505009076/053301001 Банковские реквизиты: Р/с:40702810419110000587 К/с : 30101810145250000411 БИК : 044525411	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: ООО «Новокосинский рыбокомбинат» _____ /Гимбатов И.М. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____ /Амирбеков С.А. М.П.

Акт №03/22
приема-передачи (возврата)

г. Махачкала «09» июня 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Амирбекова Сулеймана Амирбековича**, действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Новокосинский рыбокомбинат»** ОГРН: 1030501098210, в лице Генерального директора **Гимбатова Ибрагима Магомедовича** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в соответствии с пунктом 7.4. Договора ДЭЖ № 14/21 от 11.02.2021 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи (возврата) Арендатор вернул, а Арендодатель принял следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ «Новая Коса», Ф-2, АС-50, до разъединителя РЛНД.	м	540
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт	1
3	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от (ПС 35/10 кВ «Новая Коса», Ф-2) от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов ЗКТП	м	5
4	Разъединитель РВЗ-10	шт	1
5	ЗКТП-630 кВА (10/0,4кВ) с силовым трансформатором ТМ-630 кВА	шт	1
6	ВЛ-0,4 кВА от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП-4, 4*25 мм2	м	100
7	ВЛ-0,4 кВА от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, СИП-4, 4*35мм2	м	80

2. Переданное имущество расположено по адресу: Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Новая Коса, ул. Заводская 19.

3. Стороны подтверждают, что имущество находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа и соответствует требованиям о его эксплуатации.

4. ООО «Новокосинский рыбокомбинат» претензий не имеет к Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

Подписи Сторон:

Передал:
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ Амирбеков С.А.

Принял:
ООО «Новокосинский рыбокомбинат»
_____ Гимбатов И.М.

211

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 19/21
от 12.03.2021 года

г. Кизляр 18.04.2022г.

Гражданин РФ Рамазанов Камалдин Атрашевич, паспорт: 8207/327315, выдан: ОУФМС РФ по РД в г. Кизляре, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Микаилова Абдуразака Магомедкамиловича** действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды № 19/21 от 12.03.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании п. 7.4. договора аренды №19/21 от 12.03.2021 г., (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Взаиморасчеты между Сторонами по договору произведены полностью. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Рамазанов К. А. Адрес: РД, г. Кизляр, ул. Туманяна д. 2 ИНН: 054700375205 Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк» отделение №5230 Р/с: 40817810060322241168 К/с: 30101810907020000615 БИК : 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: Рамазанов К.А. _____ /Рамазанов К.А. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____ /Микаилов А.М. М.П.

212

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 54/21
от «28» 05 2021 года

г. Махачкала 31.05.2022г.

Индивидуальный предприниматель Магомедов Рафик Басирович, далее ИП Магомедов Р.Б.) ОГРНИП: 320057100049462 именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Заместителя Генерального директора **Амирбекова Сулеймана Амирбековича** действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды №ДЭЖ 54/21 от 28.05.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. договора субаренды № ДЭЖ 54/21 от 28.05.2021, (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ИП Магомедов Р.Б. Адрес: РД, г. Каспийск, СНТ Колос 7 линия, д. 371. ИНН: 054502147567 Ставропольское отделение № 5230 ПАО «Сбербанк». Р/с:40802810160332002513 6 К/с: 30101810907020000615 БИК : 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: ИП Магомедов Р.Б. _____/Магомедов Р.Б. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____/Амирбеков С.А. М.П.

Акт №01/22
приема-передачи (возврата)

г. Махачкала «31» мая 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Амирбекова Сулеймана Амирбековича**, действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Магомедов Рафик Басирович**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в соответствии с пунктом 2.9. Договора ДЭЖ № 54/21 от 28.05.2021 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи (возврата) Арендатор вернул, а Арендодатель принял следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка от ВЛ-10 кВ,Ф-10, ПС 35/10 кВ Полигон Солнце, СИП 1х50	м	70
2	Разъединитель РЛНД-10	шт	1
3	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов ЗКТП,СИП 1х50	м	5
4	ЗКТП (10/0,4 кВ) в составе: Силовой трансформатор ТМ-160 кВА – 1 шт; Рубильник РПС-400А – 1 шт; Рубильник РПС-250А – 2 шт; Рубильник РБ-250А – 1 шт; Рубильник ВР – 1 шт; Автоматический выключатель 250А – 1 шт.	шт	1
5	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ СИП 4х70	м	104
6	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ СИП 4х95	м	481
7	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ СИП 4х95	м	515
8	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ СИП 4х95	м	322

2. Переданное имущество расположено по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, р-н Караман 6.

3. Стороны подтверждают, что имущество находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа и соответствует требованиям о его эксплуатации.

3. Индивидуальный предприниматель Магомедов Рафик Басирович претензий не имеет к Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

213

3. Индивидуальный предприниматель Магомедов Рафик Басирович претензий не имеет к Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

Подписи Сторон:

Передал:

Заместитель Генерального директора ООО «ДагЭнерЖи»

Амирбеков С.А.

мп

Принял:

ИП Магомедов Р.Б.

Магомедов Р.Б.

мп

214

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 36/21
от «12» 04 2021 года

г. Махачкала 26.04.2022г.

Индивидуальный предприниматель Бремов Амридин Ашурбекович, далее ИП Бремов А.Ш.) ОГРНИП: 3050529202000027 именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Микаилова Абдуразака Магомедкамиловича** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды №ДЭЖ 36/21 от 12.04.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. договора субаренды № ДЭЖ 36/21 от 12.04.2021, (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ИП Бремов А.А. Адрес: РД, Сулейман-Стальский р-н, с. Касумкент, ул. Гагарина д. 7. ИНН: 052904665830 Р/с:40802810260320012573 К/с: 30101810907020000615 БИК : 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: ИП Бремов А.А. _____/ Бремов А.А. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____/Микаилов А.М. М.П.

215

855

Соглашение
о расторжении договора аренды

г. Махачкала «15» июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭККО-ПЛАСТ» ОГРН: 1060562008055 (далее **ООО «ЭККО-ПЛАСТ»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Джалаева Тумалы Руслановича**, действующий на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор аренды № ДЭЖ50/21 от 15.05.2021 г. (далее – Договор) с 15.06.2021 г.
2. Взаимные обязательства Сторон по Договору считаются прекращенными с даты подписания настоящего Соглашения. Каких-либо претензий по Договору или в связи с расторжением Договора (в том числе по оплате) Стороны друг к другу не имеют.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

ООО «ЭККО-ПЛАСТ»
Юр. адрес: 368222 РД, г. Буйнакск
ул. Академика Аскерханова д.№ 1«а»
ИНН/КПП: 0562065550/054301001
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230
ПАО СБЕРБАНК
Р/с: 40702810360320091248
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

/Джалаев Т. Р./

МП

Арендатор:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. адрес: 367004, РФ, РД,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,
д.14
ИНН/КПП:
0548011746/057101001;
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

/Магомедов М.И./

МП

216

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 15/21
от «25» 02 2021 года

г. Махачкала

20.04.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кизлярртеплосервис» ОГРН: 1120547000892, в лице Врио Директора **Рамазанова Камалдина Атрашевича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Микаилова Абдуразака Магомедкамиловича** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды №ДЭЖ 15/21 от 25.02.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании п. 7.4. договора аренды №ДЭЖ 15/21 от 25.02.2021г., (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Взаиморасчеты между Сторонами по договору произведены полностью. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ООО «Кизлярртеплосервис». Адрес: 368830, РД, г. Кизляр, ул. Мичурина д.10 ИНН/КПП:0547009078/054701001 Банковские реквизиты: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк Р/с:40702810260320000245 К/с : 30101810907020000615 БИК : 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: ООО «Кизлярртеплосервис» _____ /Рамазанов К.А. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____ /Микаилов А.М. М.П.

217

Соглашение о расторжении
договора субаренды № ДЭЖ 44/20
от «28» 10 2020 года

г. Махачкала 25.03.2022 г.

Гражданин РФ Зайналов Заур Мирзамагомедович паспорт: 8203 698756, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Генерального директора **Микаилова Абдуразака Магомедкамиловича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора субаренды №ДЭЖ 44/20 от 28.10.2020 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. договора субаренды № ДЭЖ 44/20 от 28.10.2020, (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Зайналов З. М. Адрес: г. Махачкала, п. Тарки Паспорт: 82 03 698756 Банк: Ставропольское отделение ПАО Сбербанк №5230 Р/с: 40817810860320386571 К/с: 30101810907020000615 БИК : 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: Зайналов З.М. _____ / Зайналов З.М. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____ /Микаилов А.М. М.П.

218

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 22/21
от «16» 03 2021 года

г. Махачкала 13.04.2022г.

Закрытое акционерное общество «Мушарака» (ЗАО «Мушарака») ОГРН: 1100507000868, в лице Генерального Директора **Ахмедова Алиомара Магомедовича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Заместителя генерального директора **Амирбекова Сулеймана Амирбековича ,** действующего на основании Доверенности №05-22 от 01.02.2022 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды №ДЭЖ 22/21 от 16.03.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании п. 7.4. договора аренды №ДЭЖ 22/21 от 16.03.2021г., (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Взаиморасчеты между Сторонами по договору произведены полностью. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ЗАО «Мушарака». Адрес: 368830, РД, г. Буйнакск, ул. П. Закарьяева 3 «А». ИНН/КПП: 0543053100/054301001 Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве. Р/с:40702810600000010205 К/с: 30101810145250000411 БИК : 044525411	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: ЗАО «Мушарака» _____/Ахмедов А.М. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____/Амирбеков С.А. М.П.

Соглашение о расторжении
договора субаренды № ДЭЖ 60/21
от «02» 06 2021 года

218

г. Махачкала 15.06.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «КизилюртЭнергосервис», ОГРН: 1170571022258 в лице директора Абдулаева Юсупа Забировича действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Заместителя Генерального директора **Амирбекова Сулеймана Амирбековича** действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора субаренды №ДЭЖ 60/21 от 02.06.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. договора субаренды № ДЭЖ 60/21 от 02.06.2021, (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ООО **«КизилюртЭнергосервис.** Адрес: РД, г. Кизилюрт ул. Гагарина, д. 60, кв.54 ИНН/КПП: 0546024980/054601001 Банк: Дагестанский РФ АО «Россельхозбанк» Р/с:40702810004020000333 К/с: 30101810000000000793 БИК : 048209793	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: ООО «КизилюртЭнергосервис». _____/ Абдулаев Ю.З. М.П.	Арендатор: ООО«ДагЭнерЖи» _____/Амирбеков С.А. М.П.

Акт №05/22
приема-передачи (возврата)

г. Махачкала

«15» июня 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Амирбекова Сулеймана Амирбековича**, действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КизилюртЭнергосервис»**, ОГРН: 1170571022258 в лице директора Абдулаева **Юсупа Забировича** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в соответствии с пунктом 7.4. Договора ДЭЖ № 60/21 от 02.06.2021 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи (возврата) Арендатор вернул, Арендодатель принял следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ЗКТП-63 кВА (6/0,4 кВ) с трансформатором ТМ-63 кВА	шт	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт	1
3	Воздушный ввод ВЛ-6 кВ ф №9 ПС 110/35/6 кВ «НС-1» АС-3*50мм2 до КТП 63 кВА	м	900
4	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ (ЗКТП-63 кВА) до ВРУ-0,4 кВ Магомедова Т.А.	м	80
5	Коммутационные аппараты РПС с ПН-2	шт	1
6	Коммутационные аппараты АВ	шт	1
7	Коммутационные аппараты АВ	шт	1

2. Переданное имущество расположено по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, пст. Манас, кутан Ялгин.

3. Стороны подтверждают, что имущество находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа и соответствует требованиям о его эксплуатации.

3. ООО «Кизилюртэнергосервис» претензий не имеет к Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

220

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендатора, второй – для Субарендатора.

Подписи Сторон:

Передал:

Заместитель Генерального директора
ООО «ДагЭнерЖи»

Амирбеков С.А.

мп

Принял:

Директор
ООО «Кизилюртэнергосервис»

Абдулаев Ю.З.

мп

224

Соглашение о расторжении
договора аренды № ДЭЖ 49/21
от «08» 06 2021 года

г. Махачкала 29.06.2022г.

Гражданин РФ Гусейнов Ахмед Гаджиевич, паспорт: 82 08 № 582007,именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120 именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Заместителя Генерального директора **Амирбекова Сулеймана Амирбековича** действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о расторжении договора аренды №ДЭЖ 49/21 от 08.06.2021 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. договора аренды № ДЭЖ 49/21 от 08.06.2021, (далее Договор) Стороны согласились расторгнуть договор.

2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента подписания настоящего соглашения. Стороны не имеют претензий к друг другу.

3. Настоящее соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Гусейнов А.Г. Гусейнов Ахмед Гаджиевич Паспорт: 82 08 № 582007 Адрес: г.Махачкала, ул. Батырмурзаева 56 а ИНН: 056207742820 Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК Номер счета: 40817810060320113900 К/с: 30101810907020000615 БИК: 040702615	**ООО «ДагЭнерЖи».** Адрес: РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с: 40702810601960001255 Банк: «Альфа-Банк» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Арендодатель: Гусейнов А.Г. _____/ Гусейнов А.Г. М.П.	Арендатор: ООО «ДагЭнерЖи» _____/Амирбеков С.А. М.П.

Акт №09/22
приема-передачи (возврата)

г. Махачкала

«29» июня 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Заместителя Генерального директора Амирбекова Сулеймана Амирбековича**, действующего на основании доверенности № 05-22 от 01.02.2022г, с одной стороны, и **Гражданин РФ Гусейнов Ахмед Гаджиевич, паспорт: 82 08 № 582007**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в соответствии с пунктом 2.6. Договора ДЭЖ № 49/21 от 08.06.2021 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи (возврата) Арендатор вернул, а Арендодатель принял следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Отпайка от ВЛ-10 кВ, опоры № 273, Ф-6, ПС 35/10 Полигон Солнце, ВЛ-10 кВ до опоры № 273/1, СИП 3х50.	м	25
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом.	шт	1
3	Воздушный ввод ВЛ-10 кВ от разъединителя РЛНД до проходных изоляторов ЗКТП, СИП 3х50.	м	6
4	ЗКТП (10/0,4 кВ) с силовым трансформатором ТМ-160 кВА.	шт	1
5	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ЗКТП до ВРУ-0,4 кВ, АВВГ 4х120.	м	35

2. Переданное имущество расположено по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала Сулакская трасса (напротив въезда в село Новолакское).

3. Стороны подтверждают, что имущество находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа и соответствует требованиям о его эксплуатации.

4. Гражданин РФ Гусейнов Ахмед Гаджиевич претензий не имеет к Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

Подписи Сторон:

Передал:

Заместитель Генерального директора

Амирбеков С.А.

Принял:

Гусейнов А.Г.

Гусейнов А.Г.

222

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 01/21

РД, г. Махачкала 26.01.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС» ОГРН: 1160571054050 (далее ООО «ПАРУС») именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Сайпуллаевой Жанны Алиевны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН: 1140548000120**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
ООО «ПАРУС»	ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. Адрес:367010, РД, г. Махачкала, ул. Магомеда Ярагского 71 ИНН/КПП: 0571007134/057101001 Банковские реквизиты: ПАО «СБЕРБАНК» р/с: 40702810860320003529 к/с: 30101810907020000615 БИК: 040702615	Юридический адрес: 367004, РД, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, ИНН/КПП: 0548011746/057101 Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
«Арендодатель» ООО «ПАРУС» _____ /Сайпуллаева Ж. А./	«Арендатор» ООО «ДагЭнерЖи» _____ /Магомедов М.И./

219

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала

19.02.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС» ОГРН: 1160571054050 (далее ООО «ПАРУС») именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Сайпуллаевой Жанны Алиевны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» ОГРН:** 1140548000120, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича**, действующего на основании доверенности № 074/20 от 30.11.2020 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 01/21 от 26.01.2016 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП-400 кВА (6/0,4кВ) с трансформатором ТМГ-400 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Ввод ВЛ-6 от разъединителя СИП-3 1х35 мм2	шт.	1
4	КЛ-0,4 кВ АВВГ 4х70 мм2	м.	7
5	КЛ-0,4 кВ АВВГ 4х120 мм2	м.	360
6	Отпайка от ВЛ-6кВ (ТП-2 – КТП-3(Б/О Каспий)) – 250 м.	м.	200
		м.	250

1. РД, Карабудахкентский район, с. Карабудахкент, Герей-тюз, Прибрежная зона, ул. Береговая 1, уч. 3.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 28.04.2016 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель» ООО «ПАРУС»	«Арендатор» ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Сайпуллаева Ж.А./	_____ /Магомедов М.И./

DI 121 подпис

224

Приложение № 2
к договору №06
от **« 01 » Сентября 2016**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

с. Манас
(село, поселок)

« 01 » Сентябрь 2016 г.

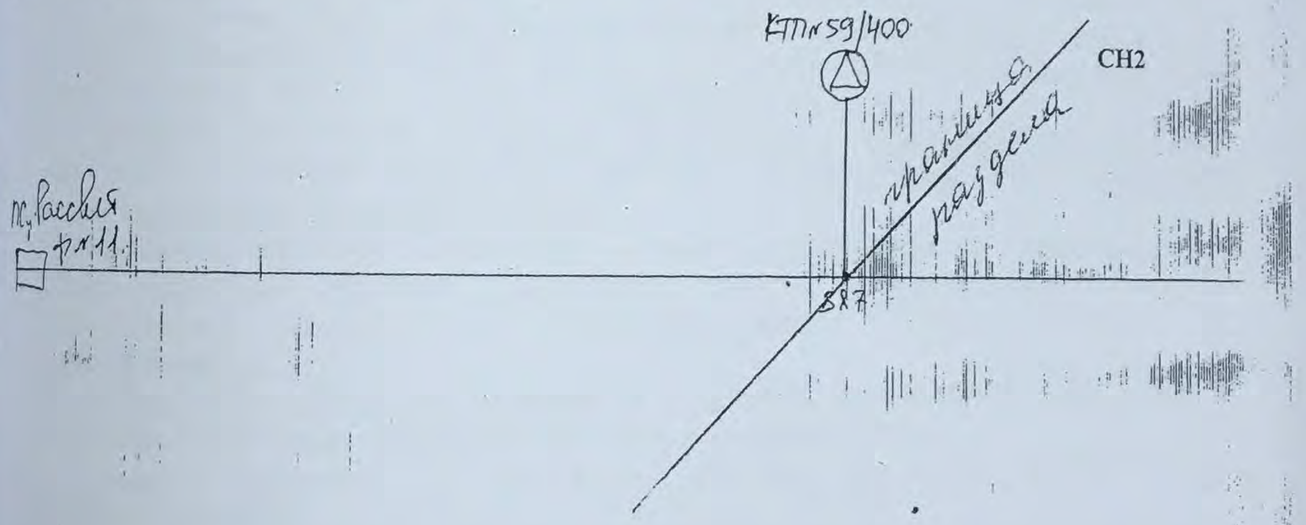
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* в лице **начальника КРЭС Абсаламова** представитель потребителя **ООО «ПАРУС»** в лице **директора Малогусейнова Абдулатипа Магомедхановича** ствующего на основании **устава** и (или) доверенности №_____ от _____200__г. составили настоящий акт на ент определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон установки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности: *на балансе потребителя.*

2. По эксплуатационной ответственности - *на балансе потребителя.*

Схема электроснабжения



Примечание:
1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – с
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ак
лежит пере составлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных т
форматоров и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе **КРЭС**
Приборы учета обслуживаются **КРЭС**

Представитель
Сетевой организации: КРЭС
/Абсаламов И.Г./
(подпись, Фамилия ИО)

М.П.

Представитель
Покупателя
/Малогусейнов А.М./
(подпись, Фамилия ИО)

М.П.

225

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 38/20

Республика Дагестан, г. Махачкала

17.08.2020 г.

Тотурбиева Патимат Изамдиновна 25.10.1956 года рождения Республика Дагестан Хасавюртовский район, с. Аксай место рождения серия 82 03 №013330 код подразделения 052-002 дата выдачи 18.11.2002 год орган, выдавший документ Советский РОВД гор. Махачкалы документ удостоверяющий личность именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды Внеплощадочные сети электроснабжения с условным номером: 05-05-01/026/2009-358 и кадастровым номером: 05:50:000007:2106 (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента,

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Тотурбиева Патимат Изамдиновна
Юр.Адрес: 367000 Республика Дагестан
г.Махачкала, ул. Аскерханова д. 5 А кв. 35
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк
40817810738182339413
БИК 044525225
ИНН 7707083893/773643001
Кор счет 30101814000000000225

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
/ П. И. Тотурбиева/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Османов/

226

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 38 от 17.08.2020 г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **28.08.2020 г.**

Тотурбиева Патимат Изамдиновна 25.10.1956 года рождения Республика Дагестан Хасавюртовский район, с. Аксай место рождения серия 82 03 №013330 код подразделения 052-002 дата выдачи 18.11.2002 год орган, выдавший документ Советский РОВД гор. Махачкалы документ, удостоверяющий личность, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 38/20 от 28.08.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Протяженность
1	Внеплощадочные сети электроснабжения с кадастровым номером: 05:50:000007:2106 и условным номером: 05-05-01/026/2009-358 (ВЛ-10кВ)	м.	4215

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район п. Тюбе ул. Центральная.
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании свидетельства о государственной регистрации права, за номером 05-АА 199084, дата регистрации 16.04.2009
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
/ П. И. Тотурбиева/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Османов/

3210

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

21.10.2021г.

Кадастровый номер:	05:50:000007:2106
Номер кадастрового квартала:	05:50:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 96; Условный номер 05-05-01/026/2009-358
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, пгт Тюбе, ул Центральная
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 1; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	линейно-кабельное сооружение связи
Наименование:	Внеплощадочные сети электроснабжения. Общая протяженность 4215,0 м. Инвентарный номер: 96.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	431.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гитиновасов Магомед Камильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ДагЭнерЖи", 0548011746

полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

21.10.2021г.	
Кадастровый номер:	05:50:000007:2106

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Тотурбиева Патимат Изамдиновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 05-05-01/026/2009-358 16.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		28.10.2020 15:19:59
		номер государственной регистрации:		05:50:000007:2106-05/184/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2020 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Тотурбиева Патимат Изамдиновна
		основание государственной регистрации:		Договор аренды (субаренды), № ДЭЖ 38/20, выдан 17.08.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

225

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 47/20

РД, г. Махачкала **14.10.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Базальт» далее **(ООО «Базальт»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Бураева Руслана Абдуловича ,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального Директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании Доверенности №026/20 от 16.09.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Спецификация.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Форма акта приема-передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
ООО «Базальт»	ООО «ДагЭнерЖи»
Юр.Адрес:368870, РД, г. Кизляр,	Юридический адрес: 367004, РФ,
ул. 40 лет Дагестана д.8, кв. 3	Республика Дагестан,
ИНН/КПП: 0547011790/054701001	г. Махачкала, ул. Бейбулатова,д.1
Банковские реквизиты:	ИНН/КПП: 0548011746/057101001
р/с: 40702810260320012712	р/с: 40702810260320003569
Ставропольское отделение №5230	в ПАО «Сбербанк»
ПАО Сбербанк г. Ставрополь	к/с: 30101810907020000615
к/с: 30101810907020000615	БИК: 040702615
БИК: 040702615	

«Арендодатель»
ООО «Базальт»
/Р.А. Буграев/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Т.О. Гаджилаев/

210

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **23.10.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Базальт» далее **(ООО «Базальт»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Буграева Руслана Абдуловича ,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального Директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании Доверенности №026/20 от 16.09.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

8. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 47/20 от 14.10.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 400 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	КЛ-0,4 кВ, АВВГ 4*120 мм2 от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ	м.	70

9. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, Кизлярский район, пос. Карла Маркса.
10. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 14.05.2020 г.
11. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
12. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «Базальт»
/Р.А. Буграев/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Т.О. Гаджилаев/

47/20

231

Приложение № 2

к договору № 02308158

02 «__» _____ 201 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

(п. _____ (село, поселок)) «15» 05 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель сетевой организации в лице _____ действующего на основании _____ и представитель потребителя в лице _____ действующего на основании _____ (или) доверенности № _____ от _____ 20__ г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановок потребителя

В соответствии с Правилами балансовой принадлежности границы разграничения сторон установлены следующим

1. По балансовой принадлежности _____

2. По эксплуатационной ответственности _____

Схема электроснабжения

Уровень напряжения по применению тарифа _____

05-02 ... 10/250 кВА

ПС ... Чусовской ф №2

Примечание:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности – красной линией и эксплуатационной ответственности – синей
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт должен быть переоформлен
3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ТП
4. Приборы учета находятся на балансе _____

Приборы учета обслуживаются _____

Представитель:

Сетевой организации _____

_____ (подпись, фамилия ИО)

Представитель:

Потребителя _____

ООО "БАЗАЛЬТ"

232

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДЭЖ 68/20

РД, г. Махачкала

22.12.2020 г.

Индивидуальный предприниматель Абдулаалиев Руслан Гугуевич, далее (ИП Абдулаалиев Р. Г.) ОГРНИП: (319057100099530), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» далее (ООО ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Субарендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Субарендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Субарендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Субарендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Субарендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках выплаты;
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ИП «Абдулаалиев Р. Г.»
Юр.Адрес:368500, РФ, РД, г. Избербаш,
с/т Ритм, д. № 63 «а»
ИНН: 054900374939
Банковские реквизиты:
Р/с: 44081781076032134107 1
Ставропольское отделение №5230
Сбербанк России ПАО г. Ставрополь
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ИП «Адбулаалиев Р. Г»

_____ **/Абдулаалиев Р.Г./**

«Субарендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
г.Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«СубСубарендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Магомедов М.И./**

237

Акт
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **18.01.2021 г.**

Индивидуальный предприниматель Абдулаалиев Руслан Гугуевич, далее (ИП Абдулаалиев Р. Г.) ОГРНИП: (319057100099530), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» далее (ООО ДагЭнерЖи»),** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 68/20 от 22.12.2020 г. Арендодатель передает, а Субарендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП- 160 кВА (10/0,4 кВ) с трансформатором ТМГ- 160 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Воздушный ввод от разъединителя до КТП 160 кВА (СИП-3 3х50мм2)-	м.	10

1. Имущество находится по адресу: РД, г. Избербаш, ФАД «Кавказ» 865 км. + 300 м.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора аренды № 1 от 21.12.2020 г.
3. Имущество передается Субарендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящая Форма акта составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ИП «Абдулаалиев Р. Г.»

_____ **/Абдулаалиев Р.Г./**

«Субрендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Магомедов М.И./**

6810 234

Приложение № 2
к договору энергоснабжения №_____
от «____»_____201___г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

Избербаш
(село, поселок)

«____»_____201___г.

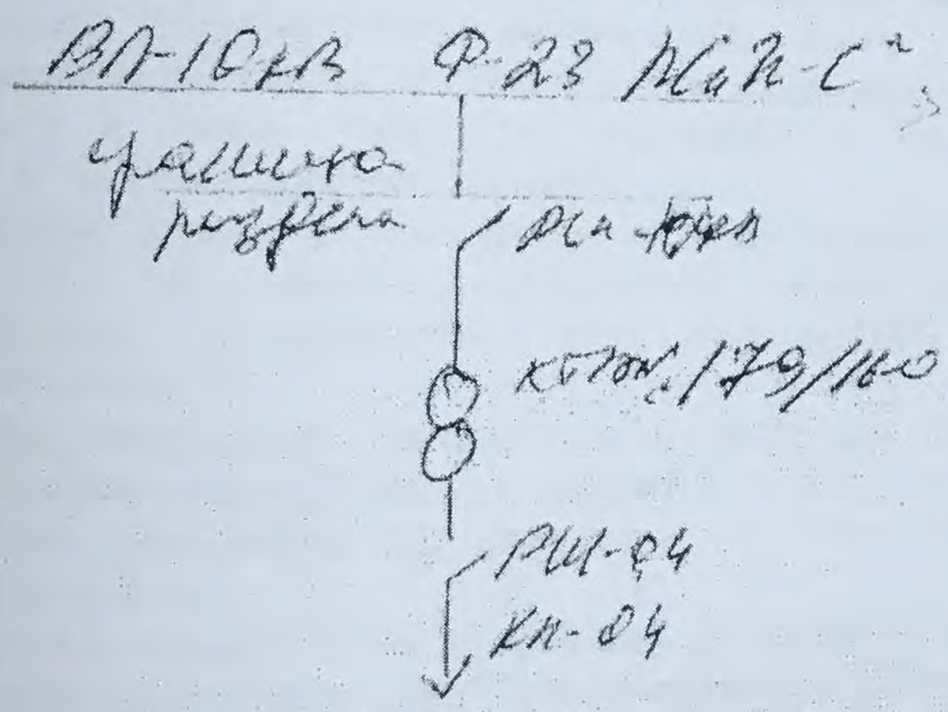
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* Дагинжинер СМР Вагабов Р.Г. и представитель потребителя _____ в лице _____ в лице _____ составили настоящий акт на предмет определ ния границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроуста- новки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:

2. По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
- границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
- при изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт под- лежит пересоставлению.
- на схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных транс- форматоров и ЛЭП.
- приборы учета находятся на балансе _____
- приборы учета обслуживаются _____

Представитель:

Сетевой организации Дагинжинер СМР

Вагабов Р.Г.
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Представитель:

Потребителя _____

_____/_____/
(подпись, Фамилия И.О)

МП

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 24/20

РД, г. Махачкала

04.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью предприятие железнодорожного транспорта **«Желдортранс», ОГРН: 1020502523645** далее **(ООО ПЖТ «Желдортранс»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Таймазова Магомеда Таймазовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Исполнительного директора по развитию Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании доверенности № 04 от 01.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну, или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО ПЖТ «Желдотранс»
Юр. Адрес: 367039 РД, г. Махачкала,
с. Новый Хушет, ул. Кайтуева 5 «а»,
ИНН/КПП 0561047847/057101001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810702300010488
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендодатель»
ООО ПЖТ «Желдотранс»
/Таймазов М.Т./

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. адрес: 367004, РФ,
РД, г. Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП:
0548011746/057101001;
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И.

216

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **17. 06. 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью предприятие железнодорожного транспорта «Желдортранс», ОГРН: 1020502523645 далее **(ООО ПЖТ «Желдортранс»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Таймазова Магомеда Таймазовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Исполнительного директора по развитию Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании доверенности № 04 от 01.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

7. Действуя во исполнение Договора аренды 24/20 от 04.06.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 400 кВа	шт.	1
2	Отпайка от ВЛ 6кВ, Ф-№8, ПС «Насосная1» до КТП 400 кВа	м.	152
3	КЛ 0.4 кВ от РУ 0.4кВ (КТП400кВа) до ВРУ 0.4 кВ	м.	1 150

8. Имущество находится по адресу: РД, г. Махачкала, по железнодорожной ветке от ст. Тарки до Махачкалинского Горпотсбыта в районе ДСК.
9. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
10. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО ПЖТ «Желдотранс»
/Таймазов М.Т./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

СОГЛАСОВАНО
РОСТЕХНАДЗОРОМ

24/20 237

Приложение № 2
к договору №_____
от «___»_____ 20 __г

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

с. Маяковка
(село, поселок)

«___»_____20___г.

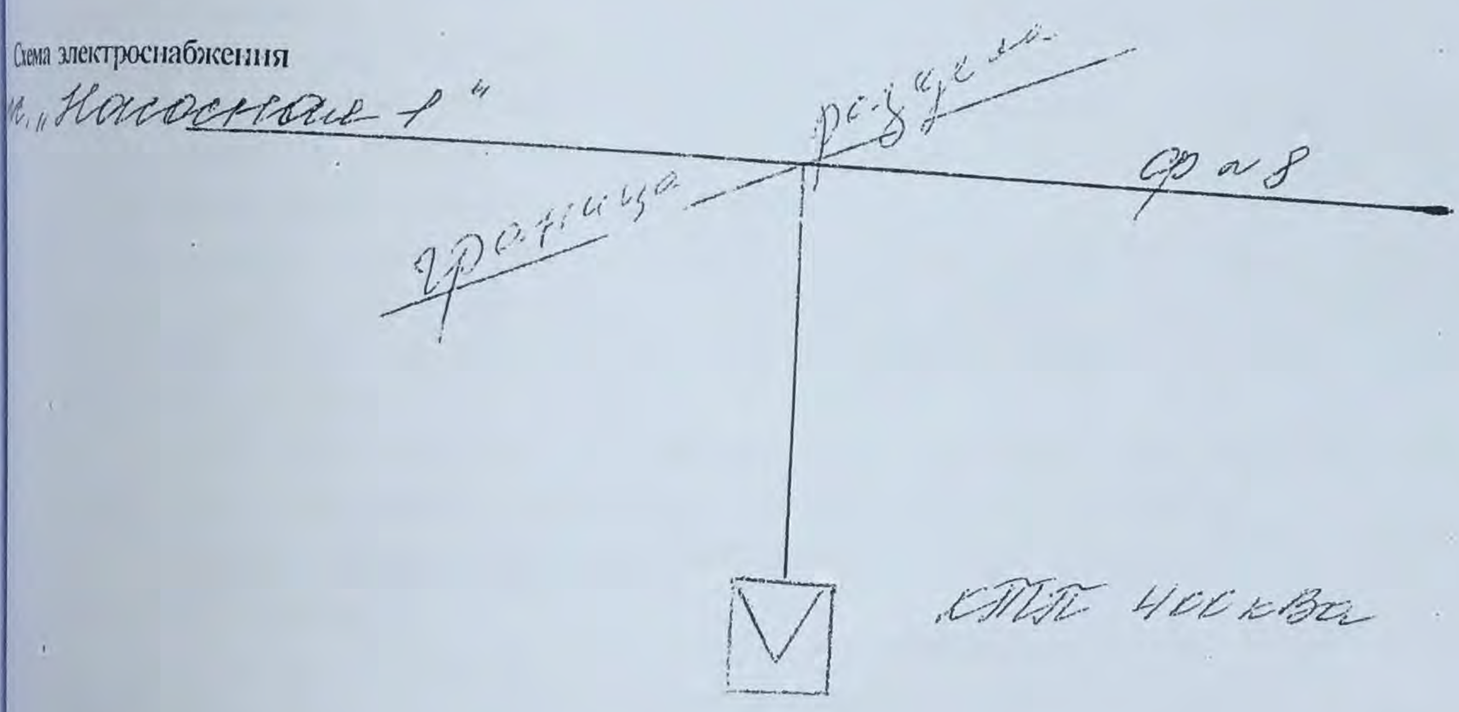
Мы, ниже подписавшиеся, представитель Сетевой организации в лице ООО «Электросервис» Гаджиева Абакара представитель потребителя _____ в лице _____ действующего на основании _____ и (или) доверенности №_____ от _____200__г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности: Потребителя.

По эксплуатационной ответственности - Б.Р.Э.С.

Схема электроснабжения



Примечание:
Линии на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – **синей**.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит переоставлению.
На линиях питания электроустановки указываются места ус ановки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе _____
Приборы учета обслуживаются _____

Представитель
Сетевой организации (ИО) Центральные районные электрические сети г. Махачкала Гаджиев Б.Р. (подпись, Ф.И.О.) М.П.

Представитель
Покупателя (подпись, Ф.И.О.) М.Г. Табаларов М.П.

Достоверность сведений, отраженных в акте подтверждаю:

Представитель Ростехнадзора _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель потребителя(при отсутствии общей границы) _____ (подпись) М.Г. Табаларов (Ф.И.О.)

298

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 67/20

РД, г. Махачкала

31.12.2020 г.

Акционерное общество «Махачкалинский домостроительный комбинат» далее АО «МДСК» ОГРН: 1020502528397, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице Генерального директора **Абдурагимова Магомедрасула Абдурагимовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее ООО «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соотвстствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок и
тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменно
форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться
соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, е
они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтвержден
получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной
стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стор
конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тай
или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны бу
относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполне
обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинако
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только е
они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках
выплаты;
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
АО «МДСК»	**ООО «ДагЭнерЖи»**
Юр.адрес: 367000, РФ, РД, г. Махачкала	Юр.адрес: 367004, РФ, РД,
пр. Амет-Хан Султана 89	г.Махачкала, ул. Бейбулатова,
ИНН/КПП: 0541000015/057101001	ИНН/КПП: 0548011746/057101
Банковские реквизиты:	Р/с: 40702810601960001255
Ставропольское отделение № 5230	Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
ПАО Сбербанк России	К/с: 30101810200000000593
Р/с: 40702810060320006261	БИК: 044525593
К/с: 30101810907020000615	
БИК: 040702615	
«Арендодатель»	**«Арендатор»**
АО «МДСК»	**ООО «ДагЭнерЖи»**
/Абдурагимов М. А./	**/Магомедов М. И./**

218

ФОРМА АКТА
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала

Акционерное общество «Махачкалинский домостроительный комбинат» далее АО «МДСК» ОГРН: 1020502528397, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Абдурагимова Магомедрасула Абдурагимовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120, далее ООО «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 67/20 от 31.12.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Амет-Хан Султана 89.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 26/1 от 30.08.2016 г.
3. Имущество передается Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящая Форма акта составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»	«Арендатор»
АО «МДСК»	ООО «ДагЭнерЖи»
/Абдурагимов М. А./	/Магомедов М. И./

240

67/20

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ _____ от "__" _____ 20__ г.

АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице управляющего директора Гимбатова Гимбата Магомедовича, действующего на основании доверенности от 14.08.2015г. № 138, с одной стороны, и АО «Махачкалинский Домостроительный комбинат», именуемый в дальнейшем заявителем, в лице исполняющего обязанности генерального директора Муслимова Магомеда Зайпалиновича, действующего на основании устава, с другой стороны, а дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: РД, г. Махачкала пр. Амет-Хана Султана.

Акт о технологическом присоединении от _____ №_____

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **2800кВт;**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов **кВА.**

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
Фидер№1	ПС Ю-Восточная	ВЛ-6кВ	6	1400		3
Фидер№10	ПС Ю-Восточная	ВЛ-6кВ	6	1400		3

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Ячейки 6 кВ, трансформаторы тока	Отходящие ЛЭП 6 кВ

Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

На кабельных наконечниках отходящих фидеров в ячейках 6 кВ ПС Ю-Восточная 110 кВ

(описание границ балансовой принадлежности)

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.

241

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 10/21

РД, г. Махачкала

03.02.2021г.

Открытое акционерное общество «Концерн Кизлярский Электромеханический Завод», ОГРН: 1020502308507 далее (**ОАО «КЭМЗ»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Ахматова Ибрагима Магомедовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120,** далее **ООО «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имест право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления по каналам связи, указанным Сторонами в настоящем Договоре.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий или неполучения другой Стороной в указанный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего Раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения в судебном порядке.

Приложения:
Приложение № 1 –Спецификация;
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;
Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
ОАО «Концерн КЭМЗ» Юр. Адрес: 368870 РФ, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Кутузова 1 ИНН/КПП: 0547003781/054701001 Р/с: 40702810560320009658 в СТАВРОПОЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 5230 ПАО СБЕРБАНК г. СТАВРОПОЛЬ БИК: 040702615 Кор.счет:30101810907020000615	**ООО «ДагЭнерЖи»** Юр. Адрес: 367004, РФ, РД, г. Махачкала, ул. Бейбулатова,д. ИНН/КПП: 0548011746/057101 Р/с: 40702810601960001255 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593
«Арендодатель» **ОАО «Концерн КЭМЗ»** **/Ахматов И. М./**	**«Арендатор»** **ООО «ДагЭнерЖи»»** **/Магомедов М.И./**

242

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала 05.04.2021 г.

Открытое акционерное общество «Концерн Кизлярский Электромеханический Завод», ОГРН: 1020502308507 далее (ОАО «КЭМЗ») именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Ахматова Ибрагима Магомедовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи», ОГРН: 1140548000120,** далее **ООО «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны» заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя по исполнение Договора аренды № ДЭЖ 10/21 от 03.02.2021 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ТМ-160 кВА (10\0,4 кВ)	шт.	1
2	ВЛ – 10 кВ отпайка от опоры № 18, Ф-1 п/с «Полигон Солнце» до ТМ – 160 кВА	м.	200
3	КЛ – 0.4 кВ от ТП до ВРУ	м.	20
4	Выключатель нагрузки ВНАП-1-10	шт.	1

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала Караман 3, Сулакское лесничество, база отдыха Сулак.
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 27 от 07.09.2016 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель» **ООО «Концерн КЭМЗ»** **/Ахматов И. М./**	**«Арендатор»** **ООО «ДагЭнерЖи»** **/Магомедов М.И./**

Директор Центральных эл. сетей
_____ А.А.Гаев М.М.
«09» 11 2004 г.

10121 70 293

Б/О Утверждаю
Руководитель Конц. КЭМЗ
_____ Ахмедов И.М.
потребитель эл. энергии
«27» 10 2004 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электрохозяйства

между Ген. директором конц. КЭМЗ Ахмедов И.М.
потребитель

и Центральными электрическими сетями ОАО «Дагэнерго»

составлен при участии ответственного представителя потребителя _____
гл. энергетик конц. КЭМЗ Адамов Н.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

Стороны, что потребитель является III категор по надежности электроснабжения и допускает следующие перерывы в электроснабжении (наименование приемников и на какое время) _____

10 кв Фид: 1 ПС П. Солнце может быть отключен на время выполнения плановых ремонтных работ с предупреждением, а в аварийных случаях – без предупреждения.

Ввод в действие резервного питания производится —
как, кем, откуда и на каких фидерах

Граница балансовой принадлежности находится на изоляторах отпаечной опоры № 18 ВЛ- 10 кв Фид. № 1 ПС П. Солнце
линейника ВЛ-10 кв от опоры № 18, КТП - 1160 и сети 0,4 кв находятся на балансе и обслуживании персонала КЭМЗ

Потребитель несет ответственность за ввод и действие резервного питания от собственных эл. станций и невозможность появления напряжения от этих станций в сетях энергосистемы.

Потребитель несет ответственность за сохранность приборов учета и установленных пломб.

Потребитель обязан немедленно сообщить в энергоснабжающую организацию о авариях, связанных с отключением питающих эл. линий и замеченных неисправностях.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 49/20

РД, г. Буйнакск **21.10.2020 г.**

Глава Крестьянского Фермерского Хозяйства Магомедов Сулейман Насруллаевич, (Глава КФХ Магомедов С.Н.) именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании Доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

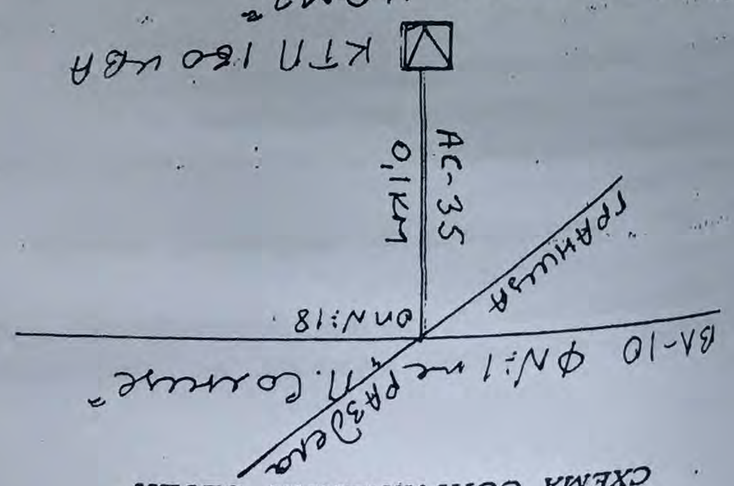
2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

Примечание: 1. Сети предприятия сетей «ДагЭнерго» показаны синим цветом, сети потребителя красным, граница обозначается пунктирной чертокой.
2. На каждое сооружение составляется отдельная схема и прилагается к акту.
3. Акт составляется в 3-х экземплярах, один из них передается в Энергосбыт.

Подписи:
1. _____
2. _____



8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
Глава КФХ «Сулейманов М.Н.»
РД, г. Махачкала, пр. Акушинского,98 корпус А, кв62
ИНН 056005736767
Банковские реквизиты:
р/с 40802810260320018739
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
к/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
Глава КФХ «Магомедов С.Н.»

_____ **Магомедов С.Н.**

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,д.
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Гаджилаев Т.О./**

245

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Буйнакск **21.10.2020г.**

Глава Крестьянского Фермерского Хозяйства Магомедов Сулейман Насруллаевич, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании Доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

10. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 49/20 от 21.10.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 630 кВА (10/0.4 кВ) с трансформатором ТМ-630 кВА	шт.	1
2	Отпайка от ВЛ-10 кВ, Ф-4, ПС «Халимбекаул 35/10», СИП-3 3*50 мм2	м.	10
3	Разъединитель РЛНД -1-10 с механическим приводом	шт.	1
4	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 (КТП-630 кВА) до ВРУ-0,4	м.	100

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан: с.Кафыр-Кумух, местность «Гесек-ал»
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 13 от 02.10.2017 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
Глава КФХ «Магомедов С.Н.»

_____ **Магомедов С.Н.**

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

_____ **/Гаджилаев Т.О./**

АКТ

Представитель:

Сетевая организация

Представитель:

Потребитель

247

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 29/20

Республика Дагестан, г. Махачкала **30.07.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (далее **ООО «НИВА»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Абасовой Патимат Абдулхаликовны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 05 от 12.06.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей

расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.
Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Договор купли-продажи № 26 от 08.08.2016 г.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «НИВА»
Юр.Адрес: 368109 РФ, Республика Дагестан,
Кизилюртовский район, с. Нечаевка
ИНН/КПП: 0546024066/054601001
Р/с: 40702810300000000774
ООО «ПромсвязьИнвест» г. Махачкала
БИК: 048209395
К/с: 30101810982090000395

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
ООО «НИВА»
/П.А. Абасова/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Османов/

248

Приложение №1
к Договору аренды № 29/20 от 30.07.2020 г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала 17.08.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (далее **ООО «НИВА»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Абасовой Патимат Абдулхаликовны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 05 от 12.07.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №29/20 от 30.07.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП -250 кВА (6/0,4 кВ)	шт.	2
2	Отпайка от опоры ВЛ – 6 кВ, Ф-13, ПС «Юго-Восточная» 110/6 кВ до разъединителя	м.	200
3	КЛ – 0.4 кВ от РУ 0.4 кВ до ВРУ 0.4 кВ	м.	50
4	Отпайка от опоры ВЛ-6 кВ, Ф-8, ПС «Насосная-1» 110/6 кВ до разъединителя	м.	100
5	КЛ – 0.4 кВ от РУ 0.4 кВ до ВРУ 0.4 кВ	м	50

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала ул. А. Султана, промзона.
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании, договора купли продажи № 26 от 08.08.2016 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «НИВА»
/П.А. Абасова/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Османов/

СОГЛАСОВАНО
РОСТЕХНАДЗОРОМ

29120 248

Приложение № 2
к договору №_____
от «___»_____20___г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

Шелковская «_____» _____20___г.
(село, поселок)

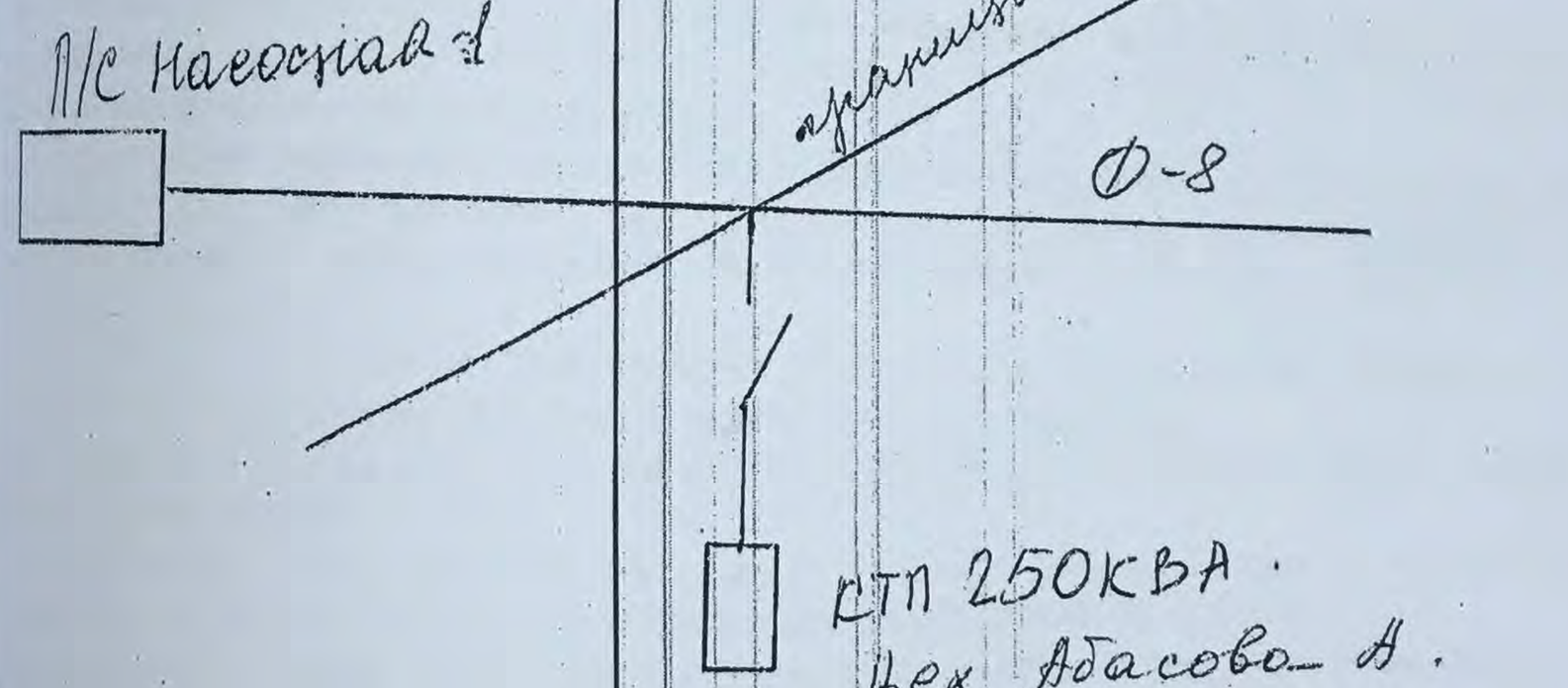
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* в лице Начальника Абасова Абдулгалима Зайналовича
представитель потребителя Абасов Абдулгалим Зайналович
лице _____ и (или) доверенности №_____ от _____200__г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности:

По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе потребителя
Приборы учета обслуживаются потребителя

Представитель
Сетевой организации Начальник Абасов О.Ш. М.П.
(подпись, Фамилия ИО)

Представитель
Покупателя _____ М.П.
(подпись, Фамилия ИО)

Достоверность сведений, отраженных в акте подтверждаю:

Инспектор Ростехнадзора _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Сетевой Покупатель(при отсутствии общей границы) _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

250

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 21/20

Республика Дагестан, г. Кизляр **11.06.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА» (далее **ООО «ЭЛИТА»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Абдуллабекова Абдулхалика Магомедовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании доверенности №4 от 11.06.2020., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.
7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.
8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «ЭЛИТА»
Юр.Адрес:368832, РД,
г.Кизляр,ул.Победы д.97
Фак. Адрес: 368832, РД,
г.Кизляр,ул.Победы д.97
ИНН/КПП 0547004070/054701001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810904030000054
Дагестанский РФ ОАО
«Россельхозбанк» г. Махачкала
к/с: 30101810000000000793
БИК: 048209793

«Арендодатель»
ООО «Элита»
/ А.М. Абдуллабеков /

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ,
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,
д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Османов

251

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 21/20 от 11.06.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Кизляр **26.06.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА» (далее **ООО «ЭЛИТА»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Абдуллабекова Абдулхалика Магомедовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице в лице заместителя Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании доверенности №4 от 11.06.2020 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 21/20 от 11.06.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ТМ- 400 кВА	шт	1
2	ВЛ – 10 кВ от Ф № 11 ПС 110/35/10 Кизляр-2	м	2
3	КЛ – 0,4 кВ от ТМ – 400 кВА до ПУ	м	5
4			

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр,
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от 16.10.2015
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «ЭЛИТА»
/ А.М. Абдуллабеков /

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

21120 252

Приложение № 2
к договору № 54300338
от 01.07. 2013г.

г. Кизляр.

«01» июля 2013г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

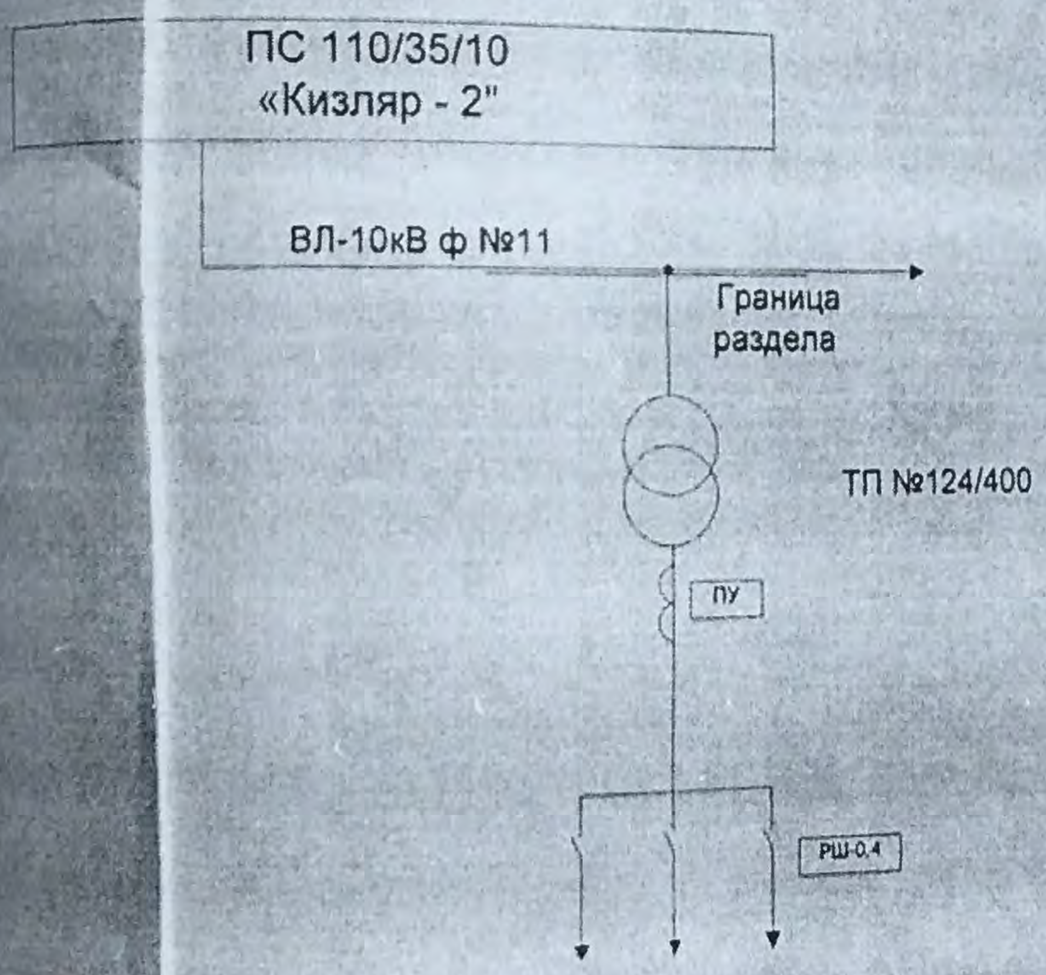
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* в лице главного инженера КГЭС Ласкова В.А. и представитель потребителя ООО «Элита» в лице директора Абдуллабекова А.М. действующего на основании устава и (или) доверенности №_____ от _____200__г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности: На отпаечной опоре ВЛ-10кВ к ТП №124 , принадлежащей ООО «Элита».

2. По эксплуатационной ответственности - ТП №124; трансформатор ТМ-400/10 и сети 0,4кВ находятся на балансе ООО «Элита».

Схема электроснабжения **Уровень напряжения по применению тарифа - СН-2**



Примечание:
1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит переоформлению.
3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета.
4. Приборы учета находятся на балансе ООО «Элита».

Приборы учета обслуживаются персоналом ООО «Элита» совместно с персоналом КГЭС.

Представитель:

Сетевой организации КГЭС

Ласков В.А. М.П.

Потребителя ООО «Элита»

Абдуллабеков А.М. М.П.
(подпись, фамилия И.О)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 15/20

Республика Дагестан, г. Каспийск

16.04.2020 г.

Гражданин РФ Алиев Махач Шамильевич (паспорт серии 8215 721817 выдан ОУФМС России по РД, в Советском районе г. Махачкалы 24.12.2015 г.) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Договор купли-продажи.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Юр. Адрес: 367000 РФ, РД, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева 3, кв. 4 ИНН/КПП: 7707083893 Банковские реквизиты: р/с 40817810960320951495 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк к/с 30101810907020000615 БИК 040702615	ООО «ДагЭнерЖи» Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001; Р/с 40702810260320003569 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810907020000615 БИК 040702615
«Арендодатель» /Алиев М. Ш./	«Арендатор» ООО «ДагЭнерЖи» /Османов А. И./

254

Приложение №1
к Договору аренды № 15/20 от 16.04.2020 г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Каспийск **16.04.2020 г.**

Гражданин РФ Алиев Махач Шамильевич (паспорт серии 8215 721817 выдан ОУФМС России по РД, в Советском районе г. Махачкалы 24.12.2015 г.) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №15/20 от 16.04.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество	Рыночная стоимость
1	КТП-6/0,4-160 кВа	шт.	1	72 735,40 руб.
2	ЛЭП – 0,4 кВ (СИП 4х16) от КТП до ВРУ (автомойка)	м.	3	
3	ЛЭП – 0,4 кВ (СИП 4х16) от КТП до ВРУ (оптовый рынок Арбат)	м.	3	
4	ЛЭП – 0,4 кВ (СИП 4х16) от КТП до ВРУ (кафе «Дубай»)	м.	3	
5	Выключатель нагрузки 6 кВ	шт.	1	

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. А. Султана (рядом с территорией АО «Каспий Лада»)
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 10 от 01.04.2016г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
/ Алиев М. Ш./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

Приложение № 2к Договору технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.06.2015 № 588)

15/1021

АКТ

разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

№ _____

от "___" _____ 20___ г.

МУП КЭС «Каспэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Главного Инженера Лачинова А.Г.,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании устава,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, Алиев Махач Шамильевич
(полное наименование заявителя – юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице Алиева М.Ш.,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок и эксплуатационной ответственности сторон

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся:
Оптовый рынок по адресу: г. Каспийск ул. А.Султана, рядом с территорией АО «Каспий Лада»
(адрес)

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____

Характеристики присоединения:
максимальная мощность 100 кВт;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий) Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
ЯЛ-6кВ	Фид. №12 «ГПП-3ТМ»	6	100	-	III

256

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 66/20

РД, г. Махачкала

17.12.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Каспий» далее ООО УК «Каспий» ОГРН: 1110545000741, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Гаджимагомаева Абдулазиза Байсаровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества

расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

ООО УК «Каспий»
Юр.адрес: 368300, РФ, РД, г. Каспийск
м-кр. ККОЗ линия 13, д. 4.
ИНН/КПП: 0545024698/055401001
Банковские реквизиты:
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк России
Р/с: 40702810960320008291
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО УК «Каспий»

/Гаджимагомаев А. Б./

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юр.адрес: 367004, РФ, РД,
г.Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001
Р/с: 40702810601960001255
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М. И./

257

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

11.01.2021 г.

РД, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Каспий» далее ООО УК «Каспий» ОГРН: 1110545000741, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице **Генерального директора Гаджимагомаева Абдулазиза Байсаровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Заместителя Генерального директора по развитию Магомедова Махмуда Ибрагимовича,** действующего на основании Доверенности № 074/20 от 30.11.2020 г., с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 66/20 от 17.12.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП-1000кВА (10/0,4кВ) с трансформатором ТМ-1000кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Кабельный ввод от ВЛ-6 кВ, Ф-6, «ЗТМ» 110/6 кВ», ААБЛ 3*185 мм2	м.	110
4	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ (КТП-1000 кВА) до ВРУ-0,4 кВ (МКД Кавказская 13В)	м.	35
5	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ (КТП-1000 кВА) до ВРУ-0,4 кВ (Котельная МКД Кавказская 13В)	м.	25
6	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ (КТП-1000 кВА) до ВРУ-0,4 кВ (д/с «Аленушка Кизилюртовская 3)	м.	50

1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кавказская 13 «в».
2. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора управления многоквартирным домом № 24 от 28.08.2017 г., а также на основании протокола №1 общего собрания собственников помещений от 11.10.2020 г.
3. Имущество передается Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящая Форма акта составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО УК «Каспий»

/Гаджимагомаев А. Б./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Магомедов М. И./

ЦРЭС
Р.М.Абакаров
«__» _____ 2016 г.

ТСН «Тёплый»
Абдурагимов Альберт Мусалович.
«15» 12 2016г.

66/120 258

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электрохозяйства

между *ТСН «Тёплый»* и Центральными районными электрическими сетями ОАО «Дагэнергосеть».

Составлен при участии ответственного представителя потребителя
ответственного за электрохозяйство Абдурагимова Альберта Мусаловича.
должность, фамилия , имя, отчество

в том, что потребитель является *3 категории* по надёжности электроснабжения и допускает следующие перерывы в электроснабжении:

ВЛ-6 кВ Фид. 6_пс. Точный механик. *110/35/10 кв* кВ может быть отключён на время плановых ремонтных работ с предупреждением, а в аварийных случаях – без предупреждения.

Ввод в действии резервного питания производится _____ _____
как, кем, откуда и на каких фидерах

Граница балансовой принадлежности находится на изоляторах отпаечной опоры № 27 ВЛ-6кВ Ф-6 пс «Точный механик». Отпайка ВЛ – *6 кВ от опоры № 27 и ЗТП 0.4 кВ* находится на балансе и обслуживании персонала ***ТСН «Тёплый».***

Потребитель несёт ответственность за ввод и действие резервного питания от собственных эл.станций и невозможность появления напряжения от этих станций на эл.сетях энергосистемы.

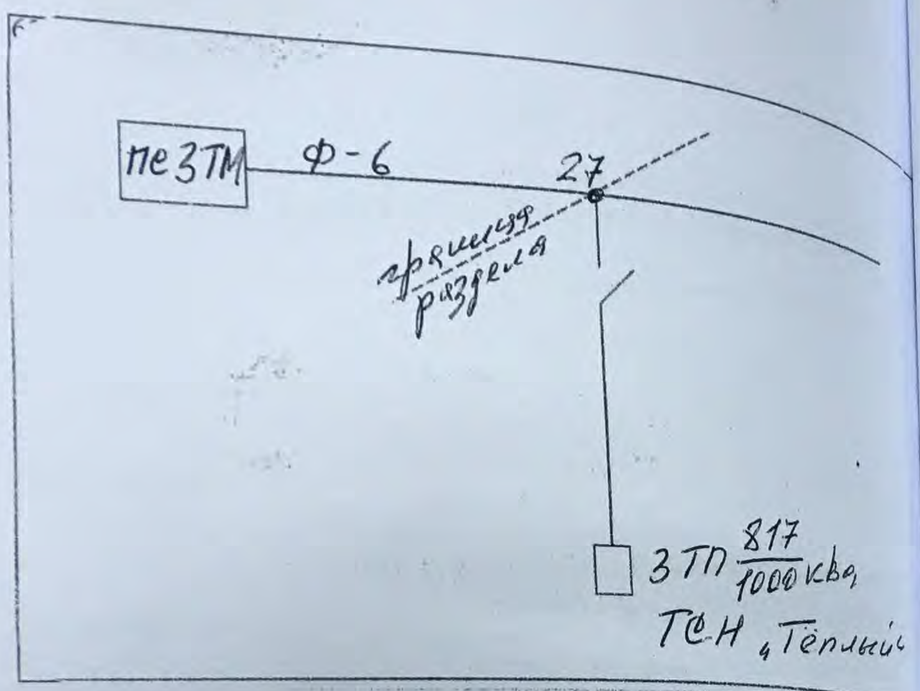
Потребитель несёт ответственность за сохранность приборов учёта и установленных пломб.

Потребитель обязан немедленно сообщить в энергоснабжающую организацию об авариях, связанных с отключением питающих линий и замеченных неисправностях.

Подписей должно быть по числу ЖЭК и ООО плюс ещё

2) (Итого 46 ТП.) ТП – 42 + 4 = 46

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ СЕТЕЙ



ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Сети предприятия ЦРЭС ОАО «Дагэнергосеть» показаны чёрным цветом, сети потребителя ЦРЭС - красным, граница обозначается поперечной чёрточкой.
2. На каждое сопряжение сетей составляется отдельная схема и прилагается к акту.
3. Акт составляется в 3-х экземплярах, один из которых передаётся в Энергосбыт.

Подписи: 1. _____ / Р.И. Абакаров /
2. _____ / Абдурагимов.А.М./

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 53/20

20.11.2020 г.

РД, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью производственное предприятие «Кизляр» далее (**ООО ПП «Кизляр»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Деркача Владимира Петровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО ПП «Кизляр»
Юр. Адрес: 368810 РД, Кизлярский район,
пос. им. Жданова, ул. Цеховая 5,
ИНН/КПП: 0517009514/051701001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810838060102227
Московский банк Сбербанка России
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

«Арендодатель»
ООО ПП «Кизляр»
/Деркач В.П./

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юр. адрес: 367004, РФ,
РД, г. Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП:
0548011746/057101001;
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т.

260

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

РД, г. Махачкала **21.12. 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью производственное предприятие «Кизляр» далее **(ООО ПП «Кизляр»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Деркача Владимира Петровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 53/20 от 20.11.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Двухтрансформатораня подстанция с трансформаторами ТМ-630-кВА и ТМ-1 000 кВА.	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	2
3	Разъединитель РВЗ-10/630	шт.	4
4	Выключатель нагрузки ВНАП-10 630 А	шт.	1
5	Отпайка от ВЛ-10 кВ (Ф-2), АС-50 3*50мм2 (ПС «Кизляр-1 110/35/10 кВ Ф-2) до РУ 10 кВ ТП	м.	100
6	Отпайка от ВЛ-10 кВ (Ф-10), АС-50 3*50мм2 (ПС «Кизляр-1 110/35/10 кВ Ф-10) до РУ 10 кВ ТП	м.	300
7	КЛ-0,4 кВ: АВВГ- 4*70	м.	240
8	КЛ-0,4 кВ: АВВГ- 4*35	м.	135
9	КЛ-0,4 кВ: АВВГ- 4*50	м.	95
10	КЛ-0,4 кВ: АВВГ- 4*150	м.	180
11	КЛ-0,4 кВ: АВВГ- 4*25	м.	45

2. Имущество находится по адресу: РД, Кизлярский район, пос. им. Жданова, ул. Цеховая 5.
4. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 184/Д от 15.09.2011 г. и № 56 от 06.09.2017 г.
3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО ПП «Кизляр»
/Деркач В.П./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т.О./

53/10

261

Приложение № 2
к договору энергоснабжения № 05500210000150
от «16» 07 2018 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

с.Ишлы
(село, поселок)

«09» 07 2018 г.

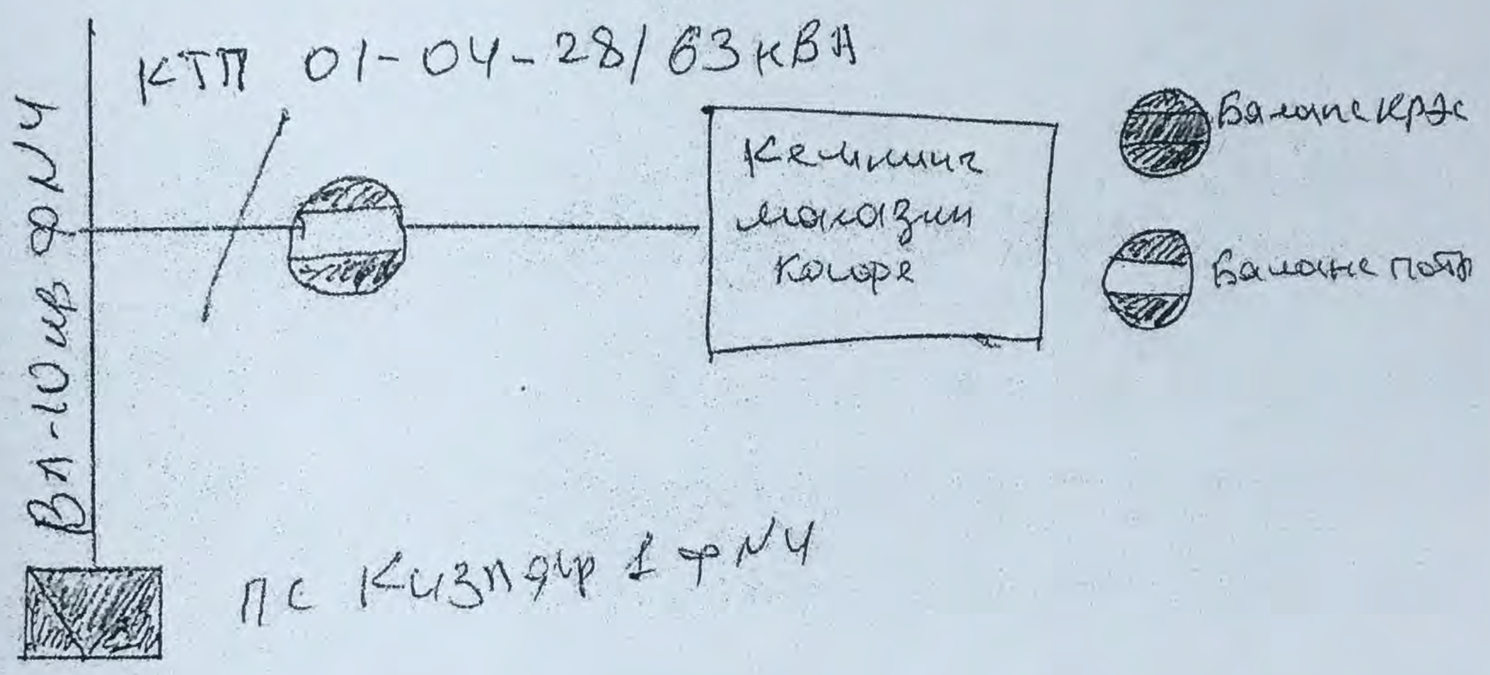
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* Начальник КРЭС Магомедова М.Г. и представитель потребителя Комплекс молозив Кахиб в лице _____ составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности: обозначено красной чертой

По эксплуатационной ответственности - Потребитель

Схема электроснабжения



Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе Потребитель
Приборы учета обслуживаются КРЭС

Представитель:

Сетевой организации Начальник КРЭС
Магомедов М.Г.
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Представитель:

Потребителя
(подпись, Фамилия И.О)

МП

262

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 17/20

Республика Дагестан, г.Махачкала **18.05.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Каспий» (далее **ООО «Каспий»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Карповой Валерии Павловны**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

ПРАВЛЕНИЕ
ИТЕТА РФ по РД

ию особо важных

ОЕ ДЕЛО
18000139

51

А 2022 год.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «Каспий»
Юр. адрес: 367015, РД,
г. Махачкала, ул. Аскерханова д.5 «Б»
ОГРН 1030502629189
ИНН/КПП 0562056315/057201001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810160320006307
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
к/с: 30101810600000000615
БИК: 040702615

«Арендодатель»
ООО «Каспий»
/ В.П. Карпова/

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ
Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,
д.14
ИНН/КПП: 0548011746/057101
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/А.И. Осман

262

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 17/20 от 18.05.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала — **18.05.2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Каспий» (далее **ООО « Каспий»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Карповой Валерии Павловны** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича,** действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ17/20 от 18.05.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	ТП №1 с ТТU № 1 – 630 кВА, ТТU №2 – 630 кВА	шт	1
2	ТП №2 – 630 кВА с ТМ-630 кВА	шт	1
3	КТП – 630 кВА с ТМГ-630 кВА	шт	1
4	ВЛ- 6 кВ (одноцепная) от Фидера №1 ПС 110/35/6 «Рассвет» до ТП №1	м	20
5	ВЛ- 6кВ (двухцепная) от ТП №1 до ТП №2	м	400
6	ВЛ- 6кВ (одноцепная) от ТП №2 до КТП	м	750
7	КЛ-0.4 кВ от ТП №1 с ТМГ №1 до ВРУ №1	м	4
8	КЛ- 0,4 кВ от ТП №1 с ТМГ №2 до ВРУ №2	м	4
9	КЛ-0,4 кВ от ТП №2 до ВРУ №3	м	6
10	КЛ- 0,4 кВ от КТП до ВРУ №4	м	9

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, Карабу дахкентский р-н, п.Манас
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором купли –продажи №16 от 19.03.2016 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

«Арендодатель»
ООО «Каспий»
/Карпова В.П./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

17/20 264

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 5263/12/2 от «___» _____ 20___ г.

Настоящий акт составлен АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Управляющего директора Гитинасулова Муртазали Магомедовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2018г. № 163, с одной стороны, и ООО «Каспий», в лице Карповой В.П, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (хозяйственные нужды и бассейны санатория «Каспий») заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 01.10.18 № 5263/12 полном объеме на сумму 2 738 (две тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 43 коп., в том числе НДС 18% – 417 (четыреста семнадцать) руб. 73 коп.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 19.09.2018г. № 5263/12

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: РД,Карабудахкентский район, в рекреационной зоне побережья Каспийского моря. с кадастровым номером 05:09:000045:44.

Акт о выполнении технических условий от _____ № 5263/12 /1

Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № 5263/12/2

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 500 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 340 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 160 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 630 кВА.

Категория надежности электроснабжения: 3 категория 500 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
ПС 110/35/6 кВ «Рассвет»	ВЛ-6 кВ, ф.№1	6	500	630	0,4

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
ная опора ВЛ-6 кВ, ф № 1 ПС «Рассвет»	Отпаечная опора ВЛ-6 кВ, ф № 1 ПС «Рассвет»

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

ование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ная опора № 205 ВЛ-6 кВ, ф № 1 ПС «Рассвет»	Отходящие ВЛ-6 кВ КТП 630 кВА

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

именование электроустановки (оборудования), ящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ная опора №205 ВЛ-6 кВ, ф № 1 ПС «Рассвет»	Отходящие ВЛ-6 кВ КТП 630 кВА

Главное

ДОГОВОР 2159/12
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

"28" ноября 2016г.

Махачкала

Акционерное общество «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице управляющего директора Гитинасулова Муртазали Магомедовича, действующего на основании доверенности от 08.11.2016г. № 539-ЮР, с одной стороны, и **ООО «Каспий» (ОГРН: 1030502629189 выдан: ИФНС по Ленинскому району г. Махачкалы от 26.12.2003г.) именуемое в дальнейшем «Заявитель» в лице генерального директора Карповой Валерии Павловны, действующего на основании Приказа №1-к от 11.01.20156г.**, с другой стороны, именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **КТП для электроснабжения санатория «Каспий»,** в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **400** кВт;

категория надежности **2 (третья)**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **6 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - кВт.

2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **санатория «Каспий»,** расположенного: **РД, Карабудахкентский районе, рекреационная зона побережья Каспийского моря**.

4. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 20 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

5. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

6. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

7. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 180 (сто восемьдесят) дней со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

8. Сетевая организация обязуется:

ПРАВЛЕНИЕ
ИТЕТА РФ по РД
ию особо важны
Е ДЕЛО
8000139
1
2022 год.

Подписи сторон

Управляющий директор
(должность)
Гитинасулов М.М.
Подпись (Ф.И.О.)

Карпова В.Л.
Подпись (Ф.И.О.)

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Прочее 9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Р.Д. Карабудахкентский район, в рекреационной зоне побережья Каспийского моря.

Санаторий «Каспий» 500 кВт

КТП 630 кВА

РУ -0,4 кВ

Wh

Граница раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности

ПС 110 кВ Рассвет — опора №205 — ВЛ-6 кВ, ф. №1

7. Прочие сведения:
(в том числе сведения об оснащении приборами учета, наименование, марка, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

6. Автономный резервный источник питания:
(вид защиты и автоматики, мощность и др.)

автоматики.
5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной

(место установки, тип, мощность и др.)

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

ПРАВЛЕНИЕ
ИТЕТА РФ по РД
ию особо важных
ОЕ ДЕЛО
118000139
№ 51
АЛА 2022 год.

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 1 рабочего дня со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов <6>;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и представить мотивированный отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Постановлением РСТ Дагестана от 11.12.2016г. № 106 и составляет 6 973 (сто пять тысяч девятьсот семьдесят три) руб. 44 коп., в том числе НДС 16 (шестнадцать тысяч сто шестьдесят пять) руб. 44 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта допуска в эксплуатацию прибора учета, а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на

ЛЕНИЕ
ТА РФ по РД

особо важных

ДЕЛО
00139

22 год.

дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию (договор вступил в силу с _____).

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения к договору

23. Приложение № 1 Технические условия от 28.11.2016г. №2159/12.
Приложение № 2 Расчет платы.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:
АО «Дагестанская сетевая компания»

Получатель: АО «Дагестанская сетевая компания»
Адрес: 367000, РД г. Махачкала, ул. Дахадаева, д.73а
ОГРН: 1112651005037
ИНН: 2632800485/КПП: 057201001
Банк: СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ БАНК ОАО "Сбербанк России" г. Ставрополь
Расчетный счет: 40702810760320001249
Кор.счет: 30101810907020000615
БИК: 040702615

Исполнитель:

Управляющий директор

Гитинасулов М.М.

Заявитель:

ООО «Каспий»
ОГРН: 1030502629189
Выдан: ИФНС по Советскому району г. Махачкалы от 26.12.2003г.
ИНН/КПП: 0562056315/057201001
Адрес: г. Махачкала, ул. Мира, 5 «б»

Заявитель:

Генеральный директор

Карпова В.П.

267

Приложение № 2
Договору об осуществлении технологического присоединения
от 28.11.2016 №2159/12

Расчет
мера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств
торий "Каспий" в Карабудахкентском районе

Размер платы за технологическое присоединение (Р) рассчитывается на основании:
Постановления РСТ РД от 11.12.2015г. №106

Условия технологического присоединения:		
ровень напряжения в точках присоединения	6-10 кВ	0,4
рашиваемая максимальная мощность (Nmax)	400	
установка ТП сетевой организацией		
ранее существующая		
стандартизированная ставка (С1i)	224,52	224,52
стандартизированная ставка (С2i) (ВЛ)	121086,16	107753,98
стандартизированная ставка (С3i) (КЛ)	239250,16	115887,32
стандартизированная ставка (С4i)	173,17	173,17
суммарная протяженность ЛЭП , км		
суммарная протяженность КЛ , км		
мула расчета: P = C1*Nmax +((C2* Li)+ (C3* Li)+(C4* Nmax))* Z.	89808	0

мер платы за технологическое присоединение по формуле расчета:

тавляет, без НДС:	89808	0
том НДС:	105973,44	0
числе НДС:	16165,44	0
чание:		
ы сметной стоимости на 3 квартал 2016г.		
	3,96	3,96
	4,71	4,71
	6,81	6,81

организация:
станская сетевая компания"
М.М. Гитинасулов

Заявитель:
Генеральный директор
Карпова В.П.

Приложение
к Договору от 28.11.2016г. № 2159/12
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

268

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 2159/12

О «Дагестанская сетевая компания» "28" ноября 2016 г.

именование ЮЛ:

. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ООО «Каспий»**

. Наименование и место нахождения объектов энергопринимающих устройств заявителя: **КТП 630 кВА**
наторий «Каспий» в РД, Карабудахкентский районе, рекреационная зона побережья
аспийского моря.

. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя составляет: **400 кВт**

. Категория надежности: **2 (вторая)**

. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется ТП: **6 кВ.**

. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2016г.**

. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, овые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств каждой точке присоединения:

Основной источник питания: **существующий ВЛ-6 кВ Ф. № 1**
ПС 110/6 кВ Рассвет

Резервный источник питания: **Ф. №5 ПС 110/6 кВ Рассвет**

10. Сетевая организация осуществляет:

11. Проверку выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического соединения объекта заявителя к электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания»

II. Для резервного электроснабжения заявитель осуществляет:

1. Строительство отпаечной ВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Ф.№5 ПС 110/6 кВ ассвет» до объекта на ж/б опорах, марку опор определить проектом. Применить изоляторы с ленной изоляцией. Марку проводов выбрать СИП, сечение определить расчетным путем. ку подключения ВЛ 6 кВ согласовать с Карабудахкентскими РЭС. Трассу прохождения ВЛ В согласовать с заинтересованными службами.

2. Установку на объекте ТП 6/0,4 кВ закрытого типа с мощностью трансформатора 630 кВА одключение к указанной ТП новых потребителей проводить только по ТУ АО «Дагестанская етевая компания».

3. Учет электрической энергии произвести на стороне 0,4 кВ проектируемого ТП в ответствии с требованиями Правил организации учета электрической энергии на розничных ынках - раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической ергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, с установкой ктронных счетчиков кл. 1.0 и выше. Рекомендуются счетчики типа Каскад-310МТ ГОСТ 22-2005 с дистанционной передачей данных.

4. При подключении приборов учета через трансформаторы тока предусмотреть ожность опломбирования вторичных цепей.

. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения овора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ный инженер Ханапиев М.Г.

"__" _____ 20__ г.

нитель: Ибрагимова Р.М.
т. 99-13-08

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 2159/12/1 от "___" _____ 20___ г.

АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице начальника ОТП Магомедова Гасана Муртазалиевича, с одной стороны, и ООО «Каспий», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Карповой В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения соответствуют техническим условиям от 28.11.2016г. № 2159/12 к договору об осуществлении технологического присоединения от _____2017г. № 2159/12.
Объекты электроэнергетики (базы отдыха) сторон находятся по адресу: РД, Карабудахкентский район, рекреационная зона побережья Каспийского моря.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение:
П.11.1, 11.2, 11.3, и др. ТУ №2159/12 от 28.11.2016г.
(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) - **400** кВт, в том числе:
присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) **-0** кВт;
ранее присоединенная максимальная мощность **400** кВт [2]
Категория надежности электроснабжения: **- 2 категория 400 кВт.**
Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	110/6кВ Рассвет	ВЛ-6 кВ , ф.№1	6	200
2	110/6кВ Рассвет	ВЛ-6 кВ , ф.№5	6	200

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:
Технический паспорт электрооборудования, Протокол испытаний
(указываются перечень и реквизиты документов, представленных заявителем и (или) сетевой организацией в целях подтверждения выполнения технических условий)

5. Произведен осмотр электроустановок заявителя
КТП 6/0,4кВ – 2*630 кВА,
(перечень электроустановок, адрес)
сетевой организацией в лице главного инженера Карабудахкентских РЭС Капурова Ш.
(должностное лицо сетевой организации)
(участием [3]
(должностное лицо субъекта оперативно-диспетчерского управления)
(Ф.И.О., телефон, наименование организации, адрес)
построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 28.11.2016г. № 2159/12 к договору об осуществлении технологического присоединения от _____2016г. № 2159/12.
В ходе проведения осмотра установлены:
перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:
провод СИП. разъединитель 6 кВ, трансформатор 6/0,4 кВ,
(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)
устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:
выключатель (УЗО);
(виды релейной защиты и автоматики и др.)
автономный резервный источник питания:
отсутствует.
(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

7. Прочие отметки:

Должностное лицо сетевой организации
Начальник ОТП
_____ / Магомедов Г.М.
главный инженер Карабудахкентских РЭС
_____ Капуров Ш.

Заявитель
Генеральный директор
_____ Карпова В.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * КАСПИЙ * ИНН 0562056315 * г.МАХАЧКАЛА *

270

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 2159/12/2 от «___» _____ 20___ г.

Настоящий акт составлен АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице первого заместителя-главного инженера Курбанова Магомеда Магомедовича, действующего на основании доверенности от 29.09.2017г. № 47-юр, с одной стороны, и ООО «Каспий», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Карповой В.П, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (**двух ЗКТП для электроснабжения базы отдыха**) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____2016г № 2159/12 в полном объеме на сумму 105 973 (сто пять тысяч девятьсот семьдесят три) руб. 44 коп., в том числе НДС 18% – 16 165 (шестнадцать тысяч сто шестьдесят пять) руб. 44 коп.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 28.11.2016г. № 2159/12.

Объекты электроэнергетики (база отдыха) сторон находятся по адресу: РД, Карабудахкентский район, рекреационная зона побережья Каспийского моря.

Акт о выполнении технических условий от _____ № 2159/12/1

Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от _____.2016г № 2159/12/2.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) - **400** кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) - **0** кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность **400 кВт**;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - **2*630** кВА.

Категория надежности электроснабжения: **2 категория - 400 кВт.**

2. Перечень точек присоединения:

Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
ПС 110/6кВ Рассвет	ВЛ-6 кВ, ф.№ 1	6	200	630	0,4
ПС 110/6кВ Рассвет	ВЛ-6 кВ, ф.№ 5	6	200	630	0,4

Границы балансовой пр000000000000инадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Отпаечная опора ВЛ-6 кВ фид. № 5 ПС «Рассвет»	Отпаечная опора ВЛ-6 кВ фид. № 5 ПС «Рассвет»
Отпаечная опора ВЛ-6 кВ фид. № 5 ПС «Рассвет»	Отпаечная опора ВЛ-6 кВ фид. № 5 ПС «Рассвет»

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Ячейка № 1 ПС «Рассвет»	Отходящая ВЛ 6 кВ, КТП 6/0,4кВ 630 кВА
Ячейка № 5 ПС «Рассвет»	Отходящая ВЛ 6 кВ, КТП 6/0,4кВ 630 кВА

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ВЛ-6 кВ ф № 1 ПС «Рассвет»	Отходящая ВЛ 6 кВ, КТП-630 кВА.
ВЛ-6 кВ фид. № 5 ПС «Рассвет»	Отходящая ВЛ 6 кВ, КТП 6/0,4кВ 630 кВА

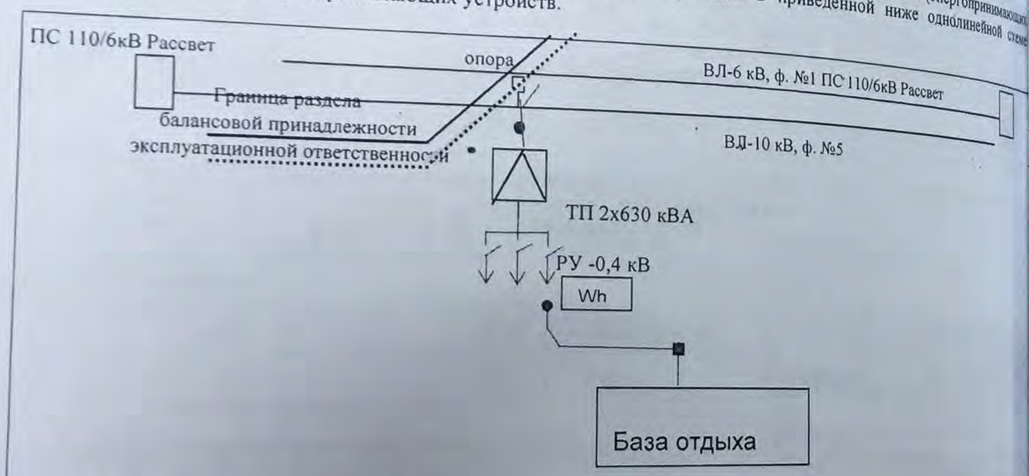
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: _выключатели_
(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания: **нет**
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения: _____
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



РД Карабудахкентский район, рекреационная зона побережья Каспийского моря.

Прочее: _____

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон

Первый зам-главный инженер	Генеральный директор
(должность)	
М.М. Курбанов	Карпова В.П.

271

Приложение № 2

к договору **№ 06300002**

от **« 10 » октября 2018г.**

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

« 10 » октября 2018г.

село Карабудахкент
(село, поселок)

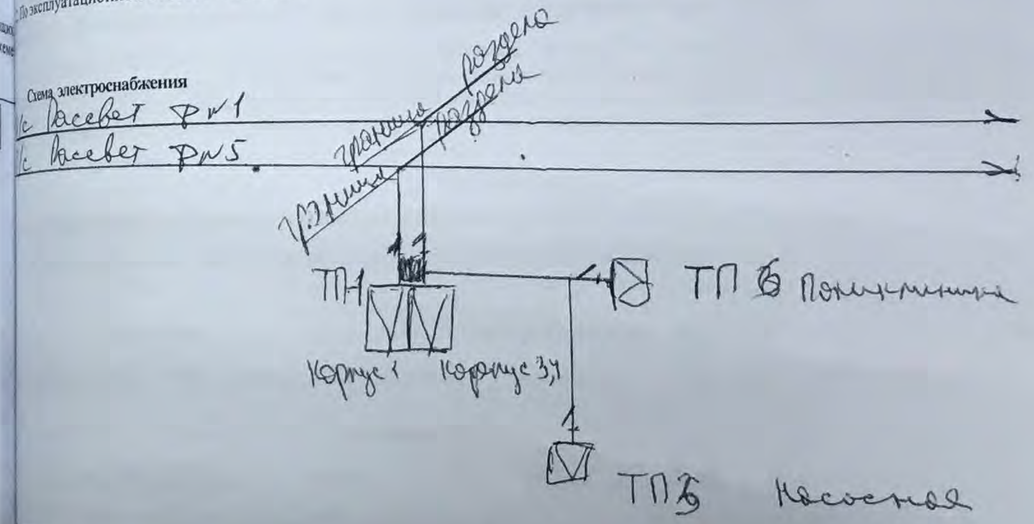
Мы, ниже подписавшиеся, представитель ***Сетевой организации*** в лице **начальника Карабудахкентских РЭС Абсаханова И.Г.** и представитель потребителя **ООО «Санаторий Каспий»** в лице **Карповой Валерии Павловны,** действующего на основании **устава** и (или) доверенности №_____ от _____200__г. составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности:

По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей**.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе _____
Приборы учета обслуживаются _____

Представитель	**Представитель**
сетевой организации	**Покупателя** _____
_____	_____
(подпись, Фамилия ИО)	(подпись, Фамилия ИО)
М.П.	*М.П.*

Приложение № 5а
к договору № 06300002
от « 10 » октября 2018г.

АКТ
допуска в эксплуатацию узла учета электроэнергии

« 10 » октября 2018г. село Карабудахкент

Настоящий акт составлен представителем Сетевой организации Начальником Карабудахкентских РЭС Абдамовым И.Г.

в присутствии .....

на предмет обследования и допуска в эксплуатацию расчетного узла учета электроэнергии Потребителя .....

Представлены документы:

1. Договор (заявление-обязательство) на отпуск и потребление электроэнергии.....
2. Акт-допуск электрооборудования инспектором Ростехнадзора .....
3. Технические условия на подключение и справка об их выполнении .....
4. Однолинейная схема электроснабжения, согласованная инспектором Ростехнадзора .....
5. Наличие комплекта документов к договору, в том числе.: Договора на технологическое присоединение и на поставку электроэнергии. Акт проверки электрической установки, присоединенной к электрическим сетям Сетевой организации. Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. Перечень мест установки электросчетчиков. Договорные величины, прочие документы из утвержденного перечня .....
6. Разрешение Энергоснабжающей организации на подключение .....
7. Прочие приложения к договору .....

МОЩНОСТЬ: разрешенная ..... кВт, в том числе ЭНУ на отопление ..... кВт

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК: Тип **Матрица NP73E.3-14-1** № **4608498**, Год выпуска 2 018. Дата госпоерки .....кв. 200__г. I ном ..... А, Показания 00000..

ТРАНСФОРМАТОРЫ ТОКА I ном ...../5А, Uн = ... кВ, $K_{пересчета}$ = ...

Фаза «А» Тип ....., № ..... Дата госповерки .....

Фаза «В» Тип ....., № ..... Дата госповерки .....

Фаза «С» Тип ....., № ..... Дата госповерки .....

Опломбированы: 1. Крышка электросчетчика пломба **145519**,
2. Узел учета пломба .....

.....

.....

Ответственностью за соблюдение договорных обязательств и сохранность пломб

ОЗНАКОМЛЕН: ПОТРЕБИТЕЛЬ ...../...../

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Монтаж узла учета удовлетворяет требованиям по обеспечению достоверности учета и может быть принят в эксплуатацию.

Акт выдал: ...../Абсаламов И.Г./.

Акт вручен представителю Гарантирующего поставщика..... «___» _____ 201 __г.

.....

ВЛЕНИЕ
ЕТА РФ по РД

особо важны

ДЕЛО
0139

д.

Приложение № 5 б
к договору № 06300002
от « 10 » октября 2018г.

АКТ
допуска в эксплуатацию узла учета электроэнергии

« 10 » октября 2018г. село Карабудахкент

Настоящий акт составлен представителем Сетевой организации Начальником Карабудахкентских РЭС Абсаламовым И.Г.

в присутствии .....

на предмет обследования и допуска в эксплуатацию расчетного узла учета электроэнергии Потребителя .....

Представлены документы:

1. Договор (заявление-обязательство) на отпуск и потребление электроэнергии.....
2. Акт-допуск электрооборудования инспектором Ростехнадзора .....
3. Технические условия на подключение и справка об их выполнении .....
4. Однолинейная схема электроснабжения, согласованная инспектором Ростехнадзора .....
5. Наличие комплекта документов к договору, в том числе.: Договора на технологическое присоединение и на поставку электроэнергии. Акт проверки электрической установки, присоединенной к электрическим сетям Сетевой организации. Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. Перечень мест установки электросчетчиков. Договорные величины, прочие документы из утвержденного перечня .....
6. Разрешение Энергоснабжающей организации на подключение .....
7. Прочие приложения к договору .....

МОЩНОСТЬ: разрешенная ..... кВт, в том числе ЭНУ на отопление .....

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК: Тип **Матрица NP73E.3-14-1** **№4608933**, Год выпуска 2018. Дата госповерки .....кв. 200__г. I ном …….. А, Показания 00000..

ТРАНСФОРМАТОРЫ ТОКА I ном ……/5А, Uн = …… кВ, $K_{пересчета}$ = ...

Фаза «А» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Фаза «В» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Фаза «С» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Опломбированы: 1. Крышка электросчетчика пломба **145523**,
2. Узел учета пломба .....

.....

Ответственностью за соблюдение договорных обязательств и сохранность пломб

ОЗНАКОМЛЕН: ПОТРЕБИТЕЛЬ ...../...../

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Монтаж узла учета удовлетворяет требованиям по обеспечению достоверности учета и может быть принят в эксплуатацию.

Акт выдал: ...../Абсаламов И.Г./

Акт вручен представителю Гарантирующего поставщика. ..... « __ » _____ 201 __г.

.....

Приложение № 5 б
к договору № 06300002
от « 10 » октября 2018г.

АКТ
допуска в эксплуатацию узла учета электроэнергии

« 10 » октября 2018г. село Карабудахкент

Настоящий акт составлен представителем Сетевой организации Начальником Карабудахкентских РЭС Абсаламовым И.Г.

в присутствии .....

на предмет обследования и допуска в эксплуатацию расчетного узла учета электроэнергии Потребителя .....

Представлены документы:

1. Договор (заявление-обязательство) на отпуск и потребление электроэнергии.....
2. Акт-допуск электрооборудования инспектором Ростехнадзора .....
3. Технические условия на подключение и справка об их выполнении .....
4. Однолинейная схема электроснабжения, согласованная инспектором Ростехнадзора .....
5. Наличие комплекта документов к договору, в том числе.: Договора на технологическое присоединение и на поставку электроэнергии. Акт проверки электрической установки, присоединенной к электрическим сетям Сетевой организации. Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. Перечень мест установки электросчетчиков. Договорные величины, прочие документы из утвержденного перечня .....
6. Разрешение Энергоснабжающей организации на подключение .....
7. Прочие приложения к договору .....

МОЩНОСТЬ: разрешенная ..... кВт, в том числе ЭНУ на отопление ..... кВт

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК: Тип **Миртек -32-РУ** **№ 5180242033906**, Год выпуска 2018. Дата госповерки .....кв. 200__г. I ном …….. А, Показания 00000..

ТРАНСФОРМАТОРЫ ТОКА I ном ……/5А, Uн = …… кВ, $K_{пересчета}$ = ...

Фаза «А» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Фаза «В» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Фаза «С» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Опломбированы: 1. Крышка электросчетчика пломба **115296**,
2. Узел учета пломба .....

.....

Ответственностью за соблюдение договорных обязательств и сохранность пломб

ОЗНАКОМЛЕН: ПОТРЕБИТЕЛЬ ...../...../

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Монтаж узла учета удовлетворяет требованиям по обеспечению достоверности и может быть принят в эксплуатацию.

Акт выдал: ...../Абсаламов И.Г./

Акт вручен представителю Гарантирующего поставщика. ..... « __ » _____ 201 __г.

ЛЕНИЕ
ТА РФ по РД

собо важных

ДЕЛО
0139

од.

АКТ
допуска в эксплуатацию узла учета электроэнергии

Приложение №
к договору №
от «10» октября 2

«10» октября 2018г. село Карабудахкент

Настоящий акт составлен представителем Сетевой организации Начальником Карабудахкентских РЭС саламовым И.Г.

в присутствии .....

на предмет обследования и допуска в эксплуатацию расчетного узла учета электроэнергии Потребит

Представлены документы:

1. Договор (заявление-обязательство) на отпуск и потребление электроэнергии.....
2. Акт-допуск электрооборудования инспектором Ростехнадзора .....
3. Технические условия на подключение и справка об их выполнении .....
4. Однолинейная схема электроснабжения, согласованная инспектором Ростехнадзора .....
5. Наличие комплекта документов к договору, в том числе.: Договора на технологическое присоединение к эл ставку электроэнергии. Акт проверки электрической установки, присоединенной к электрическим сетям Сетевой орган Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. Перечень мест новки электросчетчиков. Договорные величины, прочие документы из утвержденного перечня .....
6. Разрешение Энергоснабжающей организации на подключение .....
7. Прочие приложения к договору .....

МОЩНОСТЬ: разрешенная ..... кВт, в том числе ЭНУ на отопление .....

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК: Тип **Миртек -32-РУ** № **5180242033825**, Год выпуска 2018. Дата госпо

верки .....кв. 200__г. I ном …….. А, Показания 00000..

ТРАНСФОРМАТОРЫ ТОКА I ном ……/5А, Uн = …… кВ, $K_{пересчета}$ = ...

Фаза «А» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Фаза «В» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Фаза «С» Тип ....., № …….. Дата госповерки .....

Опломбированы: 1. Крышка электросчетчика пломба 115225,

2. Узел учета пломба .....

.....

.....

С ответственностью за соблюдение договорных обязательств и сохранность пломб

ОЗНАКОМЛЕН: ПОТРЕБИТЕЛЬ ..... /.....

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Монтаж узла учета удовлетворяет требованиям по обеспечению достоверности учета и может быть принят в эксплуатацию.

Акт выдал: ..... /Абсалямов И.Г.

Акт вручен представителю Гарантирующего поставщика, ... «__» _____ 201_

.....

274

АКТ
допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

«23» 08 2018 г.

Наименование сетевой организации АО "Дагестанская сетевая компания"
Должность представителя сетевой организации Яхьяев Шапи Гажутинович
Ф.И.О. наименование потребителя
Ф.И.О. уполномоченный представитель потребителя
Наименование гарантирующего поставщика ПАО "Дагестанская энергосбытовая компания"
Должность представителя гарантирующего поставщика
Категория энергоснабжения при наличии Рмакс (по договору)
Дата и время проведения проверки: "23" 08 2018г. "14" часов "50" минут
Основание для проведения проверки Замена учёта

Сведения о точке поставки

Адрес	п. Манас санаторий Каспий кооперативная ул/42, 7056 4/47, 7147
Наименование	ООО "Каспий"
Уровень напряжения (наименование, уровень напряжения, номер)	п/с Рассвет
ВЛ до 10 (6) кВ (наименование, номер)	ф-1
КТП (наименование, номер)	ТП-2
ВЛ до 0,4 кВ (наименование, номер)	на ТП
Категория помещения (жилое или нежилое)	
Вводной аппарат до прибора учета (ном. ток, А)	

Характеристики и показания прибора учета

	установлен	снят
Место установки	ДСК	потребительский
Вид собственность	Миртек 32	Ларсенгий 230 АК-01
Заводской номер	5180242033825	34714930
Класс точности	0,5	0,5
Номинальный ток, А	5-10 А	5-10
Номинальное напряжение, В	3х230/400 В	3х230/400В
Разрядность (до запятой)	5	6
Разрядность (после запятой)	3	2
Год выпуска	2018	2018
Дата поверки	3кв 2018	2кв 2018
Дата следующей поверки	3кв 2034	2кв 2034

Тарифы	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Значения электрической энергии, в т.ч.	00000,438	000167,01	00000,317	—
Т1				
Т2				

Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Тип (марка)	РУ-0,4кВ	РУ-0,4кВ	РУ-0,4кВ
	ТШП-2	ТШП-3	ТШП-3
Заводской номер	009888	009889	009890
Коэффициент трансформации	400/5	400/5	400/5
Класс точности	0,5	0,5	0,5
Дата поверки	26.06.2018	26.06.2018	26.06.2018
Дата следующей поверки	26.06.2030	26.06.2030	26.06.2030

АКТ
допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

285

ание сетевой организации

ность представителя сетевой организации "2" 20 г.

именование потребителя

ленный представитель потребителя

ание гарантирующего поставщика

ность представителя гарантирующего поставщика

ера энергоснабжения при наличии

время проведения проверки: "____" _____ 20__ г. "____" часов "____" минут

ние для проведения проверки

ения о точке поставки

Адрес	
Наименование	
итания (наименование, уровень ения, номер)	
0 (6) кВ (наименование, номер)	
(наименование, номер)	
4 кВ (наименование, номер)	
4 кВ (номер)	
стика помещения (жилое или нежилое)	
ный аппарат до прибора учета (ном. ток, А)	

ктеристики и показания прибора учета

Место установки	установлен	снят
ая принадлежность		
ой номер		
ности		
ный ток, А		
ное напряжение, В		
ость (до запятой)		
ость (после запятой)		
ска		
ерки		
дующей поверки		

ии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
электрической энергии, в				

ктеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

енование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
овки			
номер			
рансформации			
ности			
ки			
дней поверки			

Берег Енисейск 276

АКТ
допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

"23" 08 2018 г.

наименование сетевой организации АО "Дагестанская сетевая компания"

должность представителя сетевой организации

ф.и.о. наименование потребителя

уполномоченный представитель потребителя

наименование гарантирующего поставщика ПАО "Дагестанская энергосбытовая компания"

ф.и.о. должность представителя гарантирующего поставщика

№ договора энергоснабжения при наличии

Дата и время проведения проверки "23" 08 2018 г "9" часов "50" минут Рмакс (по договору)

Основание для проведения проверки Замена учета

Сведения о точке поставки

Адрес	п. Ланас санаторий Каспий координаты ш/42,7039 д/47,7189
Наименование	ООО „Каспий"
Центр питания (наименование, уровень напряжения, номер)	ПС Рассвет"
Фидер 10 (6) кВ (наименование, номер)	ф"-1
(КТП) (наименование, номер)	ТП-6
Фидер 0,4 кВ (наименование, номер)	
Опора 0,4 кВ (номер)	на ТП
Характеристика помещения (жилое или нежилое)	
Коммутационный аппарат до прибора учета (ном. ток, А)	

Характеристики и показания прибора учета

Место установки	установлен	снят
Договорная принадлежность	ДСК	
Тип	Милтек 32	Касида 310 НТ
Заводской номер	518024203906	558506
Класс точности	0,5	1,0
Номинальный ток, А	5-10 А	5-10
Номинальное напряжение, В	3х230/400 В	3х230/400 В
Разрядность (до запятой)	5	6
Разрядность (после запятой)	3	2
Год выпуска	2018	2013
Дата поверки	3чб 2018	2чб 2013
Дата следующей поверки	3чб 2034	2чб 2029

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Показания электрической энергии, в том числе	00000,338	014241,63	00020,296	–
Тариф 1				
Тариф 2				

Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
	РУ-0,4 кВ	РУ-0,4 кВ	РУ-0,4 кВ
Место установки	ТШП-3	ТШП-3	ТШП-3
Заводской номер	009750	009751	009752
Коэф. трансформации	400/5	400/5	400/5
Класс точности			
Дата поверки	26.06.2018	26.06.2018	26.06.2018
Дата следующей поверки	26.06.2030	26.06.2030	26.06.2030

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Тип			
Заводской номер			
Коэфф. трансформации			
Класс точности			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки пломбы	Номер пломбы	Наименование организации, установившей пломбу
счётчик	0115296	
расп. коробка	0115295	
ТТ		
"А"	0115300	
"В"	0157251	
"С"	0157252	

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

Наименование	Устройство сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее (указать)
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

Установлена SIM – карта с GSM модемом тел. №

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А	9,2	11,3	88
Сила тока в измерительных цепях, А	0,115	0,141	0,11
Фазное напряжение, В	232	241	246
Угол фазового сдвига, град	362	1582	877

8. Характеристики использованного оборудования Замеров проведение

Парма · ВАФ № 08826 от 13.06.2018.

9. Прочее

10. Заключение

Решение о допуске (недопуске) прибора учета в эксплуатацию (в случае недопуска указать причины)

Прибор учёта допущен в эксплуатацию

Мероприятия, необходимые к выполнению для допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию

Срок выполнения мероприятий до "___" _____ 20___ г.

Представитель сетевой организации _____ / _____

Потребитель (его представитель) _____ / _____

Представитель гарантирующего поставщика _____ / _____

Ноябрь выполнен бытовой ПУТВ Удмуртэнерго

АКТ

допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

"3" 12 2020 г.

Сетевая организация ЭС Р-К

Ф.И.О. представителя сетевой организации Васильев

Наименование потребителя ИП Кочнев

Ф.И.О. представителя потребителя Кочнев [illegible]

Наименование гарантирующего поставщика АО "Ростелеком энергосбыт"

Ф.И.О. представителя гарантирующего поставщика _____

Категория энергоснабжения при наличии _____ Рмакс (по договору) _____

Дата и время проведения проверки: "____" _____ 20__ г. "____" часов "____" минут

Причина для проведения проверки _____

Сведения о точке поставки

Адрес	г. Ижевск
Наименование	ВЛ-0,4 кВ ТП 1/2 - 630 / 6 раб. рез.
Подстанция (наименование, уровень напряжения, номер)	ПС Ижевская
ВЛ 0,4 кВ (наименование, номер)	ТП 1/2 - 630
ТП (наименование, номер)	—
ВЛ 0,4 кВ (номер)	—
Этажность помещения (жилое или нежилое)	—
Максимальный аппарат до прибора учета (ном. ток, А)	—

Характеристики и показания прибора учета

Место установки	установлен	снят
Балансовая принадлежность	ЭС РСК	
Тип	Матрица NP23.2.1	
Заводской номер	04 22 33	
Точность	2,0	
Номинальный ток, А	5	
Номинальное напряжение, В	3*230/400	
Показания (до запятой)	[illegible]	
Показания (после запятой)	[illegible]	
Дата поверки	2020	
Дата следующей поверки	2036	

Показания	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Показания электрической энергии, в т.ч.				

Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки	ВЛ-0,4 кВ ТП 1/2 - 630 / 6 раб. рез.	ВЛ-0,4 кВ ТП 1/2 - 630 / 6 раб. рез.	ВЛ-0,4 кВ ТП 1/2 - 630 / 6 раб. рез.
Заводской номер	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Коэффициент трансформации	100/5	100/5	100/5
Класс точности	0,5	0,5	0,5
Дата поверки	2018	2018	2018
Дата следующей поверки	2030	2030	2030

278

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 16/20

Республика Дагестан, г. Махачкала 18.05.2020 г.

Гражданин РФ **Хадаев Махмуд Нурудинович (паспорт 8218 № 073170, выдан МВД РД 07.08.2018)** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

Гражданин: Хадаев Махмуд Нурудинович,
паспорт 82 18
073170, выдан МВД по РД 07.08.2018
Адрес: 368420 РФ, Республика Дагестан,
Тляратинский район, с. Хамар
Банковские реквизиты:
р/с 40817810660329021668
Ставропольское отделение № 5230 ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендодатель»
Хадаев М.Н.

/Хадаев М. Н./

«Арендатор»:

ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14
ИНН/КПП: 0548011746/057101001;
Р/с 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Османов А. И./

278

Приложение №1
к Договору аренды № ДЭЖ 16/20 от 18.05.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **18.05.2020 г.**

Гражданин РФ Хадаев Махмуд Нурудинович (паспорт 8218 № 073170, выдан МВД по РД 07.08.2018г.) именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ16/20 от 18.05.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 100 кВА	шт.	1
2	ВЛ-10 кВ от Фидера №5 ПС «Согратль» до КТП 100 кВА	м.	5
3	КЛ – 0,4 кВ от КТП 100 кВА до ВРУ	м.	15

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, Сулакское лесничество (Караман)
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 9 от 20.06.2016 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
Хадаев М.Н.

/Хадаев М. Н./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»

/Османов А.И./

16120

280

Приложение № 2
к договору энергоснабжения №_0501293000027
от «01» Октября 2015 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г.Махачкала
(село, поселок)

«01 » Октября 2015 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ***Сетевой организации Главный инженер ЦРЭС*** в лице Абакаров Р.И.
представитель потребителя Индивидуальный предприниматель, в лице Хадаев М.Н., составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

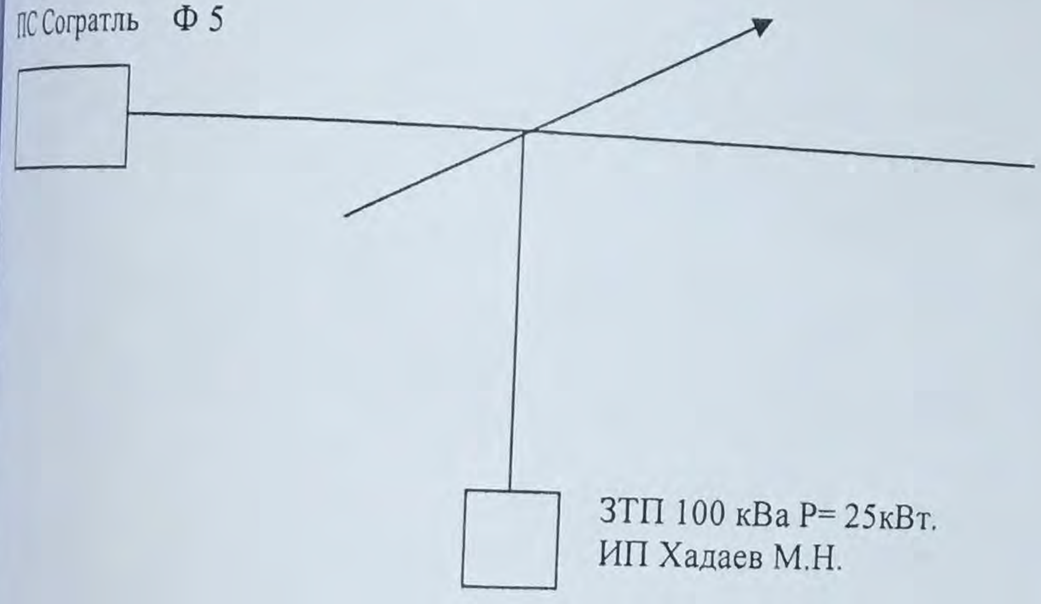
В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:

2. По эксплуатационной ответственности -

Схема **электроснабжения**

ПС Согратль Ф 5



ЗТП 100 кВа Р= 25кВт.
ИП Хадаев М.Н.

Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей**.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе Потребителя
Приборы учета обслуживаются Потребителем

Представитель:

Сетевой организации Главный инженер ЦРЭС

/**Абакаров Р.И.**/
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Представитель:

Потребителя _____

/**Хадаев М.Н.**/
(подпись, Фамилия И.О)

МП

281

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 7/20

Республика Дагестан, г. Махачкала

02.03. 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Адамов Бейбулат Жаншахович именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, (ОГРНИП); 314054415200013), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности №04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;
8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;
8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Расчёт арендной платы к договору аренды
Приложение № 4 – Договор купли-продажи
Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
Юр. Адрес: 368166 РФ, Республика Дагестан, Новолакский район, с. Новочуртах ИНН/КПП: 052400307916 Банковские реквизиты: р/с 40817810560320425826 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк к/с 30101810907020000615 БИК 040702615	ООО «ДагЭнерЖи» Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001; Р/с 40702810260320003569 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810907020000615 БИК 040702615

«Арендодатель»
ИП Адамов Б.Ж.
_____ **/Адамов Б. Ж./**

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /Османов А. И./

282

Приложение №1
к Договору аренды № 7/20 от 02.03 2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **02.03.2020 г.**

Индивидуальный предприниматель Адамов Бейбулат Жаншахович именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** (ОГРНИП); 314054415200013), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича,** действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №7/20 от 02.03.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	Закрытая трансформаторная подстанция 160 кВа, 1 -шт., ВЛ-10 кВ.- 200 м. КЛ 0,4 кВ. 10 - м.	шт.	1

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, Переселенческий район, с. Новочуртах
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 7 от 01.06.2015г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ИП Адамов Б.Ж.
_____ **/Адамов Б. Ж./**

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ **/Османов А.И./**

7/10

Приложение № 2
к договору энергоснабжения №0501291000004

«10» Июня 2015 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г.Махачкала
(село, поселок)

«10 » Июня 2015 г.

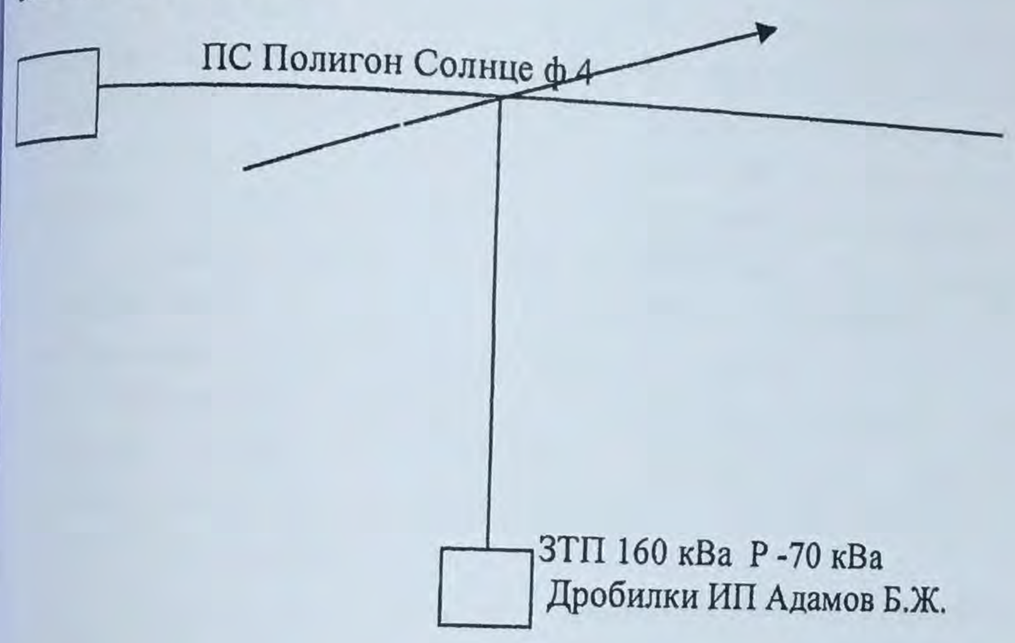
Мы, ниже подписавшиеся, представитель ***Сетевой организации Центральные РЭС*** в лице Главного инженера Абакаров Р.И. и представитель потребителя Дробилки , в лице ИП Адамов Б.Ж., составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности:

По эксплуатационной ответственности -

Схема **электроснабжения**



Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей**.
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе Потребителя
Приборы учета обслуживаются Потребителем

Представитель:

Сетевой организации Главный инженер

/Абакаров Р.И./
(подпись, Фамилия И.О)

М.П. ОГРН 1100562000208 Общество с ограниченной ответственностью Центральные районные электрические сети

Представитель:

Потребителя _____

/Адамов Б.Ж./
(подпись, Фамилия И.О)

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН с. НОВОУРЯХ * ГЛАВА КФХ АДАМОВ БЕЙБУЛАТ ЖАНШАХОВИЧ * ОГРНИП 314054415200013 * ИНН 052400307916 * РФ
КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО

284

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 23/20

РД, г. Махачкала

17.08.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦемСтройИнжиниринг» именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Гаджиева Магомеда Гусейновича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. Если по истечению срока действия договора не одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий, действия договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну, или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
ООО «Цемстройинжинирг» Юр.Адрес: г. Махачкала, п.Новый Хушет, ул. ПМС 270 ИНН/КПП 0561047999/057101001 Банковские реквизиты: р/с: 40702810000070002182 Ф-Л Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский» к/с: 30101810600000000754 БИК: 040702754	ООО «ДагЭнерЖи» Юридический адрес: 367004, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д.14 ИНН/КПП: 0548011746/057101001 Р/с 40702810260320003569 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810907020000615 БИК 040702615

«Арендодатель»
ООО «Цемстройинжиниринг»
/Гаджиев М. Г/

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И/

285

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

18.09. 2020 г.

г.Д, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью «ЦемСтройИнжиниринг» (далее **ООО «ДемСтройИнжинирг»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Гаджиева Магомеда Гусейновича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

10. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 23/20 от 17.08.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 630 кВА 6/0,4 кВ с трансформатором ТМ-630 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Отпайка от ВЛ-6 кВ, СИП-3 3х50 мм2	м.	5
4	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ (КТП-630 кВА) до клеммы двигателя СД-2 85/74	м.	7
5	ЛЭП-6 кВ от РУ-6 кВ (КТП-630 кВА) до ВРУ-0,4 кВ	м.	135
6	Ячейка УВН с выкл. нагрузки ВНАП-10/630 А	шт.	3

11. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, п. Новый Хушет, ул. ПМС 270
12. Имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи № 23 от 29.01.2016 г.
13. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
14. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «Цемстройинжиниринг»
/Гаджиев М.Г./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Османов А.И./

23170

Приложение № 2
к договору энергоснабжения №15120001
от «01» Марта 2016 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г.Махачкала
(село, поселок)

«01 » Марта 2016 г.

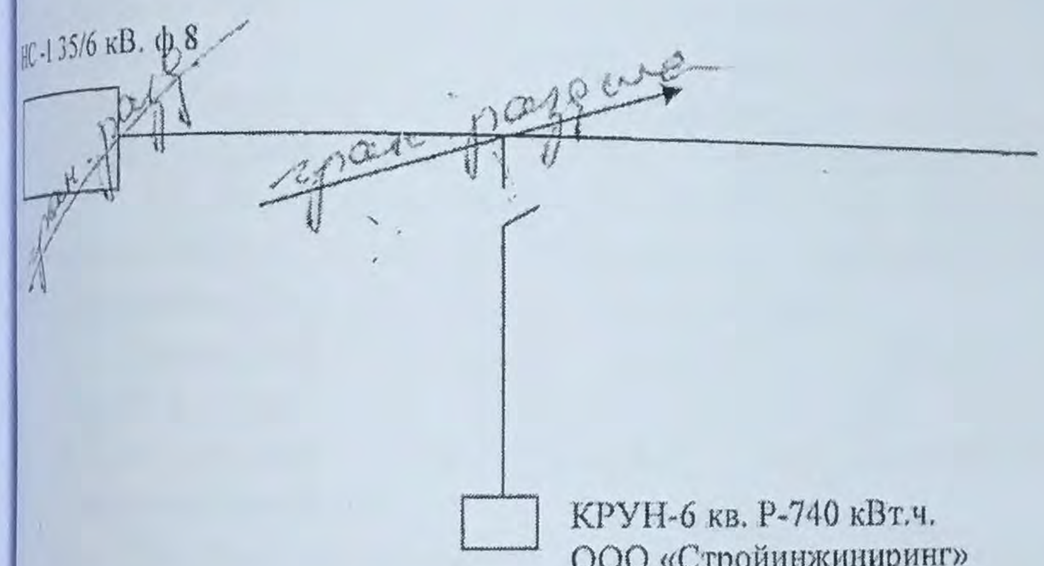
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации Главный инженер ЦРЭС* в лице Абакаров Р.И.
представитель потребителя ООО «Цемстройинжиниринг» , в лице Директора Гаджиева М.Г., составили настоящий
ен предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности
ран электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности:

По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения



Примечание:
границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности – синей
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт под-
лежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных транс-
форматоров и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе Потребителя
Приборы учета обслуживаются Потребителем

Представитель:

Сетевой организации Главный инженер ЦРЭС

/Абакаров Р.И./
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Представитель:

Потребителя Директор

/Гаджиев М.Г./
(подпись, Фамилия И.О)

МП

Д. 491 287

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 6/20

Республика Дагестан, г. Махачкала **«27» февраля 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Пионер» (далее ООО «Пионер») именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Шихалиева Ислама Батыровича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества.
Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты.
Приложение № 3 – Расчёт арендной платы к договору аренды

9. Юридичсские адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
ООО «Пионер»	ООО «ДагЭнерЖи»
Юридический адрес: 368120, РД,	Юридический адрес: 367004, РФ,
г. Кизилюрт, ул. Промышленная 19	Республика Дагестан,
ОГРН 1020502232300	г. Махачкала, ул. Бейбулатова,
ИНН/КПП 0546014340/054601001	д.14
Банковские реквизиты:	ИНН/КПП: 0548011746/057101001
р/с 40702810760320005559	Р/с 40702810260320003569
Банк ПАО «Сбербанк»	в ПАО «Сбербанк»
Северо-Кавказский филиал в г. Ставрополь	К/с 30101810907020000615
к/с 30101810600000000660	БИК 040702615
БИК 040702660	

«Арендодатель»
ООО «Пионер»
_____ **/И.Б.Шихалиев/**

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ /А.И. Османов/

288

Приложение №1
к Договору аренды № 6/20 от 27.02.2020г.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

Республика Дагестан, г. Махачкала **«27» февраля 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Пионер» (далее **ООО «Пионер»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Шихалиева Ислама Батыровича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице зам. Исполнительного директора по развитию сети **Османова Арсена Идрисовича,** действующего на основании Доверенности № 04 от 01.09.2019 с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды №6/20 от «27» февраля 2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП с трансформатором – 630 кВа., КЛ – 6 кВ.500 м., КЛ – 0,4 кВ до ВРУ 4 м.	шт	1

2. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул., Промышленная 19, почтовый индекс 368 120
3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи энергооборудования № 8 от 12.08.2015 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ООО «Пионер»
_____ **/Шихалиев И.Б./**

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
_____ **/Османов А.И./**

6120

281

Приложение№1
к договору №_____
от"__"_____200_г.

Утверждаю:
Руководитель предприятия-потребителя
"04" 07 200 6 г.
м.п. _____
подпись

Утверждаю:
"Дагэнерго"
"04" 07 200 6 г.
м.п. _____
подпись

АКТ

ограничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электрохозяйства между ООО "Кизилюртовский хлебокомбинат" и Кизилюртовский потребитель электрическими сетями

составлен при участии ответственного представителя потребителя _____
должность, фамилия, имя и отчество

им, что потребитель является III по надежности энергоснабжения и допускает

ующие перерывы в электроснабжении (наименование фидеров и на какое время).

1. На время проведение ППР
2. На время ликвидации стихийных бедст-

ечень объектов I-й и II-й группы (категории) с указанием источника их питания прилагается к акту.

д в действие резервного питания производится (как, кем, откуда, и на каких фидерах).

ребитель несет ответственность за ввод в действие резервного питания от собственных электростан-

и невозможность появления напряжения от этих станций в электрических сетях.

ребитель несет ответственность за сохранность приборов учета и установленных пломб.

ребитель обязан немедленно сообщить в Дагэнергосбыткомпанию об авариях, связанных с

лючением питающих электрических линий и замеченных неисправностях.

УПРАВЛЕНИЕ
ОМИТЕТА РФ по РД

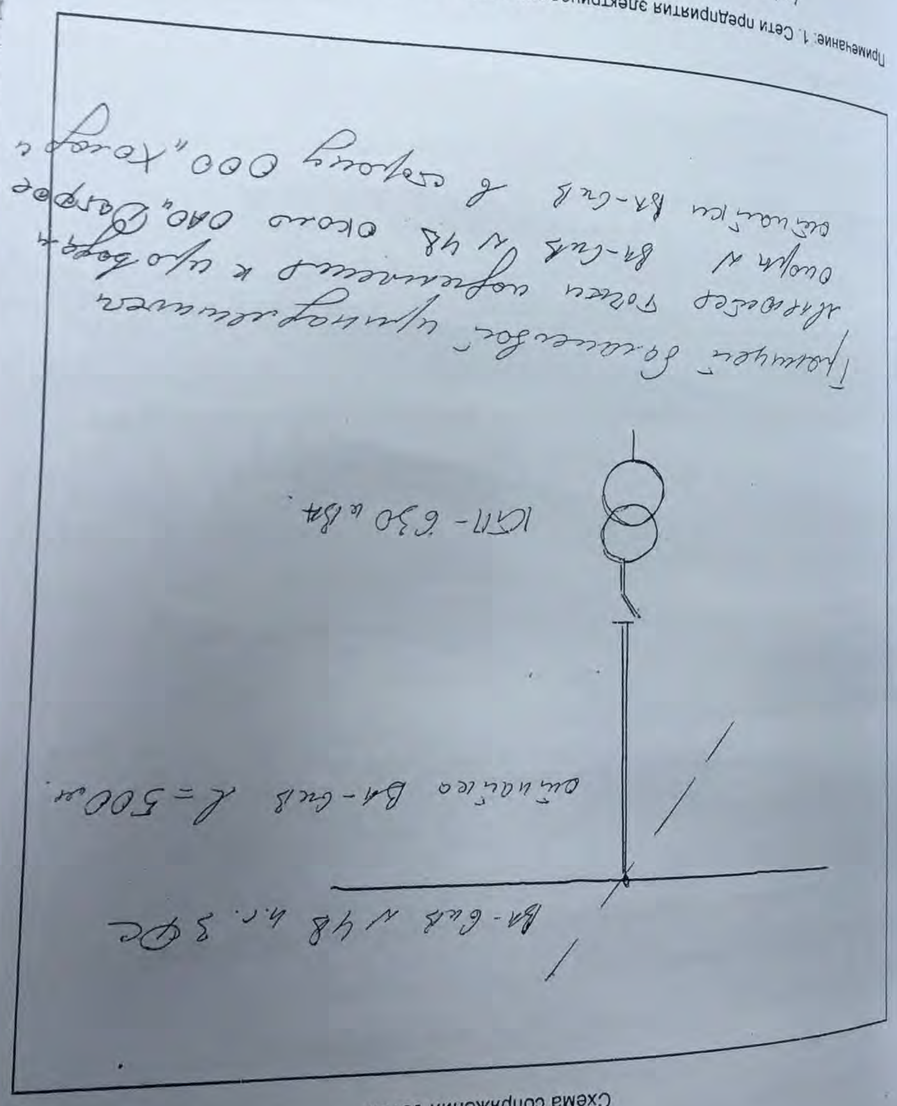
анию особо важных

ОЕ ДЕЛО
118000139

№ 51

А 2022 год.

Схема соединения сетей:



Примечание: 1. Сети предприятия электрических сетей показаны синим цветом, сети потребителя красным цветом.
2. На каждое сооружение сетей составляется отдельная схема и прилагается к акту.
3. Акт составляется в 3-х экз., один из них передается в Дагестанскую энергосбытовую ком

Приложение на ____ листах.

1. _____
2. _____

Подписи:

280

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ДЭЖ 48/20

23.10.2020 г.

РД, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью «СК-АКВА» далее **(ООО «СК-АКВА»)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Батаева Ильмана Батаевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича**, действующего на основании доверенности № 026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды **комплексную трансформаторную подстанцию с кадастровым номером: 05:02:000012:1478** (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности или ином, установленным законом праве, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, состав, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследование передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента, проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

АВЛЕНИЕ
ТЕТА РФ по РД

о особо важных

Е ДЕЛО
000139

2 год.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если они:

8.2.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

8.2.2. доставлены курьером с распиской в получении;

8.2.3. высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 –Спецификация;

Приложение № 2 – Соглашение о стоимости арендной платы, порядке и сроках ее выплаты;

Приложение № 3 – Форма акта приема - передачи Имущества.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:
ООО «СК-АКВА»
Юр. Адрес: 367010 РД, г. Махачкала,
Пр. Имама Шамиля № 35 «Е» ИНН/
КПП 0572013455/057201001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810711200000056
Филиал «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с: 30101810145250000411
БИК: 044525411
эл. почта ooo-sk-aqua@yandex.ru

«Арендодатель»
ООО «СК-АКВА»
/Батаев И.Б./

«Арендатор»:
ООО «ДагЭнерЖи» Юр. адрес: 367004, РФ, РД, г. Махачкала,
ул. Бейбулатова, д.14
ИНН/КПП:
0548011746/057101001;
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810260320003569
в ПАО «Сбербанк»
К/с: 30101810907020000615
БИК: 040702615
эл. почта kizlyar@electro-sbyt.ru

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т.О./

281

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

16.11.2020 г.

РД, г. Махачкала

Общество с ограниченной ответственностью «СК-АКВА» далее (**ООО «СК-АКВА»**) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Батаева Ильмана Батаевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Заместителя Генерального директора Гаджилаева Тагира Омаровича,** действующего на основании доверенности №026/20 от 16.09.2020 г. с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Действуя во исполнение Договора аренды № ДЭЖ 48/20 от 23.10.2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество: **комплексную трансформаторную подстанцию с кадастровым номером: 05:02:000012:1478.**

№	Наименование оборудования	Единица	Количество
1	КТП 400 кВА (10/0.4 кВ) с трансформатором ТМ-400 кВА	шт.	1
2	Разъединитель РЛНД-1-10 с механическим приводом	шт.	1
3	Отпайка от ВЛ-10 кВ, Ф-5, ПС «Кизляр-1 11/35/10», АС-50 3*50 мм2 до РУ 10 кВА (КТП 400 кВА)	м.	360
4	КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ (КТП-400 кВА) до ВРУ-0.4 кВ №1-№8	м.	175

2. Имущество находится по адресу: РД, Кизлярский район, с. Краснооктябрьское, ул. Степная 47.
3. Имущество принадлежит Арендодателю на основании выписки из ЕГРН, КС2: № 7 от 30.06.2018 г.; № 23 от 31.10.2018 г.; № 90 от 29.03.2019 г.; № 126 от 25.06.2019 г.
4. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годное к эксплуатации.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

«Арендодатель»
ООО «СК-АКВА»
/Батаев И.Б./

«Арендатор»
ООО «ДагЭнерЖи»
/Гаджилаев Т.О./

48120

Приложение № 2
к договору №050117100007З
от «__» ____ 201 г

292

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

Кизляр
(село, поселок)

«06» 06 2018 г

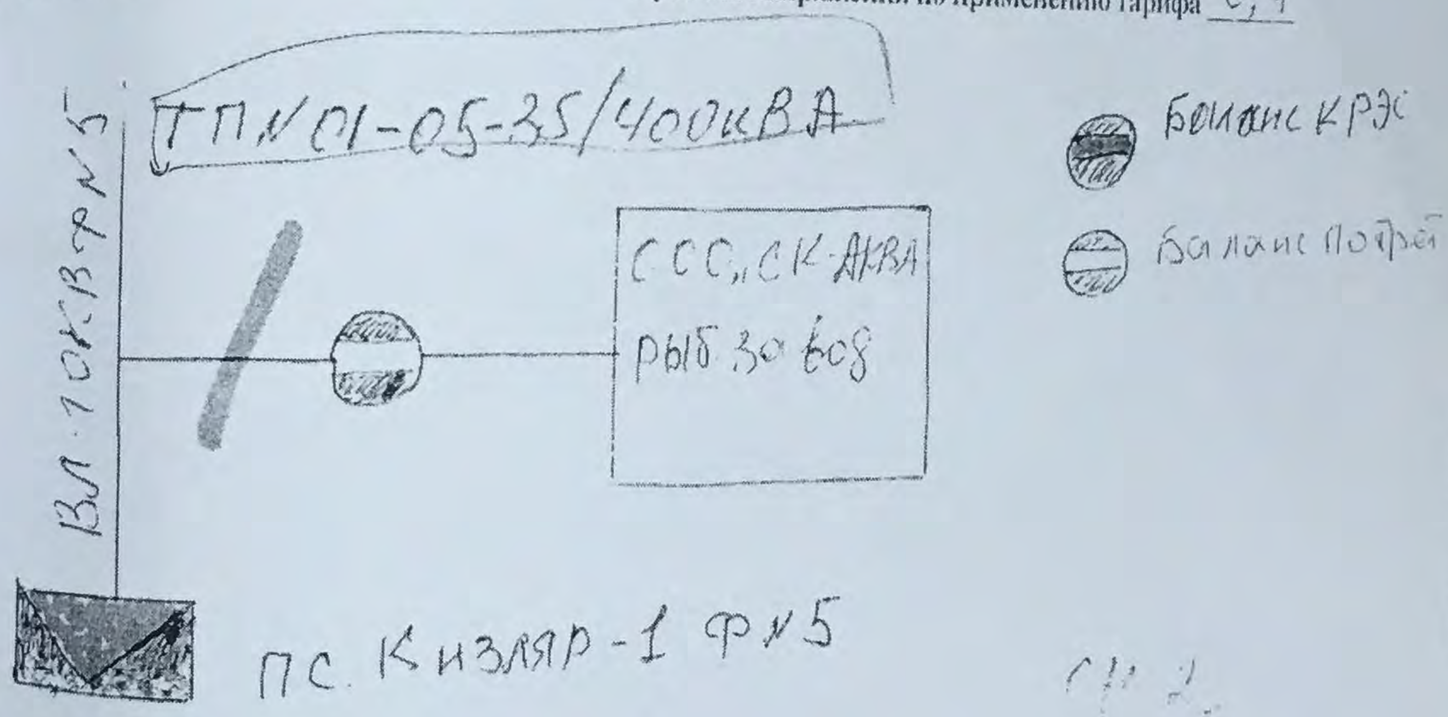
Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* в лице Нач КРЭС Магомедбеков
представитель потребителя ООО, СК-АКВА
лице Болтаев Ш.Б
и (или) доверенности № ___ от ___ 20__ г составили настоящий акт на предмет определения границ
лансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя
В соответствии с Правилами пользования электрической границы раздела устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности: обозначенной красной чертой

По эксплуатационной ответственности - Потреб.

Схема электроснабжения

Уровень напряжения по применению тарифа С,Н



Примечание:
Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - **красной** линией и эксплуатационной ответственности – **синей**
При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт
подлежит пересоставлению.
На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных
трансформаторов и ЛЭП.
Приборы учета находятся на балансе Потреб.
Приборы учета обслуживаются КРЭС

Представитель:

Сетевой организации Магомедбеков
(подпись, Фамилия ИО)

МП

Представитель: ООО, СК-АКВА
Потребителя Болтаев Ш.Б
(подпись, Фамилия ИО)

МП

НОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГО КОМИТЕТА РФ по РД

следованию особо важны

ВНОЕ ДЕЛО

1820118000139

ТОМ № 51

ЛКАЛА 2022 год.

КОПИЯ ВЕРНА

должность

Ф.И.О.

Подпись

2022г.

скреплено печатью

(

) л.

«

Лист – заверитель дела (наряда) № 12101820118000139

В деле прошито и пронумеровано _____

_____

_____

листа(о в),

в том числе:

литерные листы _____

пропущенные номера листов _____

внутренней описи _____

Особенности физического состояния и формирования дела (наряда)	Номер листов
1	2

Следователь по ОВД
первого отдела по
расследованию особо важных дел
СУ СК России по РД

полковник юстиции _____ С.Н. Салихов

«____» _____ 202__ года.